

Kragebro Udlejning IVS

Kragebrovej 8
4293 Dianalund

CVR.nr.: 39 01 40 41

ÅRSRAPPORT 2019/2020

Regnskabsperiode: 1/7 2019 - 30/6 2020

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
27. oktober 2020

Kim Vindahl Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/7 2019 - 30/6 2020	10.
Balance pr. 30/6 2020	11.
Noter	13.

Selskabsoplysninger

Selskab

Kragebro Udlejning IVS
Kragebrovej 8
4293 Dianalund

CVR.nr.: 39 01 40 41

E-mail: kvn@vindahl-jensen.dk

Regnskabsperiode: 1/7 2019 - 30/6 2020

Stiftelsesdato: 16/10 2017

Direktion

Kim Vindahl Nielsen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Kragebro Udlejning IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

Flair Regnskab & Revision ApS
Industri Vest 8
4293 Dianalund

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dianalund, den 27. oktober 2020

Direktion

.....
Kim Vindahl Nielsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive udlejningsvirksomhed, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2019/2020 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Det er fravalgt at vise noter for de materielle anlægsaktiver.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger er ikke afskrevet i året		
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	3- 5 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Sambeskatning

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationselskabet indregnes i balancen under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/7 2019 - 30/6 2020

Note	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
BRUTTOFORTJENESTE	321.049	373.840
1 Personalemkostninger	-122.306	-13.563
Af- og nedskrivninger	-72.837	-29.581
Andre driftsomkostninger	<u>108.356</u>	<u>20.000</u>
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	234.262	350.696
Finansielle omkostninger	<u>-80.089</u>	<u>-79.125</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	154.173	271.571
2 Skat af årets resultat	<u>35.492</u>	<u>-88.912</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>189.665</u>	<u>182.659</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	<u>189.665</u>	<u>182.659</u>
I ALT	<u>189.665</u>	<u>182.659</u>

Balance pr. 30/6 2020
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
Grunde og bygninger	1.683.704	1.324.503
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>308.352</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.683.704</u>	<u>1.632.855</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>1.683.704</u>	<u>1.632.855</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>158.045</u>	<u>734.323</u>
Tilgodehavender i alt	<u>158.045</u>	<u>734.323</u>
Likvide beholdninger	<u>37.871</u>	<u>12.057</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>195.916</u>	<u>746.380</u>
AKTIVER I ALT	<u>1.879.620</u>	<u>2.379.235</u>

Balance pr. 30/6 2020
Passiver

<u>Note</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
Virksomhedskapital	1	1
3 Reserve for iværksætterselskaber	49.999	49.999
4 Overført resultat	<u>312.280</u>	<u>122.615</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>362.280</u>	<u>172.615</u>
2 Udskudt skat	<u>0</u>	<u>45.018</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>45.018</u>
5 Anden langfristet gæld	<u>728.832</u>	<u>747.082</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>728.832</u>	<u>747.082</u>
5 Kortfristet del af langfristet gæld	18.250	167.470
Leverandører af varer og tjenesteydelser	65.401	243.541
Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	28.340	35.199
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	466.626	716.000
Anden gæld	<u>209.891</u>	<u>252.310</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>788.508</u>	<u>1.414.520</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>1.517.340</u>	<u>2.161.602</u>
PASSIVER I ALT	<u>1.879.620</u>	<u>2.379.235</u>
6 Eventualforpligtelser		
7 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
Note 1 - Personalemkostninger		
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<u>1</u>	<u>0</u>
Gager og lønninger	120.946	13.563
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.360	0
	<u>122.306</u>	<u>13.563</u>
Note 2 - Skat		
Skat af årets resultat:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	9.526	43.894
Regulering af udskudt skat (indtægt)	-45.018	45.018
	<u>-35.492</u>	<u>88.912</u>
Note 3 - Reserve for iværksætterselskaber		
Reserve for iværksætterselskaber	49.999	49.999
	<u>49.999</u>	<u>49.999</u>
Note 4 - Overført resultat		
Overført resultat primo	122.615	-60.044
Årets resultat	189.665	182.659
	<u>312.280</u>	<u>122.615</u>
Note 5 - Langfristede gældsforpligtelser		
Anlægs lån pantebrev	747.082	763.774
Lån	0	150.778
Gæld i alt	747.082	914.552
Kortfristet del (1. års afdrag)	-18.250	-167.470
Langfristet gæld	<u>728.832</u>	<u>747.082</u>
Heraf forfalder efter mere end 5 år	<u>636.983</u>	<u>663.117</u>

NOTER

Note 6 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Kragebro holding IVS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Note 7 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Ejendommen er stillet som pant for gælden til Slothus Ejendomme ApS.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.”

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-776230853448

Kim Vindahl Nielsen

28-10-2020 22:36

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport for 2020 for Kragebro Udlejning IVS, CVR-nr. 39014041.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

Generalforsamlingsreferat til Årsrapport for 2020 for Kragebro Udlejning IVS, CVR-nr. 39014041.pdf

Specifikationer til Årsrapport for 2020 for Kragebro Udlejning IVS, CVR-nr. 39014041.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2020-10-27 12:44	Underskriftsprocessen er startet
2020-10-27 12:44	En besked er sendt til Kim Vindahl Nielsen
2020-10-27 13:29	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Kim Vindahl Nielsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 80.62.116.178
2020-10-27 13:30	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Kim Vindahl Nielsen
2020-10-27 15:19	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Kim Vindahl Nielsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 80.62.116.188
2020-10-28 22:31	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Kim Vindahl Nielsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 5.186.120.56
2020-10-28 22:36	Kim Vindahl Nielsen har underskrevet dokumentet Årsrapport for 2020 for Kragebro Udlejning IVS, CVR-nr. 39014041.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-776230853448)
2020-10-28 22:36	Alle dokumenter sendt til Kim Vindahl Nielsen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: cfd2f83f-8f96-48e4-9525-f72dc670cd4b

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo