

Schäffers Ejendomsselskab IVS

Nigerleq 28
3905 Nuussuaq

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/09/2019

Michael Schäffer
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Schäffers Ejendomsselskab IVS
Nigerleq 28
3905 Nuussuaq
GL
Telefonnummer: 283030
CVR-nr: 39023873
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 til 30. juni 2019 for Schäffers Ejendomsselskab IVS.

Direktionen har ansvaret for årsrapporten.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at rapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det erklæres, at nærværende årsrapport for virksomheden omfatter samtlige indtægter, udgifter, aktiver, passiver og forpligtelser.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde den / 2019

Direktion:

.....
Michael Schäffer

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Varde den / 2019

Dirigent, Michael Schäffer

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Varde, den 09/09/2019

Direktion

Michael Schäffer

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Ledelsen har i selskabets officielle årsrapport for året afgivet følgende ledelsesberetning:

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde køb og salg af fast ejendom samt hermed bestående opgaver.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet 2018/2019

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2018-2019.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Schäffers Ejendomsselskab IVS for 2018/2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter og omkostninger

Indtægter består af ejendomsudleje

Balancen

AKTIVER

Består af selskabskapital, ejendomme og bankindestående.

PASSIVER

Består af realkreditgæld, mellemregning med selskab og skyldige omkostninger samt egenkapital.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		63.300	32.500
Bruttoresultat		63.300	32.500
Administrationsomkostninger		-58.029	-97.204
Resultat af ordinær primær drift		5.271	-64.704
Øvrige finansielle omkostninger		-9.377	-9.950
Ordinært resultat før skat		-4.106	-74.654
Årets resultat		-4.106	-74.654
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-4.106	-74.654
I alt		-4.106	-74.654

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		866.860	866.860
Materielle aktiver i alt		866.860	866.860
Langfristede aktiver i alt		866.860	866.860
Likvide beholdninger		33.344	305
Kortfristede aktiver i alt		33.344	305
Aktiver i alt		900.204	867.165

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		1	1
Overført resultat		-78.760	-74.654
Egenkapital i alt		-78.759	-74.653
Gæld til realkreditinstitutter		470.466	493.739
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		500.997	440.579
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.500	7.500
Kortfristede forpligtelser i alt		978.963	941.818
Forpligtelser i alt		978.963	941.818
Passiver i alt		900.204	867.165

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0