

# Hælskovvej 1 ApS

Skipperalle 3  
3480 Fredensborg

Årsrapport  
19. oktober 2017 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/02/2019**

---

**Ib Sønderby Larsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Haelskovvej 1 ApS  
Skipperalle 3  
3480 Fredensborg

CVR-nr:              39023210  
Regnskabsår:      19/10/2017 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for perioden 19 oktober 2017 – 31. december 2018 for Haleskovvej 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 04/02/2019

## Direktion

Ib Sønderby Larsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen skal hermed erklære at betingelserne for at kunne fravælge revision fortsat er opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering i fast ejendom og udlejning heraf.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for perioden 19. oktober 2017 – 31. december 2018 udviser et underskud på kr. – 7.445, og en egenkapital på kr. 42.555.

Resultatet for 2019 forventes at udvise et positivt resultat.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser der kan forrykke vurderingen af selskabets samlede økonomiske stilling.

Herudover er der ikke forhold der kræver omtale.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## RESULTATOPGØRELSEN

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 har ledelsen besluttet alene at offentliggøre bruttofortjenesten.

I bruttofortjenesten indgår lejeindtægter og andre eksterne udgifter, herunder ejendommens driftsudgifter.

Resultatopgørelsens poster er periodiseret, således at de omfatter den periode som årsrapporten omfatter.

I resultatopgørelsen indregnes beregnet selskabsskat med 22 % af årets skattepligtige indkomst positiv som negativ.

Eventualskat afsættes med 22 % af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af selskabets aktiver.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

#### Fast ejendom

Fast ejendom værdiansættes til kostpris eller realisationsværdi hvor denne måtte være lavere.

### Omsætningsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender er efter en individuel vurdering optaget til den værdi som de skønnes at ville indbringe.

# Resultatopgørelse 19. okt. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-9.535</b>
Personaleomkostninger .....	1	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-9.535</b>
Andre finansielle omkostninger .....		0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-9.535</b>
Skat af årets resultat .....		2.090
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-7.445</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-7.445
<b>I alt .....</b>		<b>-7.445</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		850.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>850.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>850.000</b>
Udskudte skatteaktiver .....		2.090
Periodeafgrænsningsposter .....		3.323
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.413</b>
Likvide beholdninger .....		17.142
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>22.555</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>872.555</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		-7.445
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>42.555</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		825.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>830.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>830.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>872.555</b>

# Egenkapitalopgørelse 19. okt. 2017 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	0	50.000
Årets resultat .....		-7.445	-7.445
Egenkapital, ultimo .....	50.000	-7.445	42.555

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2017/18 kr.	-
Løn og gager	0	
Pensionsbidrag	0	
Andre omkostninger til social sikring	0	
	<u>0</u>	

Selskabet har ikke haft ansat personale i perioden.  
Der er ikke udbetalt løn eller andet vederlag til direktionen.

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	0
Tilgang	850.000	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>850.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>850.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ejendomsværdi pr. 31. december 2018 kr. 1.000.000

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet kautions- eller garantiforpligtelser.

#### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

#### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2017/18</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0