

TTF Ejendomme ApS

Boghvedevej 12
8920 Randers NV

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/08/2020

Tony Fischer
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TTF Ejendomme ApS

Boghvedevej 12

8920 Randers NV

e-mailadresse: fischersejd@gmail.com

CVR-nr: 39016443

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet :Køb/salg af ejendomme, samt udlejning

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold: Der har været en positiv udvikling

Begivenheder efter regnskabets afslutning: Der har ikke været nogen hændelser som påvirker selskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		109.036	116.287
Eksterne omkostninger		-1.705	-1.750
Bruttoresultat		107.331	114.537
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.500	
Resultat af ordinær primær drift		87.831	114.537
Øvrige finansielle omkostninger		-74.871	-49.696
Ordinært resultat før skat		12.960	64.841
Skat af årets resultat		-2.851	-16.200
Årets resultat		10.109	48.641
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		10.109	48.641
I alt		10.109	48.641

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		3.193.660	1.985.685
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		145.500	
Materielle anlægsaktiver i alt		3.339.160	1.985.685
Anlægsaktiver i alt		3.339.160	1.985.685
Likvide beholdninger		1.228.458	173.416
Omsætningsaktiver i alt		1.228.458	173.416
Aktiver i alt		4.567.618	2.159.101

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		48.641	
Overført resultat		10.109	48.641
Egenkapital i alt		108.750	98.641
Gæld til realkreditinstitutter		2.138.709	1.246.950
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.138.709	1.246.950
Gæld til banker		930.555	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		882.000	721.000
Skyldig selskabsskat		2.851	16.200
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		504.753	76.310
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.320.159	813.510
Gældsforpligtelser i alt		4.458.868	2.060.460
Passiver i alt		4.567.618	2.159.101

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret