

---

# *KG Ejendom ApS*

Terndrupvej 100, 9460 Brovst

## Årsrapport for 2023

---

CVR-nr. 39 00 94 47

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 25/6 2024

Kim Mose Godiksen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	16
Noter til årsregnskabet	17

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for KG Ejendom ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 25. juni 2024

**Direktion**

Kim Mose Godiksen  
direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i KG Ejendom ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for KG Ejendom ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aalborg, den 25. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Torben Toft Kristensen  
statsautoriseret revisor  
mne27727

Morten Porup  
statsautoriseret revisor  
mne47816

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** KG Ejendom ApS  
Terndrupvej 100  
9460 Brovst  
CVR-nr: 39 00 94 47  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Jammerbugt

**Direktion** Kim Mose Godiksen

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Skelagervej 1A  
9000 Aalborg

# Koncernoversigt

<b>Selskab</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
<b>KG Ejendom ApS</b>	<b>Brovst, Danmark</b>	
Kim Godiksen ApS	Brovst, Danmark	10%
Godik ApS	Brovst, Danmark	100%
Godik AB	Jönköping, Sverige	100%
Funart Wholesale ApS	Brovst, Danmark	100%



# Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2023	2022	2021	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	119.831	140.011	112.377	108.340	78.062
Resultat af primær drift	27.001	62.493	45.045	43.914	24.406
Resultat af finansielle poster	-14.159	-18.819	-7.748	-9.761	-9.228
Årets resultat	9.090	31.741	29.080	26.721	11.472
<b>Balance</b>					
Balancesum	680.977	608.841	534.670	515.430	489.523
Investeringer i materielle anlægsaktiver	107.797	145.138	53.005	45.372	36.995
Egenkapital	243.204	234.114	202.373	173.293	146.572
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	41.220	88.712	75.985	73.092	54.062
- investeringsaktivitet	-100.946	-134.972	-52.325	-46.768	-32.606
- finansieringsaktivitet	60.263	46.246	-24.251	-26.043	-23.302
Årets forskydning i likvider	537	-14	-590	281	-1.846
Antal medarbejdere	95	70	42	45	31
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	4,0%	10,3%	8,4%	8,5%	5,0%
Soliditetsgrad	35,7%	38,5%	37,9%	33,6%	29,9%
Egenkapitalforrentning	3,8%	14,5%	15,5%	16,7%	8,1%

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre kapitalselskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 9.090.170, og koncernens balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 243.204.220.

## Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Opbremsningen i bygge- og anlægsbranchen er fortsat ind i 2023 drevet af et fortsat højt omkostningsniveau og høje finansieringsomkostninger. Opbremsningen har betydet et lavere end budgetteret aktivitetsniveau i de berørte segmenter.

Som følge heraf er resultatet ligeledes lavere end det udmeldte forventede resultat i sidste års årsrapport.

Eventbranchen har delvist kompenseret for den manglende aktivitet i bygge- og anlægsbranchen, men det har ikke været muligt med en fuldstændig kompensering.

I foråret 2023 åbnede koncernen sin første afdeling uden for Danmark. Afdelingen er beliggende nord for Helsingborg i Sverige og derfra betjenes Sydsverige.

Derudover har året båret præg af omkostningsstigninger, Supply-chain udfordringerne fra 2022 er fortsat ind i 2023 og har medført ekstra omkostninger og fortsatte forsinkelser i leverancer af materiel.

Koncernen følger udviklingen tæt og tilpasser løbende forretningen til den aktuelle markedssituation.

Årets resultat lever ikke op til koncernens forventninger.

## Valutarisici

Gennem en afvejet styring af indtægter og omkostninger i henholdsvis danske kroner og euro er der balance mellem såvel den langsigtede og kortsigtede finansiering samt cashflowet i de to valutaer.

## Renterisici

Uroen på de finansielle markeder har medført stigende omkostninger til ny optagne leasingengagementer og vi forventer derfor øgede finansieringsomkostninger. Koncernen følger udviklingen tæt og tilpasser løbende aktuelle situation.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Udfordringerne i bygge- og anlægssegmentet forventes at fortsætte ind i 2024 og vil fortsat præge aktivitetsniveauet.

Koncernen forfølger den plan der blev vedtaget i 2022 i forhold til internationalisering af udlejningsforretningen, med særligt fokus på Sverige, Norge og Tyskland, gennem etablering af yderligere to afdelinger i nærheden af Stockholm og tæt på Hamborg

Koncernen forventer et resultat på mellem 20 og 30 mio. kr. før skat i regnskabsåret 2024.

