



Lubella ApS

Forhåbningsholms Alle 30, 4. th, 1904 Frederiksberg C

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 39 01 66 64

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 26. juni 2024

Gitte Ann Skov
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Lubella ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 26. juni 2024

Direktion

Gitte Ann Skov
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Lubella ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lubella ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af regnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 26. juni 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Maj-Britt Nørskov Nannestad
Statsautoriseret Revisor
mne32198

Christopher Kowalczyk
Statsautoriseret Revisor
mne47863

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lubella ApS
Forhåbningssholms Alle 30, 4. th
1904 Frederiksberg C

CVR-nr. 39 01 66 64

Regnskabsperiode 1. januar-31. december
Stiftet 16. oktober 2017
Regnskabsår: 6. regnskabsår

Direktion

Gitte Ann Skov

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier og anpartar samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et resultat på tDKK -161, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på tDKK 1428.

Korrektion af fejl vedrørende tidligere år

I årsrapporten for 2023 er fejl vedrørende selskabets kapitalandele og egenkapital rettet. I 2022 har selskabet opgjort indtægterne fra kapitalandele i associerede virksomheder forkert. I forbindelse med indregningen af indtægter fra kapitalandele i 2023 har ledelsen konstateret den historiske afvigelse, hvilket har resulteret i en korrektion af sammenligningstallene. Der henvises til note 7 Anvendt Regnskabspraksis for yderligere omtale.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		-33.500	-30.064
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	2	-126.453	1.495.946
Finansielle omkostninger	3	-1.476	-1.389
Resultat før skat		-161.429	1.464.493
Skat af årets resultat	4	0	0
Årets resultat		-161.429	1.464.493

Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte, udbetalt	60.000	197.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.086.453	1.295.946
Overført resultat	865.024	-28.653
	-161.429	1.464.493

Balance 31. december

Aktiver	Note	2023 DKK	2022 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	1.413.851	1.740.304
Finansielle anlægsaktiver		1.413.851	1.740.304
Anlægsaktiver		1.413.851	1.740.304
Likvide beholdninger		145.158	33.633
Omsætningsaktiver		145.158	33.633
Aktiver		1.559.009	1.773.937

Balance 31. december

Passiver	Note	2023 DKK	2022 DKK
Selskabskapital		40.000	40.000
Reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode		533.851	1.620.304
Overført resultat		854.007	-11.017
Egenkapital		1.427.858	1.649.287
Gæld til associerede virksomheder		7.500	7.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		899	899
Anden gæld		122.752	116.251
Kortfristede gældsforpligtelser		131.151	124.650
Gældsforpligtelser		131.151	124.650
Passiver		1.559.009	1.773.937
Medarbejderforhold	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi- metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	40.000	1.357.229	-11.017	1.386.212
Korrektion af primo	0	263.075	0	263.075
Betalt ekstraordnært udbytte	0	0	-60.000	-60.000
Årets resultat	0	-1.086.453	925.024	-161.429
Egenkapital 31. december	40.000	533.851	854.007	1.427.858

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	0	1.495.946
Andel af underskud i associerede virksomheder	<u>-126.453</u>	<u>0</u>
	<u>-126.453</u>	<u>1.495.946</u>
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>1.476</u>	<u>1.389</u>
	<u>1.476</u>	<u>1.389</u>
4. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Regulering af skat, tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
5. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	120.000	120.000
Tilgang i årets løb	760.000	0
Kostpris 31. december	<u>880.000</u>	<u>120.000</u>
Værdiregulering 1. januar	1.620.304	324.358
Årets resultat	-126.453	1.495.946
Modtagne udbytter	-960.000	-200.000
Værdiregulering 31. december	<u>533.851</u>	<u>1.620.304</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.413.851</u>	<u>1.740.304</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital, DKK	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
HL Property Asset Mgt ApS	København	50.000	20%	-359.844	-509.320
HLM Investment ApS	København	50.000	20%	321.888	-21.474
HL Management A/S	København	600.000	20%	7.107.175	-101.473

6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser pr. 31. december 2023

Noter til årsregnskabet

7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lubella ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Korrektion af fejl vedrørende tidligere år

I årsrapporten for 2023 er fejl vedrørende selskabets kapitalandele og egenkapital rettet.

I 2022 har selskabet opgjort indtægterne fra kapitalandele i associerede virksomheder forkert. I forbindelse med indregningen af indtægter fra kapitalandele i 2023 har ledelsen konstateret den historiske afvigelse, hvilket har resulteret i en korrektion af sammenligningstal af følgende regnskabsposter: Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder er korrigeret med tDKK 263. Kapitalandele i associerede virksomheder er korrigeret med tDKK 263. Egenkapitalen er korrigeret med tDKK 263.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

7. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder"

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder. Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

7. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.