

# **Fynsgade, Esbjerg Holding P/S**

c/o Heimstaden Danmark A/S, Sankt Petri Passage 5, 3. th., 1165 København K

CVR nr. 39 01 58 11

## **Årsrapport for 2020**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. maj 2021

Dirigent:

---

Michael Byrgesen Hansen

## **Indholdsfortegnelse**

---

<b>Ledelsespåtegning</b>	1
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	4
<b>Ledelsesberetning</b>	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	11

## Ledespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Fynsgade, Esbjerg Holding P/S for 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. maj 2021

### Direktion:

\_\_\_\_\_  
Michael Byrgesen Hansen  
Direktør

### Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Helge Krogsbøl  
Formand

\_\_\_\_\_  
Michael Byrgesen Hansen

\_\_\_\_\_  
Henrik Lildballe

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

**Til kapitalejerne i Fynsgade, Esbjerg Holding P/S**

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Fynsgade, Esbjerg Holding P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Uafhængighed**

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)**

---

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20. maj 2021

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Reedtz  
Statsautoriseret revisor  
mne24830

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Fynsgade, Esbjerg Holding P/S c/o Heimstaden Danmark A/S Sankt Petri Passage 5, 3. th. 1165 København K
	CVR-nr.: 39 01 58 11 Stiftet: 16. oktober 2017 Hjemsted: København Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Helge Krogsbøl, Formand Michael Byrgesen Hansen Henrik Lildballe
<b>Direktion</b>	Michael Byrgesen Hansen, Direktør
<b>Revision</b>	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat udgør -58 t.kr.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, der har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## Resultatopgørelsen for 1. januar - 31. december

---

Noter		<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	kr.
	<b>Bruttotab</b>	<b>-20.388</b>	<b>-7.918</b>
2	Øvrige finansielle indtægter	0	281.460
3	Øvrige finansielle omkostninger	<u>-37.722</u>	<u>-185.722</u>
	<b>Årets resultat</b>	<b><u>-58.110</u></b>	<b><u>87.820</u></b>

## Balancen 31. december

---

<b>Aktiver</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Note</b>		kr.	kr.
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	500.000	500.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	500.000	500.000
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.825.769	8.082.639
	Tilgodehavender i alt	4.825.769	8.082.639
	Likvide beholdninger	0	0
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.825.769</b>	<b>8.082.639</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.325.769</b>	<b>8.582.639</b>

## Balancen 31. december

---

<b>Note</b>	<b>Passiver</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Egenkapital</b>	kr.	kr.
	Virksomhedskapital	5.200.000	5.200.000
	Overført resultat	108.519	166.629
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.308.519</b>	<b>5.366.629</b>
	 <b>Gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.250	6.250
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	9.760
	Gæld til associerede virksomheder	0	3.200.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	17.250	3.216.010
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>17.250</b>	<b>3.216.010</b>
	 <b>Passiver i alt</b>	<b>5.325.769</b>	<b>8.582.639</b>

- 1 **Forslag til resultatdisponering**
- 5 **Personaleomkostninger**
- 6 **Nærtstående parter**

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<u>Virksomheds-kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	5.200.000	166.629	5.366.629
Overført resultat	<u>0</u>	<u>-58.110</u>	<u>-58.110</u>
Egenkapital pr. 31. december 2020	<u><b>5.200.000</b></u>	<u><b>108.519</b></u>	<u><b>5.308.519</b></u>

## Noter

---

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>1 Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overføres til overført resultat	-58.110	87.820
<b>Disponeret i alt</b>	<u><b>-58.110</b></u>	<u><b>87.820</b></u>
<b>2 Øvrige finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	0	0
Renter, tilknyttede virksomheder	0	281.460
	<u><b>0</b></u>	<u><b>281.460</b></u>
<b>3 Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	-35.750	-185.722
Renter, tilknyttede virksomheder	-1.972	0
	<u><b>-37.722</b></u>	<u><b>-185.722</b></u>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Regnskabsmæssig værdi 1. januar	500.000	500.000
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december</b>	<u><b>500.000</b></u>	<u><b>500.000</b></u>
<b>5 Personaleomkostninger</b>		
Selskabet har ingen ansatte.		
<b>6 Nærtstående parter</b>		
Selskabet indgår i koncernregnskabet for Heimstaden Bostad AB, Malmö, Sverige. Dette er den mindste koncern, hvori selskabet indgår som dattervirksomhed.		

Koncernregnskabet kan rekvireres på [www.heimstadenbostad.com](http://www.heimstadenbostad.com)

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapport for Fynsgade, Esbjerg Holding P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Selskabet har med ønske om en ensartet koncernregnskabspraksis valgt at indregne og måle kapitalandele i tilknyttet virksomhed til kostpris.

Resultatet for 2019 reduceres med 2.740 t.kr. fra et overskud på 2.827 t.kr. til et overskud på 88 t.kr. Resultatet for 2020 ændres ikke.

Egenkapitalen pr. 31. december 2020 er samlet reduceret med 11.217 t.kr. Reduktionen består af akkumuleret effekt pr. 1 januar 2019 med 8.478 t.kr. samt efterfølgende reduktion af egenkapital i 2019 og 2020 som følge af ændrede resultater jf. ovenfor.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter yderligere omkostninger til administration.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat samt udskudt skat indregnes ikke i selskabets årsrapport idet selskabet er transparent i skattemæssig henseende. Skattebyrden påhviler således selskabetsdeltagerne.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden i ejerperioden, behandles som en reduktion i kostprisen.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af aktivet. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter modtagne forudbetalinger fra kunder, leverandører af varer og tjenesteydelser, gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til nettorealiseringsværdi.