

Ejendomsdriften ApS

Bregnerødvej 148 C
3460 Birkerød

CVR.nr.: 39 01 63 54

ÅRSRAPPORT 2017/2018

Regnskabsperiode: 16/10 2017 - 31/12 2018

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
11. juni 2019

Stig Lythcke
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 16/10 2017 - 31/12 2018	6.
Balance pr. 31/12 2018	7.
Noter	9.

Selskabsoplysninger

Selskab

Ejendomsdriften ApS
Bregnerødvej 148 C
3460 Birkerød

CVR.nr.: 39 01 63 54

E-mail: lythcke@outlook.dk

Regnskabsperiode: 16/10 2017 - 31/12 2018

Stiftelsesdato: 16/10 2017

Direktion

Stig Lythcke

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/2018 for

Ejendomsdriften ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16/10 2017 - 31/12 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 11. juni 2019

Direktion

.....
Stig Lythcke

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet i regnskabsåret har været rengøring og vedligeholdelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 16/10 2017 - 31/12 2018

Note		<u>2017/2018</u> (15 mdr.)
	BRUTTOFORTJENESTE	1.481.799
1	Personaleomkostninger	-1.109.956
	Af- og nedskrivninger	<u>-12.415</u>
	RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	359.428
	Andre finansielle indtægter	2.627
	Finansielle omkostninger	<u>-2.709</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	359.346
2	Skat af årets resultat	<u>-80.381</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>278.965</u>
	 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
	Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	200.000
	Overført resultat	<u>78.965</u>
	I ALT	<u>278.965</u>

Balance pr. 31/12 2018
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2017/2018</u> (15 mdr.)
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>74.325</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>74.325</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>74.325</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>708.878</u>
Tilgodehavender i alt	<u>708.878</u>
Likvide beholdninger	<u>101.723</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>810.601</u>
AKTIVER I ALT	<u>884.926</u>

Balance pr. 31/12 2018
Passiver

<u>Note</u>	<u>2017/2018</u>
	(15 mdr.)
Virksomhedskapital	50.000
3 Overført resultat	78.965
Forslag til udbytte	<u>200.000</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>328.965</u>
2 Udskudt skat	<u>2.039</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>2.039</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	214.222
Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	4.994
Anden gæld	<u>334.706</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>553.922</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>553.922</u>
PASSIVER I ALT	<u>884.926</u>
4 Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed	

NOTER

2017/2018

(15 mdr.)

Note 1 - Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	18
Gager og lønninger	1.083.773
Pensionsbidrag	16.726
Andre omkostninger til social sikring	9.457
	1.109.956

Note 2 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst	78.342
Regulering af udskudt skat	2.039
	80.381

Note 3 - Overført resultat

Overført resultat primo	0
Årets resultat	278.965
Til disposition i alt	278.965
Foreslået udbytte for året	-200.000
	78.965

Note 4 - Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed

Der er anvendt en eller flere undtagelser jf. Årsregnskabslovens § 22 b, stk. 4.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Stig Lythcke

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-980654373955

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2019 kl.: 17:36:33

Underskrevet med NemID

NEM ID

Stig Lythcke

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-980654373955

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2019 kl.: 17:36:33

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 56b4a479Xhzk22952769

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.