

Braminvest A/S

Bramslev Bakker 4, 9500 Hobro
CVR-nr. 39 01 43 51

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 27.06.23

Anders Kæmsgaard Bidstrup
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15 - 16
Koncernens pengestrømsopgørelse	17
Noter	18 - 33

Selskabet

Braminvest A/S
Bramslev Bakker 4
9500 Hobro
Hjemsted: Svendborg
CVR-nr.: 39 01 43 51
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Anders Kæmsgaard Bidstrup

Bestyrelse

Anders Kæmsgaard Bidstrup
Jørgen Bidstrup
Søren Bidstrup
Jacob Blirup Bidstrup

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Danske Andelskassers Bank A/S

Dattervirksomhed

Ingcon A/S, Svendborg

Associerede virksomheder

Ejendomsselskabet af 23. maj 2013 ApS, København
FB-B A/S, København
FB-B II A/S, København
Tegholmen V A/S, København

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for Braminvest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 27. juni 2023

Direktionen

Anders Kæmsgaard Bidstrup

Bestyrelsen

Anders Kæmsgaard Bidstrup

Jørgen Bidstrup

Søren Bidstrup

Jacob Blirup Bidstrup

Til kapitalejeren i Braminvest A/S**Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Braminvest A/S for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 27. juni 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jan Carøe Sørensen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne28583

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2022	2021	2020	2019	2018
<i>Resultat</i>					
Resultat af primær drift	17.416	18.705	42.887	20.090	15.280
Indeks	114	122	281	131	100
Finansielle poster i alt	49.353	3.005	-836	9.587	1.525
Årets resultat	64.300	16.717	32.587	25.457	13.604
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	136.065	92.763	70.187	62.783	51.752
Investeringer i materielle anlægsaktiver	440	416	2.242	27	0
Egenkapital	96.300	44.599	39.883	25.970	14.104
<i>Pengestrømme</i>					
Nettopengestrømme fra:					
Driften	18.532	9.704	30.041	2.770	0
Investeringer	-137	-17.392	-12.702	6.573	0
Finansiering	-15.930	3.004	-18.663	-13.590	0
Årets pengestrømme	2.465	-4.684	-1.324	-4.247	0

Nøgletal

	2022	2021	2020	2019	2018
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	91%	40%	99%	127%	186%
<i>Soliditet</i>					
Soliditetsgrad	71%	48%	57%	41%	27%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	41	32	30	29	20

Selskabet har i 2020 implementeret ændringerne som følge af skift i regnskabsklasse med fremadrettet virkning. Det betyder, at der ikke i forhold til pengestrømmene er oplyst tal for året 2018.

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter består i projektstyring og entreprenørvirksomhed samt investering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.22 - 31.12.22 udviser et resultat på DKK 64.300.476 mod DKK 16.716.648 for tiden 01.01.21 - 31.12.21. Balancen viser en egenkapital på DKK 96.299.684.

Aktivitetsniveauet og resultat er væsentligt forbedret som følge af den øgede aktivitet på nye lokationer i forhold til sidste år, hvilket var forventet.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Resultatforventningen for 2022 var et væsentligt forbedret resultat, som følge af den øgede aktivitet på nye lokationer i forhold til sidste år. Målsætningen blev opfyldt trods øget pres på indtjeningen pga. øgede omkostninger.

Forventet udvikling

Koncernen forventer et positivt resultat før skat i niveauet t.DKK 100-120 mio.dkk for det kommende år. Koncernens indtjening og aktivitet vil i høj grad fortsat kunne være påvirket af usikkerheden i ejendomsmarkedet som følge af usikkerheden omkring inflation, renteniveau både hos slutbrugerne, men også det øgede afkastkrav hos investorerne, som presser indtjeningen og kan også få indflydelse på om projekter bliver midlertidigt udskudt for at afvente en forbedring i markedet.

Videnressourcer

Medarbejderne er koncernens vigtigste ressource, og vi er derfor opmærksom på at få skabt et trygt og sundt arbejdsmiljø for vores medarbejdere, herunder sikre overholdelse af gældende regler for arbejdsmiljøet.

Medarbejdernes løn- og ansættelsesvilkår tilstræbes at være på konkurrence dygtigt niveau sammenlignet med arbejde indenfor samme fagområde.

Finansielle risici

Koncernens rentebærende nettogæld udgør et mindre beløb, hvorfor eventuelle ændringer i renteniveauet ikke forventes at få væsentlig effekt på indtjeningen i koncernen.

Prisrisici

Det er desuden af afgørende betydning for koncernens indtjening, at den nuværende forsynings-situation, stigende priser og inflation på materialer, underleverandører samt lønninger kan håndteres via det fortsatte gode samarbejde med samarbejdspartnere, underleverandører og medarbejdere således, at de følger en markedskonform prisudvikling. Det forventes ikke, at de hermed forbundne risici er kritiske.

Renterisici

Renteniveauet i samfundet er stigende, hvilket vil påvirke prisen på ejendomme og investeringslysten heri, hvilket igen vil have en negativ effekt på den fremtidige indtjening i koncernen. Forholdet vurderes dog ikke med den nuværende projektbeholdning og marked at få væsentlig negativ effekt for koncernen, men kan få indflydelse på muligheden for at igangsætte nye projekter i de kommende år.

Eksternt miljø

Som en del af den samlede strategi for koncernens miljøarbejde, er der blevet udarbejdet en miljøpolitik med tilhørende målsætninger. Denne politik tager udgangspunkt i en miljømæssigt forsvarlig drift og indgår som en naturlig del af koncernens målsætninger for produktkvalitet og produktionsforhold.

Koncernen arbejder fortsat i samarbejde med de forskellige samarbejdspartnere på, at DGNB guld certificere ejendomsprojekterne, og det forventes, at en del af udviklingsprojekterne, som koncernen deltager i fremover vil være certificerede i forhold til klima, bæredygtighed, proces og økonomi, hvor der arbejdes henimod DGNB Platin og -hjerter.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen har ikke særskilte forsknings- og udviklingsaktiviteter, men der sker i samarbejde med koncernens partnere og underleverandører en løbende udvikling i koncernens måde at håndtere de enkelte projekter på.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2022 DKK	2021 DKK	2022 DKK	2021 DKK	
	63.616.014	54.745.692	-49.930	-66.143	
	Bruttoresultat				
1	Personaleomkostninger	-45.431.015	-35.369.520	0	0
	Resultat før af- og nedskrivninger	18.184.999	19.376.172	-49.930	-66.143
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-768.649	-671.476	0	0
	Resultat af primær drift	17.416.350	18.704.696	-49.930	-66.143
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	12.356.219	15.158.391
2	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	55.694.867	-870.718	55.694.867	-870.718
	Andre finansielle indtægter	1.719.868	4.284.030	1.334.673	3.379.516
	Andre finansielle omkostninger	-8.061.731	-408.350	-6.093.218	-197.821
	Resultat før skat	66.769.354	21.709.658	63.242.611	17.403.225
	Skat af årets resultat	-2.468.878	-4.993.010	1.057.865	-686.576
	Årets resultat	64.300.476	16.716.648	64.300.476	16.716.649
3	Forslag til resultatdisponering				

		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.22 DKK	31.12.21 DKK	31.12.22 DKK	31.12.21 DKK
AKTIVER					
Note					
	Indretning af lejede lokaler	560.159	1.106.033	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	568.632	351.765	0	0
4	Materielle anlægsaktiver i alt	1.128.791	1.457.798	0	0
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	12.999.856	15.743.637
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	71.103.049	15.408.182	71.103.049	15.408.182
6	Deposita	445.300	50.000	0	0
6	Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse	0	3.063.288	0	3.063.288
	Finansielle anlægsaktiver i alt	71.548.349	18.521.470	84.102.905	34.215.107
	Anlægsaktiver i alt	72.677.140	19.979.268	84.102.905	34.215.107
7	Igangværende arbejder for fremmed regning	3.892.600	3.963.400	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	18.160.257	20.770.031	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.979.285	1.227.091
	Tilgodehavende selskabsskat	2.058.362	1.233.746	1.268.972	0
	Andre tilgodehavender	1.621.609	5.522.339	1.621.609	5.515.791
	Periodeafgrænsningsposter	468.462	186.450	0	0
	Tilgodehavender i alt	26.201.290	31.675.966	4.869.866	6.742.882
	Andre værdipapirer og kapitalandele	34.256.390	40.641.711	24.259.792	29.118.134
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	34.256.390	40.641.711	24.259.792	29.118.134
	Likvide beholdninger	2.930.593	465.643	8.851	390.262
	Omsætningsaktiver i alt	63.388.273	72.783.320	29.138.509	36.251.278
	Aktiver i alt	136.065.413	92.762.588	113.241.414	70.466.385

		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.22 DKK	31.12.21 DKK	31.12.22 DKK	31.12.21 DKK
PASSIVER					
Note					
8	Selskabskapital	500.000	500.000	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	54.824.149	0	0	0
	Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse	0	3.063.288	0	3.063.288
	Overført resultat	33.475.535	28.435.920	88.299.685	28.435.921
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	7.500.000	12.600.000	7.500.000	12.600.000
	Egenkapital i alt	96.299.684	44.599.208	96.299.685	44.599.209
9	Hensættelser til udskudt skat	6.680.671	6.879.166	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	6.680.671	6.879.166	0	0
	Anden gæld	0	1.844.942	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	1.844.942	0	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	12.997.141	14.482.347	12.984.403	13.008.705
7	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	4.106.968	4.697.375	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.813.876	2.414.735	17.750	16.375
	Selskabsskat	0	0	0	592.233
	Anden gæld	12.167.073	17.844.815	3.939.576	12.249.863
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	33.085.058	39.439.272	16.941.729	25.867.176
	Gældsforpligtelser i alt	33.085.058	41.284.214	16.941.729	25.867.176
	Passiver i alt	136.065.413	92.762.588	113.241.414	70.466.385

- 10 Oplysninger om dagsværdi
 11 Eventualforpligtelser
 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
 13 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Reserve for udlån og sikkerheds- stillelse	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
Koncern:					
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21					
Saldo pr. 01.01.21	500.000	11.302.500	3.003.288	24.379.272	12.000.000
Nettoeffekt ved spaltning og virksomhedssalg	0	-11.302.500	0	0	0
Korrigeret saldo pr. 01.01.21	500.000	0	3.003.288	24.379.272	12.000.000
Betalt udbytte	0	0	0	0	-12.000.000
Overførsler til/fra andre reserver	0	0	60.000	-60.000	0
Forslag til resultat- disponering	0	0	0	4.116.648	12.600.000
Saldo pr. 31.12.21	500.000	0	3.063.288	28.435.920	12.600.000
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22					
Saldo pr. 01.01.22	500.000	0	3.063.288	28.435.920	12.600.000
Betalt udbytte	0	0	0	0	-12.600.000
Overførsler til/fra andre reserver	0	0	-3.063.288	3.063.288	0
Forslag til resultat- disponering	0	54.824.149	0	1.976.327	7.500.000
Saldo pr. 31.12.22	500.000	54.824.149	0	33.475.535	7.500.000

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Reserve for udlån og sikkerheds- stillelse	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
Modervirksomhed:					
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21					
Saldo pr. 01.01.21	500.000	0	3.003.288	24.379.272	12.000.000
Betalt udbytte	0	0	0	0	-12.000.000
Overførsler til/fra andre reserver	0	0	60.000	-60.000	0
Forslag til resultat- disponering	0	0	0	4.116.649	12.600.000
Saldo pr. 31.12.21	500.000	0	3.063.288	28.435.921	12.600.000
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22					
Saldo pr. 01.01.22	500.000	0	3.063.288	28.435.921	12.600.000
Betalt udbytte	0	0	0	0	-12.600.000
Overførsler til/fra andre reserver	0	0	-3.063.288	3.063.288	0
Forslag til resultat- disponering	0	0	0	56.800.476	7.500.000
Saldo pr. 31.12.22	500.000	0	0	88.299.685	7.500.000

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2022 DKK	2021 DKK
Årets resultat	64.300.476	16.716.648
14 Reguleringer	-46.115.477	2.659.524
Forskydning i driftskapital		
Tilgodehavender	8.967.280	-9.780.769
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.399.141	19.077
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-6.252.006	621.867
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	22.299.414	10.236.347
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	60.176	185.985
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-335.849	-810.208
Betalt selskabsskat	-3.491.989	92.030
Pengestrømme fra driften	18.531.752	9.704.154
Køb af materielle anlægsaktiver	-439.642	-415.504
Køb af værdipapirer og kapitalandele	-4.099.876	-24.237.792
Salg af værdipapirer og kapitalandele	3.067.670	6.469.258
Modtaget udbytte	1.335.194	791.767
Pengestrømme fra investeringer	-136.654	-17.392.271
Betalt udbytte	-12.600.000	-12.000.000
Forøgelse af gæld til kreditinstitutter	0	15.247.629
Nedbringelse af gæld til kreditinstitutter	-1.485.206	0
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	-1.844.942	-243.856
Pengestrømme fra finansiering	-15.930.148	3.003.773
Årets samlede pengestrømme	2.464.950	-4.684.344
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	465.643	5.149.987
Likvide beholdninger ved årets slutning	2.930.593	465.643
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	2.930.593	465.643
I alt	2.930.593	465.643

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022 DKK	2021 DKK	2022 DKK	2021 DKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	40.233.241	29.464.233	0	0
Pensioner	4.695.264	5.555.363	0	0
Andre omkostninger til social sikring	502.510	349.924	0	0
I alt	45.431.015	35.369.520	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	41	32	0	0

2. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	55.694.867	-870.718	55.694.867	-870.718
I alt	55.694.867	-870.718	55.694.867	-870.718

3. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	54.824.149	0	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	7.500.000	12.600.000	7.500.000	12.600.000
Overført resultat	1.976.327	4.116.648	56.800.476	4.116.649
I alt	64.300.476	16.716.648	64.300.476	16.716.649

4. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.22	2.277.767	407.113
Tilgang i året	138.447	301.195
Kostpris pr. 31.12.22	2.416.214	708.308
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22	-1.171.734	-55.348
Afskrivninger i året	-684.321	-84.328
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22	-1.856.055	-139.676
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	560.159	568.632

5. Kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.22	0	16.278.900
Kostpris pr. 31.12.22	0	16.278.900
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22	0	-870.718
Årets resultat fra kapitalandele	0	55.694.867
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	54.824.149
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	0	71.103.049

5. Kapitalandele - fortsat -

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Modervirksomhed:		
Kostpris pr. 01.01.22	60.153.680	16.278.900
Kostpris pr. 31.12.22	60.153.680	16.278.900
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22	-44.410.043	-870.718
Årets resultat fra kapitalandele	12.356.219	55.694.867
Udbytte relateret til kapitalandele	-15.100.000	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22	-47.153.824	54.824.149
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	12.999.856	71.103.049

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Dattervirksomheder:				
Ingcon A/S, Svendborg	100%	12.999.856	12.356.219	12.999.856
Associerede virksomheder:				
Ejendomsselskabet af 23. maj 2013 ApS, København	33%	33.010.276	-2.859.487	10.893.391
FB-B A/S, København	33%	173.870.671	170.048.975	57.377.321
FB-B II A/S, København	33%	6.530.735	4.530.735	2.155.143
Tegholmen V A/S, København	33%	2.052.101	-2.947.899	677.193

6. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Deposita
Koncern:	
Tilgang i året	445.300
Kostpris pr. 31.12.22	445.300
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	445.300

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.22 DKK	31.12.21 DKK	31.12.22 DKK	31.12.21 DKK
7. Igangværende arbejder for fremmed regning				
Igangværende arbejder for fremmed regning	-53.803.388	53.101.143	0	0
Acontofaktureringer	54.421.593	-51.533.774	0	0
Overfakturering modregnet i tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	-832.573	-2.301.344	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	-214.368	-733.975	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	3.892.600	3.963.400	0	0
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-4.106.968	-4.697.375	0	0
I alt	-214.368	-733.975	0	0

8. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalandele	500.000	500.000
I alt		500.000

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.22	31.12.21	31.12.22	31.12.21
	DKK	DKK	DKK	DKK

9. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.22	6.879.166	3.476.558	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-198.495	3.402.608	0	0
Udskudt skat pr. 31.12.22	6.680.671	6.879.166	0	0

10. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele
Koncern:	
Dagsværdi pr. 31.12.22	34.256.390
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-7.742.025
Modervirksomhed:	
Dagsværdi pr. 31.12.22	24.259.792
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-5.884.335

11. Eventualforpligtelser

Koncern:

Leasingforpligtelser

Koncernen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 10-20 måneder og en samlet forpligtelse ydelse på t.DKK 1.432.

Garantiforpligtelser

Koncernen har afgivet garantier knyttet til koncernens normale aktiviteter.

Andre eventualforpligtelser

Koncernen har indgået huslejekontrakter med en årlig husleje på t.DKK 1.380. Lejemålene kan opsiges med henholdsvis 3-12 mdr. varsel, dog tidligst pr. 31. januar 2027 for det ene lejemål.

Modervirksomhed:

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Modervirksomhed:

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 12.984 er der stillet sikkerhed i værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 24.260.

13. Nærtstående parter

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

	Koncern	
	2022 DKK	2021 DKK
14. Reguleringer til pengestrømsopgørelse		
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	768.649	671.476
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-55.694.867	870.718
Finansielle indtægter	-1.719.868	-4.284.030
Finansielle omkostninger	8.061.731	408.350
Skat af årets resultat	2.468.878	4.993.010
I alt	-46.115.477	2.659.524

15. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalinteresser, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig indflydelse, men ikke kontrol, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor der leveres aktiver med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Indretning af lejede lokaler	3-5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0-10

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

For kapitalandele i associerede virksomheder og i modervirksomheden tillige kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en konsolideringsmetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -*Kapitalandele i associerede virksomheder*

I balancen indregnes og måles kapitalandele i associerede virksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Ved erhvervelse af kapitalandele i associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede kapitalandele identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Indre værdis metode

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Ved erhvervelse af associerede virksomheder indregnes goodwill forholdsmæssigt på baggrund af den faktiske ejerandel af de erhvervede kapitalandele.

Den på erhvervelsestidspunktet opgjorte goodwill (positivt forskelsbeløb) indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder. For negativ goodwill (negativt forskelsbeløb) foretages en revurdering af de opgjorte dagsværdier for de forholdsmæssigt erhvervede nettoaktiver og købsvederlaget for kapitalandelene. Negativ goodwill, der kan henføres til eventualforpligtelser på erhvervelsestidspunktet, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og reduceres i takt med realisering af disse forpligtelser. Et resterende negativt forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på erhvervelsestidspunktet. Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder reguleres indtil 12 måneder efter erhvervelsestidspunktet.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Et beløb svarende til lån, sikkerhedsstillelse og anden økonomisk bistand omfattet af selskabslovens regler for lovlig selvfinansiering, som selskabet har ydet til kapitalejere og ledelse, indregnes i moder-virksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for udlån og sikkerhedsstillelse. Reserven formindskes eller opløses, i det omfang lånet, sikkerhedsstillelsen eller anden økonomisk bistand ned-bringes eller bringes til ophør.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under til-godehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke ud-skudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på an-skaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånop-tagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneom-kostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.