

NIWI Ejendomme ApS

Damtoften 5
2680 Solrød Strand

Årsrapport
10. oktober 2017 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/05/2019

Nicolai Claudi Winther
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NIWI Ejendomme ApS

Damtoften 5

2680 Solrød Strand

CVR-nr: 39016265

Regnskabsår: 10/10/2017 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2017/18 udgør 1.091 kr. Årets resultat anses som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 10. okt. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18 kr.
Nettoomsætning		153.352
Eksterne omkostninger		-22.170
Ejendomsomkostninger		-89.320
Bruttoresultat		41.862
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.879
Resultat af ordinær primær drift		28.983
Øvrige finansielle omkostninger		-27.596
Ordinært resultat før skat		1.387
Skat af årets resultat	1	-296
Årets resultat		1.091
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		1.091
I alt		1.091

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		953.732
Materielle anlægsaktiver i alt		953.732
Anlægsaktiver i alt		953.732
Udskudte skatteaktiver		5.270
Tilgodehavender i alt		5.270
Omsætningsaktiver i alt		5.270
Aktiver i alt		959.002

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		1.091
Egenkapital i alt		51.091
Gæld til banker		676.321
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	676.321
Gæld til banker		42.600
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		144.224
Skyldig selskabsskat		5.566
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		4.000
Deposita		35.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		231.590
Gældsforpligtelser i alt		907.911
Passiver i alt		959.002

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	-
Aktuel skat	-5.566	0
Ændring af udskudt skat	5.270	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-296</u>	<u>0</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	0	0	0	0
Kreditinstitutter	718.921	42.600	676.321	505.921
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<u>718.921</u>	<u>42.600</u>	<u>676.321</u>	<u>505.921</u>

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til bank, er der givet pant i ejendommen på i alt t.kr. 900. Den bogførte værdi af ejendommen pr. 31. december 2018 udgør t.kr. 954.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret