

# Hælskovvej 1 ApS

Skipperalle 3 1  
3480 Fredensborg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/02/2020**

---

**Ib Sønderby Larsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Haelskovvej 1 ApS  
Skipperalle 3 1  
3480 Fredensborg

CVR-nr: 39023210

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering i fast ejendom og udlejning heraf.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2019 udviser et underskud på kr. - 13.067, og en egenkapital på kr. 29.488.

Resultatet for 2020 forventes at udvise et positivt resultat.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser der kan forrykke vurderingen af selskabets samlede økonomiske stilling.

Herudover er der ikke forhold der kræver omtale.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-12.129</b>	<b>-9.535</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-12.129</b>	<b>-9.535</b>
Andre finansielle omkostninger .....		0	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-12.129</b>	<b>-9.535</b>
Skat af årets resultat .....		-938	2.090
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-13.067</b>	<b>-7.445</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-13.067	-7.445
<b>I alt .....</b>		<b>-13.067</b>	<b>-7.445</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		850.000	850.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>850.000</b>	<b>850.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>850.000</b>	<b>850.000</b>
Udskudte skatteaktiver .....		4.752	2.090
Periodeafgrænsningsposter .....		3.378	3.323
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>8.130</b>	<b>5.413</b>
Likvide beholdninger .....		1.358	17.142
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>9.488</b>	<b>22.555</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>859.488</b>	<b>872.555</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-20.512	-7.445
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>29.488</b>	<b>42.555</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.000	5.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		825.000	825.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>830.000</b>	<b>830.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>830.000</b>	<b>830.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>859.488</b>	<b>872.555</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet kautions- eller garantiforpligtelser.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret