

# MicTom ejendomme Inv ApS

Granvej 37,

5540 Ullerslev

CVR-nr. 39021439

## Årsrapport

01-07-2023 - 30-06-2024

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15-09-2024

---

Tomas dex Emilian Toft  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2023 - 30-06-2024 for MicTom ejendomme Inv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2023 - 30-06-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ullerslev, den 15-09-2024

### **Direktion**

Tomas dex Emilian Toft  
Direktør

## MicTom ejendomme Inv ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	MicTom ejendomme Inv ApS Granvej 37, 5540 Ullerslev
Telefon	0
CVR-nr.	39021439
Stiftelsesdato	18-10-2017
Hjemsted	Nyborg
Regnskabsår	01-07-2023 - 30-06-2024
<b>Direktion</b>	Tomas dex Emilian Toft

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere i ejendomme og ejendomsprojekter og andre investeringsprojektor.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2023 - 30-06-2024 udviser et resultat på kr. -217.916, og selskabets balance pr. 30-06-2024 udviser en balancesum på kr. 696.529, og en egenkapital på kr. 30.029.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende, var dog forventeligt. Der forventes et positivt resultat for næste regnskabsperiode, da der i denne periode ikke foreligger tilbagekøbsgaranti fra porteføljeadministratør.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år og fremover ikke skal revideres.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for MicTom ejendomme Inv ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat

## Anvendt regnskabspraksis

vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anpartar er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

## Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

## Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-2.329</b>	<b>-420</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2.329</b>	<b>-420</b>
Andre finansielle indtægter	2	1	175.618
Finansielle omkostninger	3	-216.100	-88.131
<b>Resultat før skat</b>		<b>-218.428</b>	<b>87.067</b>
Skat af årets resultat	4	512	-19.155
<b>Årets resultat</b>		<b>-217.916</b>	<b>67.912</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-217.916	67.912
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-217.916</b>	<b>67.912</b>



MicTom ejendomme Inv ApS

Balance 30. juni 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		647.475	849.600
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>647.475</b>	<b>849.600</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>647.475</b>	<b>849.600</b>
Udskudte skatteaktiver		512	0
Tilgodehavende selskabsskat		24.840	4.302
<b>Tilgodehavender</b>		<b>25.352</b>	<b>4.302</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		22.575	24.150
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>22.575</b>	<b>24.150</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.127</b>	<b>6.148</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>49.054</b>	<b>34.600</b>
<b>Aktiver</b>		<b>696.529</b>	<b>884.200</b>

Balance 30. juni 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-19.971	197.945
<b>Egenkapital</b>		<b>30.029</b>	<b>247.945</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		640.000	620.000
Selskabsskat		0	2.155
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>640.000</b>	<b>622.155</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		26.500	14.100
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>26.500</b>	<b>14.100</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>666.500</b>	<b>636.255</b>
<b>Passiver</b>		<b>696.529</b>	<b>884.200</b>
Eventualforpligtelser	5		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 01-07-2023	50.000	197.945	247.945
Årets resultat		-217.916	-217.916
<b>Egenkapital 30-06-2024</b>	<b>50.000</b>	<b>-19.971</b>	<b>30.029</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2023/24	2022/23
<b>1. Personalemkostninger</b>		
	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Andre finansielle indtægter	1	175.618
	<b>1</b>	<b>175.618</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	12.400	14.100
Andre finansielle omkostninger	203.700	74.031
	<b>216.100</b>	<b>88.131</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Årets skat	0	19.155
Regulering udskudt skat	-512	0
	<b>-512</b>	<b>19.155</b>
<b>5. Eventualforpligtelser</b>		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Tomas Dex Emilian Toft

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tomas Dex Emilian Toft

Direktør

ID: e27d09b2-abde-4bdf-8d29-badbca02f81b

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 15-09-2024 kl.: 09:58:39

Underskrevet med MitID



## Tomas Dex Emilian Toft

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tomas Dex Emilian Toft

Dirigent

ID: e27d09b2-abde-4bdf-8d29-badbca02f81b

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 15-09-2024 kl.: 09:58:39

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 6c1d52gNpKs252059012

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).