

Volff's Udlejning ApS

Østervang 17
4400 Kalundborg

CVR.nr.: 39 01 40 41

ÅRSRAPPORT 2021/2022

Regnskabsperiode: 1/7 2021 - 30/6 2022

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. december 2022

Johnny Volff Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/7 2021 - 30/6 2022	10.
Balance pr. 30/6 2022	11.
Noter	13.

Visma Addo identifikationsnummer: 99d7a13a-9f4b-42b1-a7d8-e8f786b163bc

Selskabsoplysninger

Selskab

Volff's Udlejning ApS
Østervang 17
4400 Kalundborg

CVR.nr.: 39 01 40 41
E-mail: kim.vindahl@hotmail.com

Regnskabsperiode: 1/7 2021 - 30/6 2022

Stiftelsesdato: 16/10 2017

Direktion

Johnny Volff Jensen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Volff's Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 30. december 2022

Direktion

.....
Johnny Volf Jensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive udlejningsforretning samt lignende aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et overskud.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2021/2022 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusivt moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	25 år	0-50 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/7 2021 - 30/6 2022

Note	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
BRUTTOTAB	-70.935	57.741
1 Personalemkostninger	0	0
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-38.907	-38.907
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-30.000</u>
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	-109.842	-11.166
Andre finansielle omkostninger	<u>-77.397</u>	<u>-79.632</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-187.239	-90.798
3 Skat af årets resultat	<u>38.987</u>	<u>17.555</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-148.252</u>	<u>-73.243</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	<u>-148.252</u>	<u>-73.243</u>
I ALT	<u>-148.252</u>	<u>-73.243</u>

Visma Addo identifikationsnummer: 99d7a13a-9f4b-42b1-a7d8-e8f786b163bc

Balance pr. 30/6 2022
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
2 Grunde og bygninger	1.853.341	1.733.771
Materielle anlægsaktiver i alt	1.853.341	1.733.771
ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.853.341	1.733.771
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	91.074	49.831
Udskudt skatteaktiver	56.542	17.555
Andre tilgodehavender	3.703	21.815
Tilgodehavender i alt	151.319	89.201
Likvide beholdninger	674.027	16.214
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	825.346	105.415
AKTIVER I ALT	2.678.687	1.839.186

Visma Addo identifikationsnummer: 99d7a13a-9f4b-42b1-a7d8-e8f786b163bc

Balance pr. 30/6 2022
Passiver

<u>Note</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Øvrige reserver	10.000	10.000
Overført resultat	<u>90.785</u>	<u>239.037</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>140.785</u>	<u>289.037</u>
4 Anden langfristet gæld	687.054	708.854
Skyldig selskabsskat	<u>9.526</u>	<u>9.526</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>696.580</u>	<u>718.380</u>
4 Kortfristet del af langfristet gæld	21.800	19.970
Leverandører af varer og tjenesteydelser	134.863	58.148
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.839	562
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.681.820	717.485
Gæld til kapitalinteressere	<u>0</u>	<u>35.604</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.841.322</u>	<u>831.769</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>2.537.902</u>	<u>1.550.149</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.678.687</u>	<u>1.839.186</u>
5 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		

Visma Addo identifikationsnummer: 99d7a13a-9f4b-42b1-a7d8-e8f786b163bc

NOTER

Note 1 - Personalemkostninger	2021/2022	2020/2021
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<u>1</u>	<u>1</u>
Der er ikke udbetalt løn i året.		
Note 2 - Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris 1. juli 2021		<u>1.772.678</u>
Tilgang		158.477
Afgang		0
Kostpris 30. juni 2022		<u>1.931.155</u>
Afskrivninger 1. juli 2021		38.907
Afskrivninger vedrørende afgang		0
Årets afskrivninger		<u>38.907</u>
Afskrivninger 30. juni 2022		<u>77.814</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022		<u>1.853.341</u>
Afskrivninger:	2021/2022	2020/2021
Grunde og bygninger	<u>38.907</u>	<u>38.907</u>
Afskrivninger i alt	<u>38.907</u>	<u>38.907</u>
Note 3 - Skat	2021/2022	2020/2021
Skat af årets resultat:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat (indtægt)	<u>-38.987</u>	<u>-17.555</u>
	<u>-38.987</u>	<u>-17.555</u>
Note 4 - Langfristede gældsforpligtelser	2021/2022	2020/2021
Anlægs lån pantebrev	<u>708.854</u>	<u>728.824</u>
Gæld i alt	708.854	728.824
Kortfristet del (1. års afdrag)	<u>-21.800</u>	<u>-19.970</u>
Langfristet gæld	<u>687.054</u>	<u>708.854</u>
Heraf forfalder efter mere end 5 år	<u>34.200</u>	<u>31.200</u>
Note 5 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
Ejendommen er stillet som pant for gælden til Slothus Ejendomme ApS.		

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Visma Addo sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

Underskrivere

NEM ID 

Johnny Volff Jensen

PID:9208-2002-2-864921413107
05-01-2023 08:20

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport for 2022 for Volff's Udlejning ApS, CVR-nr. 39014041.pdf	Nærværende dokument
Specifikationer til Årsrapport for 2022 for Volff's Udlejning ApS, CVR-nr. 39014041.pdf	
Generalforsamlingsreferat til Årsrapport for 2022 for Volff's Udlejning ApS, CVR-nr. 39014041.pdf	



Dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addo sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Visma Addo signeringservice.