


## **Kvistkovvej 2A ApS**

CVR-nr. 39 00 99 78

### **Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19. juni 2019



---

Lars A. Hansen  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsens påtegning.....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 4. oktober 2017 - 31. december 2018</b>	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Noter.....	9

## Ledelsens påtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Kvistskovvej 2A ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabets ledelse har fravalg af revision og anser betingelserne herfor at være opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herfølge, den 18. juni 2019

I direktionen:



Lars A. Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kvistskovvej 2A ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kvistskovvej 2A ApS for regnskabsåret 4. oktober 2017 - 31. december 2018, på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlslunde, den 18. juni 2019

Revisam2000  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
cvr.nr. 24209849

Preben Kellerstrøm  
statsautoriseret revisor  
mne 9177

**Selskabsoplysninger**

Selskabet	Kvistskovvej 2A ApS Bjergvej 7 4681 Herfølge
	CVR-nr. 39 00 99 78 Stiftet 4. oktober 2017 Hjemsted Herfølge Regnskabsår 4. oktober 2017 - 31. december 2018
Direktion	Lars A. Hansen
Revisor	Revisam2000 Statsautoriseret revisionsaktieselskab Metalgangen 9C 2690 Karlslunde
Bankforbindelse	Nordea

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendom samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Resultatopgørelse for perioden 4. oktober 2017 - 31. december 2018

<u>Note</u>	2018 i kr.
Bruttofortjeneste.....	<u>61.648</u>
2 Personaleomkostninger.....	0
Afskrivninger.....	<u>-12.000</u>
Driftsresultat.....	49.648
3 Finansielle indtægter.....	0
4 Finansielle omkostninger.....	<u>-75.662</u>
Ordinært resultat før skat.....	-26.014
Skat af årets resultat.....	<u>4.708</u>
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b><u><u>-21.306</u></u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen.....	0
Overført resultat.....	<u>-21.306</u>
Disponeret.....	<u><u>-21.306</u></u>

**Balance pr. 31. december**

**AKTIVER**

<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>i kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	<u>1.188.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt.....	<u>1.188.000</u>
 ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	 <u>1.188.000</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	90.000
Tilgodehavender (sambeskatningsbidrag).....	2.068
Andre tilgodehavender.....	2.466
7 Udskudt skatteaktiv.....	<u>2.640</u>
Tilgodehavender i alt.....	<u>97.174</u>
 Likvide beholdninger.....	 <u>25.469</u>
 OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	 <u>122.643</u>
 <b>AKTIVER I ALT.....</b>	 <b><u><u>1.310.643</u></u></b>



Balance pr. 31. december

PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>i kr.</u>
<b>Egenkapital</b>	
Anpartskapital.....	50.000
Overført resultat.....	-21.306
Forslag til udbytte.....	<u>0</u>
5 EGENKAPITAL I ALT.....	<u>28.694</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>	
7 Hensættelser til udskudt skat.....	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT.....	<u>0</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
Gæld til tilknyttet virksomhed.....	1.271.103
Anden gæld.....	<u>10.846</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>1.281.949</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....	<u>1.281.949</u>
<b>PASSIVER I ALT.....</b>	<b><u><u>1.310.643</u></u></b>
1 Anvendt regnskabspraksis	
6 Sikkerhedsstillelser	
8 Eventualforpligtelser	

**NOTER**

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kvistskovvej 2A ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er følgende.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet.

I bruttofortjeneste indgår nettoomsætningen med ejendomsdriftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning udgør periodens fakturerede salg. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter.

### Vareforbrug

Vareforbruget udgør direkte driftsomkostninger på udlejede ejendomme.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter lokaleomkostninger og administrationsomkostninger m.m.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, indvundne og afgivne kontrantrabatter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Forskellen mellem den beregnede udgiftsførte skat og den skat, som skal betales af årets skattepligtige indkomst, optages i balancen som udskudt skat.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Ejendomme bygningsandel 25 år (scrapværdi 0 kr.).

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under de samme poster.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

**Aktuel skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

2018  
i kr.

## 2 Personaleomkostninger

Lønninger.....	0
Pensioner.....	0
Regulering Feriepengeforpligtigelse.....	0
Omkostninger til social sikring.....	0
Personaleudgifter.....	<u>0</u>
Personaleomkostninger i alt.....	<u><u>0</u></u>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede.....	<u><u>1</u></u>

## 3 Finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder.....	<u>0</u>
Finansielle indtægter i alt.....	<u><u>0</u></u>

## 4 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder.....	71.103
Andre finansielle omkostninger.....	<u>4.559</u>
Finansielle omkostninger i alt.....	<u><u>75.662</u></u>

2018  
i kr.

## 5 Egenkapital

Anpartskapital:	
Anpartskapital 4. oktober 2017.....	<u>50.000</u>
Anpartskapital 31. december 2018.....	<u>50.000</u>
Overført resultat:	
Overført resultat 4. oktober 2017.....	0
Henlagt af årets resultat.....	<u>-21.306</u>
Overført resultat 31. december 2018.....	<u>-21.306</u>
Forslag til udbytte:	
Forslag til udbytte 4. oktober 2017.....	0
Udbetalt udbytte.....	0
Henlagt af årets resultat.....	<u>0</u>
Forslag til udbytte 31. december 2018.....	<u>0</u>
Egenkapital i alt.....	<u><u>28.694</u></u>

Anpartskapitalen består af nominelt kr. 50.000, fordelt i anparter á kr. 100 og multipla heraf.

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## 6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kreditinstitutter er stillet af trediemand.

## 7 Hensættelse/aktivering til udskudt skat

Aktivering af til udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende anlægsaktiver.

## 8 Eventualforpligtelser

### *Hæftelse i sambeskating*

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen. Vi henviser til Lars Hansen Holding, Herfølge ApS som administrationselskab for opgørelsen af de samlede kendte nettoforpligtelser på skyldige selskabsskatter.