

Braminvest A/S

Bramslev Bakker 4, 9500 Hobro
CVR-nr. 39 01 43 51

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 24.06.21

Anders Kæmsgaard Bidstrup
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Koncernens pengestrømsopgørelse	16
Noter	17 - 32

Selskabet

Braminvest A/S
Bramslev Bakker 4
9500 Hobro
Hjemsted: Mariagerfjord
CVR-nr.: 39 01 43 51
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Anders Kæmsgaard Bidstrup

Bestyrelse

Anders Kæmsgaard Bidstrup
Jørgen Bidstrup
Søren Bidstrup
Jacob Blirup Bidstrup

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Danske Andelskassers Bank A/S

Dattervirksomhed

Ingcon A/S, Mariagerfjord

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 for Braminvest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 24. juni 2021

Direktionen

Anders Kæmsgaard Bidstrup

Bestyrelsen

Anders Kæmsgaard Bidstrup

Jørgen Bidstrup

Søren Bidstrup

Jacob Blirup Bidstrup

Til kapitalejeren i Braminvest A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Braminvest A/S for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 24. juni 2021

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jan Carøe Sørensen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne28583

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2020	2019	2018
<i>Resultat</i>			
Resultat af primær drift	42.887	20.090	15.280
Indeks	281	131	100
Finansielle poster i alt	-836	9.587	1.525
Indeks	-55	629	100
Årets resultat	32.587	25.457	13.604
Indeks	240	187	100
<i>Balance</i>			
Samlede aktiver	70.187	62.783	51.752
Indeks	136	121	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	2.242	27	0
Indeks	-	-	100
Egenkapital	39.883	25.970	14.104
Indeks	283	184	100
<i>Pengestrømme</i>			
Nettopengestrømme fra:			
Driften	30.053	2.770	-
Investeringer	-12.714	6.573	-
Finansiering	-18.675	-13.590	-
Årets pengestrømme	-1.336	-4.247	-

Nøgletal

	2020	2019	2018
<i>Rentabilitet</i>			
Egenkapitalens forrentning	99%	127%	186%
<i>Soliditet</i>			
Egenkapitalandel	57%	41%	27%
<i>Øvrige</i>			
Antal medarbejdere (gns.)	30	29	20

Selskabet har implementeret ændringerne som følge af skift i regnskabsklasse med fremadrettet virkning. Det betyder, at der ikke i forhold til pengestrømmene er oplyst tal for året 2018.

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i projektstyring og entreprenørvirksomhed samt investering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.20 - 31.12.20 udviser et resultat på DKK 32.587.085 mod DKK 25.456.626 for tiden 01.01.19 - 31.12.19. Balancen viser en egenkapital på DKK 39.882.561.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

I starten af 2020 blev verden ramt af en pandemi i form af influenzavirusen COVID-19. Danmark lukkede i denne forbindelse ned. Nedlukningen har kun kortvarigt påvirket lysten til at investere i ejendomme i 2020.

Koncernen har derfor været stort set upåvirket af COVID-19 i 2020 og fortsat virksomhedens aktivitet med projektstyring og entreprenørvirksomhed på en række ejendomsprojekter bl.a. på det tidligere Grønttorv i Valby.

Forventet udvikling

Koncernen vil i det kommende år fortsat have et højt aktivitetsniveau med igangværende projekter, men det forventes dog, at både aktiviteten og indtjeningen bliver på et lavere niveau end indeværende år. Det kommende års aktivitet og indtjening vil også i høj grad være afhængig af, hvilke projekter og hvornår disse er klar med myndighedsgodkendelser og opstart.

Det kan ikke udelukkes, at COVID-19 kan komme til at påvirke aktiviteterne på sigt. Dette kan være i form af faldende efterspørgsel efter ejendomme, men også hvis leveranceproblemer kommer til at ramme flowet i de enkelte ejendomsprojekter. Men på nuværende tidspunkt forventer koncernens ledelse, at selv med et kraftigt tilbageslag i samfundet vil koncernen kunne aggerere økonomisk forsvaret og imødestå en eventuel økonomiske krise.

Videnressourcer

Medarbejderne er koncernens vigtigste ressource og vi er derfor opmærksom på at få skabt et trygt og sundt arbejdsmiljø for vore medarbejdere, herunder sikre overholdelse af gældende regler for arbejdsmiljøet.

Desuden har koncernen sammen med underleverandører og samarbejdspartnere har stort fokus på COVID-19 herunder at reducere smitterisikoen og undgå smittespredning via ekstra initiativer på byggepladserne.

Medarbejdernes løn- og ansættelsesvilkår tilstræbes at være på konkurrence dygtigt niveau sammenlignet med arbejde indenfor samme fagområde.

Finansielle risici

Koncernens rentebærende nettogæld udgør et mindre beløb, hvorfor eventuelle ændringer i renteniveauet ikke forventes at få væsentlig effekt på indtjeningen i koncernen.

Såfremt renteniveauet i samfundet stiger vil det påvirke prisen på ejendomme og investeringslysten heri, hvilket igen vil have en negativ effekt på den fremtidige indtjening i selskabet. Forholdet vurderes dog ikke med den nuværende projektbeholdning og marked at få væsentlig negativ effekt for koncernen.

Det er desuden af afgørende betydning for koncernens indtjening, at materialer og underleverandører kan indkøbes til priser, der følger den generelle prisudvikling. Der er p.t. konstateret et stigende pres på materialepriserne i byggebranchen, hvorfor det må forventes, at der i de kommende år vil være større omkostninger forbundet med koncernens leverancer men med fokus på gode relationer til underleverandørerne forventes de hermed forbundne risici ikke at være kritiske.

Eksternt miljø

Som en del af den samlede strategi for koncernens miljøarbejde, er der blevet udarbejdet en miljøpolitik med tilhørende målsætninger. Denne politik tager udgangspunkt i en miljømæssigt forsvarlig drift og indgår som en naturlig del af koncernens målsætninger for produktkvalitet og produktionsforhold.

Koncernen arbejder i samarbejde med de forskellige samarbejdspartnere på, at DGNB certificere ejendomsprojekterne og det forventes, at en del af udviklingsprojekterne, som koncernen deltager i fremover vil være certificerede i forhold til klima, bæredygtighed, proces og økonomi.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen har ikke særskilte forsknings- og udviklingsaktiviteter, men der sker i samarbejde med koncernens partnere og underleverandører en løbende udvikling i selskabets måde at håndtere de enkelte projekter på.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK	
	78.485.844	47.927.223	-19.350	3.775	
	Bruttoresultat				
1	Personaleomkostninger	-35.046.296	-27.833.907	0	0
	Resultat før af- og nedskrivninger	43.439.548	20.093.316	-19.350	3.775
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-552.122	-3.484	0	0
	Resultat før finansielle poster	42.887.426	20.089.832	-19.350	3.775
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	33.285.871	26.200.072
2	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-795.960	10.494.330	0	0
	Andre finansielle indtægter	631.503	1.020	58.627	0
	Andre finansielle omkostninger	-671.963	-907.996	-935.151	-956.834
	Resultat før skat	42.051.006	29.677.186	32.389.997	25.247.013
	Skat af årets resultat	-9.463.921	-4.220.560	197.088	209.613
	Årets resultat	32.587.085	25.456.626	32.587.085	25.456.626
3	Resultatdisponering				

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.20 DKK	31.12.19 DKK	31.12.20 DKK	31.12.19 DKK
Note					
	Indretning af lejede lokaler	1.542.530	0	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	171.240	23.416	0	0
4	Materielle anlægsaktiver i alt	1.713.770	23.416	0	0
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	23.885.246	51.449.375
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	11.328.900	28.624.860	0	0
6	Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse	3.003.288	0	3.003.288	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	14.332.188	28.624.860	26.888.534	51.449.375
	Anlægsaktiver i alt	16.045.958	28.648.276	26.888.534	51.449.375
7	Igangværende arbejder for fremmed regning	3.047.000	5.595.000	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.415.168	21.279.073	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	20.421	0
	Tilgodehavende selskabsskat	2.916.178	0	197.088	209.613
	Andre tilgodehavender	11.161.390	0	4	0
8	Periodeafgrænsningsposter	147.893	0	0	0
	Tilgodehavender i alt	23.687.629	26.874.073	217.513	209.613
	Andre værdipapirer og kapitalandele	24.516.899	0	7.720.795	0
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	24.516.899	0	7.720.795	0
	Likvide beholdninger	5.936.753	7.260.378	5.088.483	166.348
	Omsætningsaktiver i alt	54.141.281	34.134.451	13.026.791	375.961
	Aktiver i alt	70.187.239	62.782.727	39.915.325	51.825.336

		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.20 DKK	31.12.19 DKK	31.12.20 DKK	31.12.19 DKK
PASSIVER					
Note					
9	Selskabskapital	500.000	500.000	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	6.272.038	0	0
	Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse	3.003.288	0	3.003.288	0
	Overført resultat	24.379.273	523.438	24.379.272	6.795.475
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	12.000.000	18.675.000	12.000.000	18.675.000
	Egenkapital i alt	39.882.561	25.970.476	39.882.560	25.970.475
10	Hensættelser til udskudt skat	3.476.558	2.096.459	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	3.476.558	2.096.459	0	0
11	Anden gæld	2.088.798	649.683	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.088.798	649.683	0	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	21.484	9.021	0	0
7	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	6.416.876	3.819.406	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.395.658	1.863.252	16.000	6.375
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	0	5.116.594
	Selskabsskat	0	3.094.639	0	0
	Anden gæld	15.905.304	25.279.791	16.765	20.731.892
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	24.739.322	34.066.109	32.765	25.854.861
	Gældsforpligtelser i alt	26.828.120	34.715.792	32.765	25.854.861
	Passiver i alt	70.187.239	62.782.727	39.915.325	51.825.336

12 Oplysninger om dagsværdi

13 Eventualforpligtelser

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

15 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Reserve for udlån og sikkerheds- stillelse	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
Koncern:					
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19					
Saldo pr. 01.01.19	500.000	2.377.708	0	-2.363.858	13.590.000
Betalt udbytte	0	0	0	0	-13.590.000
Forslag til resultatdisponering	0	3.894.330	0	2.887.296	18.675.000
Saldo pr. 31.12.19	500.000	6.272.038	0	523.438	18.675.000

Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 - 31.12.20					
Saldo pr. 01.01.20	500.000	6.272.038	0	523.438	18.675.000
Betalt udbytte	0	0	0	0	-18.675.000
Overførsler til/fra andre reserver	0	0	3.003.288	-3.003.288	0
Forslag til resultatdisponering	0	-6.272.038	0	26.859.123	12.000.000
Saldo pr. 31.12.20	500.000	0	3.003.288	24.379.273	12.000.000

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19					
Saldo pr. 01.01.19	500.000	0	0	13.849	13.590.000
Betalt udbytte	0	0	0	0	-13.590.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	6.781.626	18.675.000
Saldo pr. 31.12.19	500.000	0	0	6.795.475	18.675.000

Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 - 31.12.20					
Saldo pr. 01.01.20	500.000	0	0	6.795.475	18.675.000
Betalt udbytte	0	0	0	0	-18.675.000
Overførsler til/fra andre reserver	0	0	3.003.288	-3.003.288	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	20.587.085	12.000.000
Saldo pr. 31.12.20	500.000	0	3.003.288	24.379.272	12.000.000

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2020 DKK	2019 DKK
	32.587.085	25.456.626
	44.736.674	4.848.529
16	10.852.463	-5.363.310
	8.700.092	-10.362.128
	532.406	-2.095.459
	-7.935.372	-2.787.200
	44.736.674	4.848.529
	67.599	1.020
	-656.394	-907.996
	-14.094.639	-1.171.380
	30.053.240	2.770.173
	-2.242.476	-26.900
	-23.971.852	0
	16.500.000	6.600.000
	-3.000.000	0
	-12.714.328	6.573.100
	-18.675.000	-13.590.000
	-18.675.000	-13.590.000
	-1.336.088	-4.246.727
	7.260.378	11.516.070
	-9.021	-17.986
	5.915.269	7.251.357
	5.936.753	7.260.378
	-21.484	-9.021
	5.915.269	7.251.357

	Koncern		Modervirksomhed	
	2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK

1. Personaleomkostninger

Lønninger	28.405.699	24.574.095	0	0
Pensioner	6.333.640	3.002.123	0	0
Andre omkostninger til social sikring	306.957	257.689	0	0
I alt	35.046.296	27.833.907	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	30	29	0	0

2. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	-795.960	10.494.330	0	0
I alt	-795.960	10.494.330	0	0

3. Resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-6.272.038	3.894.330	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	12.000.000	18.675.000	12.000.000	18.675.000
Overført resultat	26.859.123	2.887.296	20.587.085	6.781.626
I alt	32.587.085	25.456.626	32.587.085	25.456.626

4. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.20	0	26.900
Tilgang i året	2.077.503	164.973
Kostpris pr. 31.12.20	2.077.503	191.873
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.20	0	-3.484
Afskrivninger i året	-534.973	-17.149
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.20	-534.973	-20.633
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20	1.542.530	171.240

5. Kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.20	0	22.352.822
Kostpris pr. 31.12.20	0	22.352.822
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.20	0	6.272.038
Årets resultat fra kapitalandele	0	-795.960
Udbytte relateret til kapitalandele	0	-16.500.000
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.20	0	-11.023.922
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20	0	11.328.900

5. Kapitalandele - fortsat -

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Modervirksomhed:		
Kostpris pr. 01.01.20	60.153.680	0
Kostpris pr. 31.12.20	60.153.680	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.20	-8.704.305	0
Årets resultat fra kapitalandele	33.285.871	0
Udbytte relateret til kapitalandele	-60.850.000	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.20	-36.268.434	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20	23.885.246	0

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Dattervirksomheder:				
Ingcon A/S, Mariagerfjord	100%	23.885.246	33.285.871	23.885.248
Associerede virksomheder:				
Ejendomsselskabet af 23. maj 2013 ApS, København	33%	34.331.000	-2.412.000	11.328.900

6. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Tilgodehavender hos virksomheds- deltagere og le- delse
Koncern:	
Tilgang i året	3.003.288
Kostpris pr. 31.12.20	3.003.288
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20	3.003.288
Modervirksomhed:	
Tilgang i året	3.003.288
Kostpris pr. 31.12.20	3.003.288
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20	3.003.288

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.20 DKK	31.12.19 DKK	31.12.20 DKK	31.12.19 DKK

7. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	32.375.904	19.696.932	0	0
Acontofaktureringer	-35.618.666	-17.921.338	0	0
Overfakturering modregnet i tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	-127.114	0	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	-3.369.876	1.775.594	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	3.047.000	5.595.000	0	0
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-6.416.876	-3.819.406	0	0
I alt	-3.369.876	1.775.594	0	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.20 DKK	31.12.19 DKK	31.12.20 DKK	31.12.19 DKK

8. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte forsikringer	108.500	0	0	0
Forudbetalte kontingenter og abonnementer	39.393	0	0	0
I alt	147.893	0	0	0

9. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalandele	500.000	500.000
I alt		500.000

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.20 DKK	31.12.19 DKK	31.12.20 DKK	31.12.19 DKK

10. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.20	2.096.459	3.770.538	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	1.380.099	-1.674.079	0	0
Udskudt skat pr. 31.12.20	3.476.558	2.096.459	0	0

11. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.20	Gæld i alt 31.12.19
Koncern:			
Anden gæld	2.088.798	2.088.798	649.683
I alt	2.088.798	2.088.798	649.683

12. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Investerings- beviser	I alt
Koncern:		
Dagsværdi pr. 31.12.20	24.516.899	24.516.899
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	545.048	545.048
Modervirksomhed:		
Dagsværdi pr. 31.12.20	7.720.795	7.720.795
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-15.567	-15.567

13. Eventualforpligtelser

Koncern:

Leasingforpligtelser

Koncernen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 5-11 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 25, i alt t.DKK 227. Restværdi udgør t.DKK 1.263.

Garantiforpligtelser

Koncernen har afgivet garantier knyttet til selskabets normale aktivitet.

Modervirksomhed:

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Koncernen har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

Modervirksomhed:

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

15. Nærtstående parter

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

	Koncern	
	2020 DKK	2019 DKK
16. Reguleringer til pengestrømsopgørelse		
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	552.122	3.484
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	795.960	-10.494.330
Finansielle indtægter	-631.503	-1.020
Finansielle omkostninger	671.963	907.996
Skat af årets resultat	9.463.921	4.220.560
I alt	10.852.463	-5.363.310

17. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalinteresser, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig indflydelse, men ikke kontrol, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor der leveres aktiver med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Indretning af lejede lokaler	3-5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0-10

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

For kapitalandele i associerede virksomheder og i modervirksomheden tillige kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Kapitalandele i associerede virksomheder

I balancen indregnes og måles kapitalandele i associerede virksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -*Indre værdis metode*

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Et beløb svarende til lån, sikkerhedsstillelse og anden økonomisk bistand omfattet af selskabslovens regler for lovlig selvfinansiering, som selskabet har ydet til kapitalejere og ledelse, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for udlån og sikkerhedsstillelse. Reserven formindskes eller opløses, i det omfang lånet, sikkerhedsstillingen eller anden økonomisk bistand nedbringes eller bringes til ophør.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.