

# MicTom ejendomme Inv ApS

Siøvej 13,

5800 Nyborg

CVR-nr. 39021439

## Årsrapport

01-07-2019 - 30-06-2020

(Opstillet uden revision eller review)

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 18-10-2020

---

Tomas Toft  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

**MicTom ejendomme Inv ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2019 - 30-06-2020 for MicTom ejendomme Inv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2019 - 30-06-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 18-10-2020

### **Direktion**

Tomas Toft  
Direktør

## MicTom ejendomme Inv ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	MicTom ejendomme Inv ApS Siøvej 13, 5800 Nyborg
Telefon	0
CVR-nr.	39021439
Stiftelsesdato	18-10-2017
Hjemsted	Nyborg
Regnskabsår	01-07-2019 - 30-06-2020
<b>Direktion</b>	Tomas Toft , Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere i ejendomme og ejendomsprojekter og andre investeringsprojektor.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2019 - 30-06-2020 udviser et resultat på kr. -9.387, og selskabets balance pr. 30-06-2020 udviser en balancesum på kr. 765.321, og en egenkapital på kr. 19.854.

Årets resultat er som forventet.

Selskabet har tabt mere end 50% af virksomhedskapitalen. Selskabets ejere har stillet tilstrækkelige kreditfaciliteter til rådighed for at fortsætte driften og det er derfor at årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år og fremover ikke skal revideres.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for MicTom ejendomme Inv ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat

## Anvendt regnskabspraksis

vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anpartar er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Andre eksterne omkostninger		-881	-1.808
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-881</b>	<b>-1.808</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-881</b>	<b>-1.808</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		4.500	0
Finansielle omkostninger	2	-14.629	-22.100
<b>Resultat før skat</b>		<b>-11.010</b>	<b>-23.908</b>
Skat af årets resultat	3	1.623	5.855
<b>Årets resultat</b>		<b>-9.387</b>	<b>-18.053</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-9.387	-18.053
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-9.387</b>	<b>-18.053</b>



MicTom ejendomme Inv ApS

Balance 30. juni 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		754.500	750.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>754.500</b>	<b>750.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>			
Udskudte skatteaktiver		7.478	5.855
<b>Tilgodehavender</b>		<b>7.478</b>	<b>5.855</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.343</b>	<b>486</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>10.821</b>	<b>6.341</b>
<b>Aktiver</b>		<b>765.321</b>	<b>756.341</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-30.146	-20.759
<b>Egenkapital</b>		<b>19.854</b>	<b>29.241</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		737.967	715.850
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>737.967</b>	<b>715.850</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.500	11.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.500</b>	<b>11.250</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>745.467</b>	<b>727.100</b>
<b>Passiver</b>		<b>765.321</b>	<b>756.341</b>
Eventualforpligtelser	4		

## MicTom ejendomme Inv ApS

### Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-07-2019	50.000	-20.759	29.241
Årets resultat		-9.387	-9.387
<b>Egenkapital 30-06-2020</b>	<b>50.000</b>	<b>-30.146</b>	<b>19.854</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**Noter**

	2019/20	2018/19
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	<u>14.629</u>	<u>22.100</u>
	<b><u>14.629</u></b>	<b><u>22.100</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Regulering udskudt skat	<u>-1.623</u>	<u>-5.855</u>
	<b><u>-1.623</u></b>	<b><u>-5.855</u></b>
<b>4. Eventualforpligtelser</b>		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

### **Tomas Dex Emilian Toft**

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-213904754850  
Tidspunkt for underskrift: 18-10-2020 kl.: 15:21:44  
Underskrevet med NemID

### **Tomas Dex Emilian Toft**

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-213904754850  
Tidspunkt for underskrift: 18-10-2020 kl.: 15:21:44  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: cc960838Spq240790145