

# **JOR Holding IVS**

**Ndr Dragørvej 156  
2791 Dragør**

**CVR-nr. 39 01 75 47**

**Årsrapport for 2019**

**(2. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 25. september 2020

---

Jeppe Ramsbæk  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for JOR Holding IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 25. september 2020

### **Direktion**

Jeppe Oleander Ramsbæk  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JOR Holding IVS  
Ndr Dragørvej 156  
2791 Dragør

CVR-nr.: 39 01 75 47

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: Dragør

### Direktion

Jeppe Oleander Ramsbæk, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er besiddelse af aktier og anparter i helt eller delvis ejede datterselskaber, besidde børsnoteret som ikke børsnoteret værdipapirer og fordringer samt al virksomhed som er beslægtet hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 351.400, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 567.235.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for JOR Holding IVS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## **Egenkapital**

### **Reserve for iværksætterselskaber**

Reserven omfatter beløb, som iværksætterselskabet skal henlægge efter selskabslovens regler om iværksætterselskaber. Hvert år henlægges mindst 25 pct. af det årlige overskud indtil reserven for iværksætterselskaber sammen med selskabskapitalen udgør mindst kr. 40.000.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

JOR Holding IVS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-4.500</b>	<b>-4.500</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-4.500</b>	<b>-4.500</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		356.176	219.343
Finansielle indtægter	1	0	1
Finansielle omkostninger	2	<u>-1.293</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>350.383</b>	<b>214.844</b>
Skat af årets resultat	3	<u>1.017</u>	<u>990</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>351.400</u></b>	<b><u>215.834</u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		356.177	219.343
Overført til reserve for iværksætterselskaber		39.999	0
Overført resultat		<u>-44.776</u>	<u>-3.509</u>
		<b><u>351.400</u></b>	<b><u>215.834</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>602.719</u>	<u>246.843</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>602.719</b></u>	<u><b>246.843</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>602.719</b></u>	<u><b>246.843</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		131.037	0
Selskabsskat		990	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>0</u>	<u>991</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>132.027</b></u>	<u><b>991</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>2</b></u>	<u><b>1</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>132.029</b></u>	<u><b>992</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>734.748</b></u></u>	<u><u><b>247.835</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1	1
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		405.220	219.343
Reserve for iværksætterselskab		39.999	0
Overført resultat		<u>122.015</u>	<u>-3.509</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>567.235</u></b>	<b><u>215.835</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.500	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		27.200	27.500
Anden gæld		<u>135.813</u>	<u>4.500</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>167.513</u></b>	<b><u>32.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>167.513</u></b>	<b><u>32.000</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>734.748</u></b>	<b><u>247.835</u></b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>1</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>1</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>1.293</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.293</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-990	-990
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-27</u>	<u>0</u>
	<b><u>-1.017</u></b>	<b><u>-990</u></b>

## Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	27.500	0
Tilgang i årets løb	170.000	27.500
Kostpris 31. december 2019	197.500	27.500
Værdireguleringer 1. januar 2019	219.343	0
Årets resultat	481.101	219.343
Udbytte modtaget	-170.300	0
Årets opskrivninger, netto	-124.925	0
Værdireguleringer 31. december 2019	405.219	219.343
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>602.719</b>	<b>246.843</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Ramsbæk & Andersen ApS	Roskilde	65%

## 5 Egenkapital

	Virk- sømheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Reserve for iværksætters elskab	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	1	219.343	0	-3.509	215.835
Årets resultat	0	356.177	39.999	-44.776	351.400
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-170.300	0	170.300	0
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>1</b>	<b>405.220</b>	<b>39.999</b>	<b>122.015</b>	<b>567.235</b>

## **Noter**

### **6 Eventualforpligtelser**

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.