Langeskov Ejendomme ApS

Midtagervej 20
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 31. august 2020

René Fuursted Kok Lyskjær
Dirigent

Penneo dokumentnøgle: N0TXE-PMW8C-XOGQ1-0XJP2-NIGGY-VYLAW

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019 8

Balance 31. december 2019 9

Noter 11

Penneo dokumentnøgle: N0TXE-PMW8C-XOGQ1-0XJP2-NIGGY-VYLAW

Virksomhedoplysninger

Virksomheden	Langeskov Ejendomme ApS Midtagervej 20 8270 Højbjerg	
	CVR-nr:	39020920
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december

Penneo dokumentnøgle: N0TXE-PMW8C-XOGQ1-0XJP2-NIGGY-VYLAW

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Langeskov Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 31. august 2020

Direktion

Michael Skov Hansen	Jens Lange Kirk
Direktør	Direktør

Penneo dokumentnøgle: N0TXE-PMW8C-XOGQ1-0XJP2-NIGGY-VYLAW

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med ejendomsadministration.

Udvikling i aktivteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 3.297, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 24.838.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: N0TXE-PMW8C-XOGQ1-0XJP2-NIGGY-VYLAW

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Penneo dokumentnøgle: N0TXE-PMW8C-XOGQ1-0XJP2-NIGGY-VYLAW

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: N0TXE-PMW8C-XOGQ1-0XJP2-NIGGY-VYLAW

Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019

	Note	2019 kr	2018 kr
Bruttofortjeneste		**8.706**	**39.887**
Personaleomkostninger	1	-1.873	-91.469
Resultat før finansielle poster		**6.833**	**-51.582**
Andre finansielle indtægter		-13	-6
Øvrige finansielle omkostninger	2	-3.523	-6.869
Resultat før skat		**3.297**	**-58.457**
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		**3.297**	**-58.457**

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		3.297	-58.457
		3.297	**-58.457**

Penneo dokumentnøgle: N0TXE-PMW8C-XOGQ1-0XJP2-NIGGY-VYLAW

Balance 31. december 2019

Aktiver	Note	2019 kr	2018 kr
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	19.724
Tilgodehavender		**0**	**19.724**
Likvide beholdninger		**42.939**	**19.411**
Omsætningaktiver i alt		**42.939**	**39.135**
Aktiver i alt		**42.939**	**39.135**

Penneo dokumentnøgle: N0TXE-PMW8C-XOGQ1-0XJP2-NIGGY-VYLAW

Balance 31. december 2019

Passiver	Note	2019 kr	2018 kr
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-55.162	-58.457
Egenkapital		**24.838**	**21.543**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.842	17.435
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.159	35
Anden gæld		5.100	122
Kortfristet gæld		**18.101**	**17.592**
Gældsforpligtelser		**18.101**	**17.592**
Passiver i alt		**42.939**	**39.135**

Penneo dokumentnøgle: N0TXE-PMW8C-XOGQ1-0XJP2-NIGGY-VYLAW

Noter

	2019 kr	2018 kr
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	1.440	90.251
Pensioner	253	568
Andre personaleomkostninger	180	650
	1.873	**91.469**
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
2. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	3.523	6.869
	3.523	**6.869**

Penneo dokumentnøgle: N0TXE-PMW8C-XOGQ1-0XJP2-NIGGY-VYLAW

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jens Lange Kirk
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-639263099119
IP: 5.186.xxx.xxx
2020-09-09 08:40:54Z
NEM ID

Michael Skov Hansen
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-138065965056
IP: 80.62.xxx.xxx
2020-09-09 09:13:42Z
NEM ID

René Fuursted Kok Lyskjær
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-626268873132
IP: 87.49.xxx.xxx
2020-09-09 09:58:16Z
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: N0TXE-PMW8C-XOGQ1-0XJP2-NIGGY-VYLAW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**