

NIWI Ejendomme ApS

Damtoften 5
2680 Solrød Strand

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/04/2020

Nicolai Claudi Winther
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NIWI Ejendomme ApS

Damtoften 5

2680 Solrød Strand

CVR-nr: 39016265

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019 udgør 1.459 kr. Årets resultat anses som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		199.444	153.352
Eksterne omkostninger		-7.406	-22.170
Ejendomsomkostninger		-86.281	-89.320
Bruttoresultat		105.757	41.862
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.879	-12.879
Resultat af ordinær primær drift		92.878	28.983
Øvrige finansielle omkostninger		-91.022	-27.596
Ordinært resultat før skat		1.856	1.387
Skat af årets resultat	1	-397	-296
Årets resultat		1.459	1.091
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.459	1.091
I alt		1.459	1.091

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		940.853	953.732
Materielle anlægsaktiver i alt		940.853	953.732
Anlægsaktiver i alt		940.853	953.732
Fremstillede varer og handelsvarer		2.391.641	0
Varebeholdninger i alt		2.391.641	0
Udskudte skatteaktiver		7.975	5.270
Tilgodehavender i alt		7.975	5.270
Omsætningsaktiver i alt		2.399.616	5.270
Aktiver i alt		3.340.469	959.002

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		2.550	1.091
Egenkapital i alt		52.550	51.091
Gæld til banker		646.001	676.321
Gæld til tilknyttede virksomheder		374	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	646.375	676.321
Gæld til banker		42.600	42.600
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		2.556.642	144.224
Skyldig selskabsskat		3.102	5.566
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.000	4.000
Deposita		35.200	35.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.641.544	231.590
Gældsforpligtelser i alt		3.287.919	907.911
Passiver i alt		3.340.469	959.002

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	-3.102	-5.566
Ændring af udskudt skat	2.705	5.270
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-397	-296

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	0	0	0	0
Kreditinstitutter	686.601	42.600	646.001	465.000
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	686.601	42.600	646.001	465.000

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til bank, er der givet pant i ejendommen på i alt t.kr. 900. Den bogførte værdi af ejendommen pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 941.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret