

Kjuk Ejendomme IVS

H.C. Lumbyes Gade 51
2100 København Ø

Årsrapport
15. oktober 2017 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/06/2019

Jesper Adolphsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Kjuk Ejendomme IVS
H.C. Lumbyes Gade 51
2100 København Ø

Telefonnummer: 35101100

e-mailadresse: jad@dmejendomme.dk

CVR-nr: 39014270

Regnskabsår: 15/10/2017 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Aktiviteten består af udlejning af ejendomme, ejendomsinvestering og investering i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

For næste år forventes et tilsvarende resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet særlige begivenheder efter regnskabsårets udløb.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 15. okt. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18 kr.
Nettoomsætning		125.258
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		1.063.457
Bruttoresultat		1.188.715
Resultat af ordinær primær drift		1.188.715
Andre finansielle indtægter		5.130
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-272.125
Andre finansielle omkostninger		-12.268
Ordinært resultat før skat		909.452
Skat af årets resultat	1	-191.290
Årets resultat		718.162
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		718.162
I alt		718.162

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Investeringsejendomme		8.248.319
Materielle anlægsaktiver i alt		8.248.319
Udsudte skatteaktiver		33.880
Finansielle anlægsaktiver i alt		33.880
Anlægsaktiver i alt		8.282.199
Andre tilgodehavender		56.786
Tilgodehavender i alt		56.786
Likvide beholdninger		76.585
Omsætningsaktiver i alt		133.371
Aktiver i alt		8.415.570

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		1.000
Overført resultat		718.162
Egenkapital i alt		719.162
Hensættelse til udskudt skat		225.170
Hensatte forpligtelser i alt		225.170
Gæld til realkreditinstitutter		3.035.615
Deposita		267.600
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.303.215
Gæld til realkreditinstitutter		100.116
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.933.073
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		1.134.834
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.168.023
Gældsforpligtelser i alt		7.471.238
Passiver i alt		8.415.570

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017/18	-
	kr.	kr.
Aktuel skat	33880	xxxxx
Ændring af udskudt skat	-225170	xxxxx
Regulering vedrørende tidligere år	0	xxxxx
	<u>-191290</u>	<u>xxxxx</u>

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret