

TTF Ejendomme ApS

Boghvedevej 12
8920 Randers NV

Årsrapport
9. oktober 2017 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/06/2019

Tony Fischer
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TTF Ejendomme ApS

Boghvedevej 12

8920 Randers NV

Telefonnummer: 26788988

e-mailadresse: fischersejd@gmail.com

CVR-nr: 39016443

Regnskabsår: 09/10/2017 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Køb af ejendomme og udlejning af samme

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har været en positiv udvikling

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har ikke været nogen hændelser som påvirker selskabet

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 9. okt. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18
		kr.
Nettoomsætning		116.287
Eksterne omkostninger		-1.750
Bruttoresultat		114.537
Resultat af ordinær primær drift		114.537
Øvrige finansielle omkostninger		-49.696
Ordinært resultat før skat		64.841
Skat af årets resultat		-16.200
Årets resultat		48.641
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		48.641
I alt		48.641

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.985.685
Materielle anlægsaktiver i alt		1.985.685
Anlægsaktiver i alt		1.985.685
Likvide beholdninger		173.416
Omsætningsaktiver i alt		173.416
Aktiver i alt		2.159.101

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		48.641
Egenkapital i alt		98.641
Gæld til realkreditinstitutter		1.246.950
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.246.950
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		721.000
Skyldig selskabsskat		16.200
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		76.310
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		813.510
Gældsforpligtelser i alt		2.060.460
Passiver i alt		2.159.101

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret