

Bækkeskov Ejendom ApS

Smedeland 13
2600 Glostrup
CVR-nr. 39 01 95 58

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2024.

Finn Bækgaard Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Bækkeskov Ejendom ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 28. maj 2024

Direktion

Finn Bækgaard Andersen
adm. direktør

Bjørn Jensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Bækkeskov Ejendom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bækkeskov Ejendom ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 28. maj 2024

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Anders Salomonsen

statsautoriseret revisor
mne40143

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bækkeskov Ejendom ApS Smedeland 13 2600 Glostrup
	CVR-nr.: 39 01 95 58
	Hjemsted: Albertslund
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Finn Bækgaard Andersen, adm. direktør Bjørn Jensen, direktør
Revisor	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
Bankforbindelse	Sydbank A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering, udlejning og salg af ejendomme og hermed forbundne aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -42.500 kr. mod -26.250 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 21.196 kr. mod 45.211 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
Bruttotab	-42.500	-26.250
Andre finansielle indtægter	70.039	84.396
Øvrige finansielle omkostninger	-293	-197
Resultat før skat	27.246	57.949
1 Skat af årets resultat	-6.050	-12.738
Årets resultat	21.196	45.211
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	21.196	45.211
Disponeret i alt	21.196	45.211

Balance 31. december

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	3.202.360	3.132.360
Tilgodehavender i alt	<u>3.202.360</u>	<u>3.132.360</u>
Likvide beholdninger	4.656	21.021
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.207.016</u>	<u>3.153.381</u>
Aktiver i alt	<u>3.207.016</u>	<u>3.153.381</u>
Passiver		
Egenkapital		
2 Virksomhedskapital	203.955	203.955
Overført resultat	2.949.632	2.928.436
Egenkapital i alt	<u>3.153.587</u>	<u>3.132.391</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	45.000	15.000
Selskabsskat	6.050	3.740
Anden gæld	2.379	2.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>53.429</u>	<u>20.990</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>53.429</u>	<u>20.990</u>
Passiver i alt	<u>3.207.016</u>	<u>3.153.381</u>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	203.955	2.883.225	3.087.180
Årets resultat	0	45.211	45.211
Egenkapital 1. januar 2023	203.955	2.928.436	3.132.391
Årets resultat	0	21.196	21.196
	203.955	2.949.632	3.153.587

Noter

	2023 kr.	2022 kr.
1. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	6.050	3.740
Årets udskudte skat	0	8.998
	<u>6.050</u>	<u>12.738</u>
2. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2023	<u>203.955</u>	<u>203.955</u>
	<u>203.955</u>	<u>203.955</u>

Selskabskapitalen består af 203.955 anparter á kr. 1.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet en limiteret selvskyldnerkaution på T.kr. 3.300 overfor søsterselskabets gæld til pengeinstitut. Pr. 31. december 2023 er søsterselskabets gæld til pengeinstitut T. kr. 4.344.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bækkeskov Ejendom ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og tab på debitorer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Finn Bækgaard Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Finn Bækgaard Andersen
Dirigent
ID: cc69f248-58ad-4267-82a7-d30a11c1464a
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2024 kl.: 09:24:11
Underskrevet med MitID



Finn Bækgaard Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Finn Bækgaard Andersen
Direktør
ID: cc69f248-58ad-4267-82a7-d30a11c1464a
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2024 kl.: 09:24:11
Underskrevet med MitID



Bjørn Jensen

Navnet returneret af norsk BankID (NO) var:
Bjørn Anders Jensen
Direktør
ID: b455e5e2-5cd2-49b7-8940-8949c7532060
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2024 kl.: 12:05:01
Underskrevet med BankID (NO)



Anders Salomonsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anders Christian Salomonsen
Revisor
ID: d2d2f85e-2679-4c38-8db6-6280b785dd06
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2024 kl.: 12:24:36
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 6dc6c1ZrZMH251823690

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.