Ledelsens strategi forfølges, herunder de strategiske tiltag for at forbedre udnyttelsen af virksomhedens udlejningsportefølje, samt initiativer til fremmelse af øget digitalisering af virksomhedens processer for at opnå bedre og sikrer registrering af selskabets produktionsdata.

# Ledelsesberetning

## Forskning og udvikling

Udviklingen og optimering af serviceydelser og udlejningsmateriel sker i et samarbejde mellem vore kunder og vore medarbejdere. Gennem træning og motivation sikres det, at virksomheden tager initiativ til denne udvikling. Derudover er virksomheden aktiv i udviklingen af den mest moderne teknologi, der sikrer en kvalitetssikker, miljøbevidst og økonomisk udførelse af den logistik og de produkter, som vore kunder har krav på.

Koncernen er i forvejen godt understøttet af moderne IT-værktøjer, og fokuserer på at øge digitaliseringen. Til sammen skal disse tiltag danne grundlag for gennemførelse af konkrete digitaliseringsprojekter. Projekternes gennemførelse skal medvirke til at udvikle og effektivisere virksomheden og ikke mindst skabe en forbedring af services overfor selskabets kunder og derudover have en gavnlig virkning på virksomhedens miljøaftryk.

## Eksternt miljø

I 2023 fortsatte Koncernen med at forny og forynge flåden af køretøjer til den nyeste brændstoffteknologi således at hovedparten af flåden som minimum opererer med EURO6 eller bedre normer. Derudover har koncernen i 2023 idriftsat virksomhedens fremtidige transportplatform med henblik på at tilrettelægge en så effektiv transportplanlægning som mulig og deraf sikre reduktion af emissioner fra carbonbaserede brændstoffer.

I forvejen er koncernen verdensførende i forhold til spildevandsudledning fra flåden af toiletvogne og søger løbende at forny og forøge den del af vognparken. Teknologien vi anvender sikrer en 97% reduktion af vandforbrug og afledning af vand igennem vaccumanlæg.

For den resterende del af vognparken hvor indsatsen af vandbesparende teknologi ikke er mulig, sker udledningen igennem lokale rensningsanlæg i samarbejde med myndighederne.

## Videnressourcer

Gennem en aktiv personalepolitik og sikring af en høj medarbejdertilfredshed, er det vores mål at tiltrække og bibeholde højt kvalificerede medarbejdere på alle niveauer. Denne medarbejderstrategi bibeholdes, da ledelsen er overbevist om, at et af deres succeskriterier er en veluddannet, engageret og professionel medarbejderstab.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		DKK	DKK	DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>119.831.425</b>	<b>140.011.010</b>	<b>-33.900</b>	<b>-70.375</b>
Personaleomkostninger	1	-54.511.417	-41.392.284	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-37.071.455	-35.963.994	0	0
Andre driftsomkostninger		-1.247.068	-161.660	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>27.001.485</b>	<b>62.493.072</b>	<b>-33.900</b>	<b>-70.375</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-1.995.019	-10.373.271	0	-10.373.271
Finansielle indtægter	3	1.004.891	214.439	0	0
Finansielle omkostninger	4	-13.168.690	-8.660.591	-833.245	-1.021.267
<b>Resultat før skat</b>		<b>12.842.667</b>	<b>43.673.649</b>	<b>-867.145</b>	<b>-11.464.913</b>
Skat af årets resultat	5	-3.752.497	-11.932.967	106	137.037
<b>Årets resultat</b>	6	<b>9.090.170</b>	<b>31.740.682</b>	<b>-867.039</b>	<b>-11.327.876</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		DKK	DKK	DKK	DKK
Goodwill		9.124.766	0	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	7	<b>9.124.766</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		90.452.715	92.560.281	0	0
Produktionsanlæg og maskiner		460.985.924	430.284.529	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		21.482.791	24.525.389	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		55.906.392	23.519.599	0	0
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver		0	3.187.820	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	8	<b>628.827.822</b>	<b>574.077.618</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	9	0	0	9.751.144	9.751.144
Kapitalandele i associerede virksomheder	10	1.109.051	3.104.070	0	0
Deposita	11	10.000	10.000	0	0
Andre tilgodehavender	11	85.120	395.986	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.204.171</b>	<b>3.510.056</b>	<b>9.751.144</b>	<b>9.751.144</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>639.156.759</b>	<b>577.587.674</b>	<b>9.751.144</b>	<b>9.751.144</b>
Færdigvarer og handelsvarer		2.726.500	2.684.995	0	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>2.726.500</b>	<b>2.684.995</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.701.417	19.113.070	0	0
Andre tilgodehavender		21.985.970	9.268.511	0	0
Selskabsskat		1.634.000	0	1.634.000	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	0	4.039	4.573.554
Periodeafgrænsningsposter	12	223.311	174.014	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>38.544.698</b>	<b>28.555.595</b>	<b>1.638.039</b>	<b>4.573.554</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		DKK	DKK	DKK	DKK
Likvide beholdninger		<u>549.514</u>	<u>12.875</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>41.820.712</u>	<u>31.253.465</u>	<u>1.638.039</u>	<u>4.573.554</u>
Aktiver		<u>680.977.471</u>	<u>608.841.139</u>	<u>11.389.183</u>	<u>14.324.698</u>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital		50.000	50.000	50.000	50.000
Overført resultat		13.307.943	13.166.363	-5.174.231	-4.307.193
<b>Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet</b>		<b>13.357.943</b>	<b>13.216.363</b>	<b>-5.124.231</b>	<b>-4.257.193</b>
Minoritetsinteresser		229.846.277	220.897.687	0	0
<b>Egenkapital</b>		<b>243.204.220</b>	<b>234.114.050</b>	<b>-5.124.231</b>	<b>-4.257.193</b>
Hensættelse til udskudt skat	13	46.823.877	44.183.507	0	0
Andre hensættelser	14	2.524.728	5.033.028	0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>49.348.605</b>	<b>49.216.535</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		29.761.866	32.667.835	0	0
Kreditinstitutter		8.669.019	1.064.133	0	0
Leasingforpligtelser		203.573.098	178.892.835	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	15	<b>242.003.983</b>	<b>212.624.803</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter	15	2.995.555	3.141.568	0	0
Kreditinstitutter	15	63.907.823	17.253.796	0	0
Leasingforpligtelser	15	42.054.918	57.678.912	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.058.556	3.896.403	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.344.498	12.532.872	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	15	0	0	15.923.976	14.152.081
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.107.304	6.841.421	560.105	543.793
Selskabsskat		1.088.642	3.863.165	0	3.863.165
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	0	3.933	1.352
Anden gæld		10.863.367	7.677.614	25.400	21.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>146.420.663</b>	<b>112.885.751</b>	<b>16.513.414</b>	<b>18.581.891</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>388.424.646</b>	<b>325.510.554</b>	<b>16.513.414</b>	<b>18.581.891</b>
<b>Passiver</b>		<b>680.977.471</b>	<b>608.841.139</b>	<b>11.389.183</b>	<b>14.324.698</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		DKK	DKK	DKK	DKK
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	18				
Nærtstående parter	19				
Begivenheder efter balancedagen	20				
Anvendt regnskabspraksis	21				



# Egenkapitalopgørelse

## Koncern

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Egenkapital ekskl. minoritets- interesser	Minoritets- interesser	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	13.166.363	13.216.363	220.897.687	234.114.050
Årets resultat	0	141.580	141.580	8.948.590	9.090.170
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>13.307.943</b>	<b>13.357.943</b>	<b>229.846.277</b>	<b>243.204.220</b>

## Moderselskab

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	-4.307.192	-4.257.192
Årets resultat	0	-867.039	-867.039
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>-5.174.231</b>	<b>-5.124.231</b>

# Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2023	2022
		DKK	DKK
Årets resultat		9.090.170	31.740.682
Regulering	16	54.982.770	66.716.384
Ændring i driftskapital	17	-5.168.627	8.757.554
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>58.904.313</b>	<b>107.214.620</b>
Renteindbetalinger og lignende		1.004.891	214.439
Renteudbetalinger og lignende		-13.168.690	-8.660.591
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>46.740.514</b>	<b>98.768.468</b>
Betalt selskabsskat		-5.520.650	-10.056.755
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>41.219.864</b>	<b>88.711.713</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-107.801.034	-145.138.389
Salg af materielle anlægsaktiver		16.711.255	10.166.180
Køb af virksomhed		-9.856.646	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-100.946.425</b>	<b>-134.972.209</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-3.051.982	-3.232.668
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		54.258.913	-16.093.714
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-66.547.466	-70.437.635
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		0	21.122.000
Indgåelse af leasingforpligtelser		75.603.735	114.887.774
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>60.263.200</b>	<b>46.245.757</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>536.639</b>	<b>-14.739</b>
Likvider 1. januar		12.875	27.614
<b>Likvider 31. december</b>		<b>549.514</b>	<b>12.875</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		549.514	12.875
<b>Likvider 31. december</b>		<b>549.514</b>	<b>12.875</b>

# Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	45.462.638	35.883.779	0	0
Pensioner	5.623.977	4.081.165	0	0
Andre omkostninger til social sikring	982.047	682.570	0	0
Andre personaleomkostninger	2.442.755	744.770	0	0
	<b>54.511.417</b>	<b>41.392.284</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<b>95</b>	<b>70</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------------------------------------------	-----------	-----------	----------	----------

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>				
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	37.071.455	35.963.994	0	0
	<b>37.071.455</b>	<b>35.963.994</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>3. Finansielle indtægter</b>				
Andre finansielle indtægter	1.004.891	214.439	0	0
	<b>1.004.891</b>	<b>214.439</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>4. Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	646.912	536.723
Andre finansielle omkostninger	13.168.690	8.660.591	186.333	484.544
	<b>13.168.690</b>	<b>8.660.591</b>	<b>833.245</b>	<b>1.021.267</b>

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>5. Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	1.112.127	4.435.165	-106	-137.037
Årets udskudte skat	2.640.370	7.497.802	0	0
	<b>3.752.497</b>	<b>11.932.967</b>	<b>-106</b>	<b>-137.037</b>

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>6. Resultatdisponering</b>				
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	8.948.590	38.767.182	0	0
Overført resultat	141.580	-7.026.500	-867.039	-11.327.876
	<b>9.090.170</b>	<b>31.740.682</b>	<b>-867.039</b>	<b>-11.327.876</b>

# Noter til årsregnskabet

## 7. Immaterielle anlægsaktiver Koncern

	Goodwill
	DKK
Kostpris 1. januar	0
Tilgang i årets løb	9.864.612
Kostpris 31. december	<u>9.864.612</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	0
Årets afskrivninger	739.846
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>739.846</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>9.124.766</u></b>

## 8. Materielle anlægsaktiver Koncern

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	Forudbetaling for materielle anlægsaktiver
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	130.155.396	708.139.329	59.016.498	23.519.597	3.187.820
Tilgang i årets løb	2.677.416	41.598.510	2.452.831	61.067.916	0
Afgang i årets løb	0	-9.351.734	-14.768.622	-6.090.952	-3.187.820
Overførsler i årets løb	0	22.590.169	0	-22.590.169	0
Kostpris 31. december	<u>132.832.812</u>	<u>762.976.274</u>	<u>46.700.707</u>	<u>55.906.392</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	37.595.115	277.854.800	34.491.109	0	0
Årets afskrivninger	4.784.982	27.931.868	3.618.361	0	0
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-3.796.318	-12.891.554	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>42.380.097</u>	<u>301.990.350</u>	<u>25.217.916</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>90.452.715</u></b>	<b><u>460.985.924</u></b>	<b><u>21.482.791</u></b>	<b><u>55.906.392</u></b>	<b><u>0</u></b>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>0</u>	<u>280.126.666</u>	<u>15.363.413</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

# Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2023	2022
	DKK	DKK
<b>9. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	9.751.144	9.711.144
Tilgang i årets løb	0	40.000
Kostpris 31. december	<u>9.751.144</u>	<u>9.751.144</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>9.751.144</u></b>	<b><u>9.751.144</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Kim Godiksen ApS	Brovst	200.000	10%	260.026.373	11.937.897
Funart Wholesale ApS	Brovst	40.000	100%	48.243	14.332
				<u>260.074.616</u>	<u>11.952.229</u>

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>10. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar	3.104.070	13.477.340	0	13.477.340
Tilgang i årets løb	0	3.104.070	0	0
Afgang i årets løb	0	-13.477.340	0	-13.477.340
Kostpris 31. december	3.104.070	3.104.070	0	0
Årets resultat	-3.075.404	0	0	0
Andre reguleringer	1.080.385	0	0	0
Værdireguleringer 31. december	-1.995.019	0	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.109.051</b>	<b>3.104.070</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Venue Manager A/S	Aalborg	3.015.600	29,41%	3.771.000	-10.457.000
				<b>3.771.000</b>	<b>-10.457.000</b>

## 11. Øvrige finansielle anlægsaktiver

### Koncern

	Deposita	Andre tilgodehavender
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	10.000	395.986
Afgang i årets løb	0	-310.866
Kostpris 31. december	10.000	85.120
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>10.000</b>	<b>85.120</b>

## 12. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer og renter.

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>13. Hensættelse til udskudt skat</b>				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	44.183.507	36.685.705	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	2.640.370	7.497.802	0	0
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december</b>	<b>46.823.877</b>	<b>44.183.507</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>14. Andre hensættelser</b>				
Retskrav fra leverandør vedrørende udført entreprisarbejde	2.524.728	5.033.028	0	0
	<b>2.524.728</b>	<b>5.033.028</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:				
Mellem 1 og 5 år	2.524.728	5.033.028	0	0
Efter 5 år	0	0	0	0
	<b>2.524.728</b>	<b>5.033.028</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskabet

Koncern		Moderselskab	
2023	2022	2023	2022
DKK	DKK	DKK	DKK

### 15. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

#### Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	20.162.477	21.392.078	0	0
Mellem 1 og 5 år	9.599.389	11.275.757	0	0
Langfristet del	29.761.866	32.667.835	0	0
Inden for 1 år	2.995.555	3.141.568	0	0
	<b>32.757.421</b>	<b>35.809.403</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kreditinstitutter

Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	8.669.019	1.064.133	0	0
Langfristet del	8.669.019	1.064.133	0	0
Inden for 1 år	2.187.598	1.447.648	0	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	61.720.225	15.806.148	0	0
	<b>72.576.842</b>	<b>18.317.929</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Leasingforpligtelser

Efter 5 år	64.968.420	54.386.374	0	0
Mellem 1 og 5 år	138.604.678	124.506.461	0	0
Langfristet del	203.573.098	178.892.835	0	0
Inden for 1 år	42.054.918	57.678.912	0	0
	<b>245.628.016</b>	<b>236.571.747</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til årsregnskabet

Koncern		
2023	2022	
DKK	DKK	
Finansielle indtægter	-1.004.891	-214.439
Finansielle omkostninger	13.168.690	8.660.591
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	37.071.455	35.963.994
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.995.019	10.373.271
Skat af årets resultat	3.752.497	11.932.967
	<b>54.982.770</b>	<b>66.716.384</b>

### 16. Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Koncern		
2023	2022	
DKK	DKK	
Ændring i varebeholdninger	-41.505	-681.693
Ændring i tilgodehavender	-8.044.237	15.131.230
Ændring i andre hensatte forpligtelser	-2.508.300	0
Ændring i leverandører mv.	5.425.415	-5.691.983
	<b>-5.168.627</b>	<b>8.757.554</b>

### 17. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Koncern		Moderselskab	
2023	2022	2023	2022
DKK	DKK	DKK	DKK

### 18. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut, 32.757 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 87.975 t.kr.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Sydbank er der afgivet virksomhedspant. Pantet er maksimeret til 25.000 t.kr. og omfatter pant i fordringer fra salg af varer og tjenesteydelser, driftsinventar, driftsmateriel og andre hjælpstoffer. Goodwill m.v., samt lagerbeholdninger og ikke registrerede motorkøretøjer. Endvidere er der afgivet ejerpantebrev i fast ejendom på 730 t.kr.

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>18. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>				
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:				
Inden for 1 år	89.529	88.944	0	0
Mellem 1 og 5 år	221.274	80.822	0	0
	<b>310.803</b>	<b>169.766</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

## 19. Nærtstående parter

	Grundlag
<b>Bestemmende indflydelse</b>	
Kim Mose Godiksen, Brovst	Hovedanpartshaver

### Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

## 20. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Noter til årsregnskabet

## 21. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KG Ejendom ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet KG Ejendom ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

# Noter til årsregnskabet

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå koncernens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i dattervirksomheden. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i dattervirksomheden før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for dattervirksomheden.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Goodwill*

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid på 10 år, der er fastlagt på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	5-20 år
Udlejningsmateriel	3-20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

## Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter andre tilgodehavender.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

## Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# Noter til årsregnskabet

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

### *Pengestrøm fra driftsaktivitet*

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### *Pengestrøm fra investeringsaktivitet*

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### *Pengestrøm fra finansieringsaktivitet*

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### *Likvider*

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	Resultat af ordinær primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital