

---

# ***KG Ejendom ApS***

Terndrupvej 100, 9460 Brovst

## **Årsrapport for 2020**

---

CVR-nr. 39 00 94 47

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 30/06 2021

Kim Mose Godiksen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Koncernoversigt 6

Hoved- og nøgletal 7

Ledelsesberetning 8

## **Koncern- og årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Egenkapitalopgørelse 14

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 15

Noter til årsregnskabet 17

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for KG Ejendom ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 30. juni 2021

## Direktion

Kim Mose Godiksen  
direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i KG Ejendom ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for KG Ejendom ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysning-

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

gerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aalborg, den 30. juni 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Torben Toft Kristensen

statsautoriseret revisor

*mne27727*

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KG Ejendom ApS  
Terndrupvej 100  
9460 Brovst

CVR-nr.: 39 00 94 47  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Jammerbugt

### Direktion

Kim Mose Godiksen

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Skelagervej 1A  
9000 Aalborg

# Koncernoversigt

**Moderselskab**

KG Ejendom ApS,  
Brovst, Danmark  
Nom. DKK 50.000

**Konsoliderede  
dattervirksomheder**

10%

Kim Godiksen ApS,  
Brovst, Danmark  
Nom. DKK 200.000

100%

Godik ApS,  
Brovst, Danmark  
Nom. DKK 762.200



# Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2020	2019	2018	2017	2016
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	100.106	78.062	96.397	48.415	0
Resultat af ordinær primær drift	41.816	24.460	41.445	32.623	0
Resultat før finansielle poster	43.914	24.406	41.419	27.477	0
Resultat af finansielle poster	-9.761	-9.228	-9.048	-10.647	0
Årets resultat	26.721	11.472	25.331	12.651	0
<b>Balance</b>					
Balancesum	515.430	489.523	498.493	463.729	0
Egenkapital	173.293	146.572	135.100	109.769	0
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	73.092	54.062	66.159	44.403	0
- investeringsaktivitet	-46.768	-32.606	-65.336	-105.858	0
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-45.372	-36.995	-86.999	-109.715	0
- finansieringsaktivitet	-26.043	-23.302	6.305	56.466	0
Årets forskydning i likvider	281	-1.846	7.128	-4.989	0
Antal medarbejdere	28	31	40	41	0
<b>Nøgletal i %</b>					
Soliditetsgrad	33,6%	29,9%	27,1%	23,7%	0,0%
Forrentning af egenkapital	16,7%	8,1%	20,7%	23,1%	0,0%

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre kapitalselskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på DKK 26.720.711, og koncernens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på DKK 173.293.037.

Stigningen i årets resultat skal ses i lyset af øgede indtægter ved udlejning af materiel til erhverv, mens indtægter ved udlejning til større arrangementer faldte bort i året som følge af Covid 19. Den sidste del er dog delvist udlignet via modtaget kompensation for tabt indtjening.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

For regnskabsåret 2021 har ledelsen en forventning om en væsentligt, negativ effekt af Covid-19, hvor det på nuværende tidspunkt ikke er muligt at vurdere den samlede effekt. Se bemærkninger under usædvanlige forhold.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene", får stor betydning for verdensøkonomien.

Koncernens forventninger til fremtiden bliver påvirket negativt som følge af Covid-19 udbruddet og de tiltag som den danske Regering har foretaget for at afbøde virkningerne af udbruddet.

Koncernens ledelse har forsøgt at vurdere effekten af Covid-19 på selskabets forventede omsætning og resultat, men det er endnu for tidligt at udtale sig om, hvor store de negative konsekvenser bliver. Ledelsen ser sig derfor ikke i stand til pålideligt at oplyse om forventningerne til fremtiden, jf. ÅRL § 12.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>100.105.871</b>	<b>78.062.235</b>	<b>-19.500</b>	<b>-1.985.421</b>
Personaleomkostninger	1	-12.968.898	-13.377.038	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-42.532.380	-40.135.244	0	0
Andre driftsomkostninger		-690.985	-144.178	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>43.913.608</b>	<b>24.405.775</b>	<b>-19.500</b>	<b>-1.985.421</b>
Finansielle indtægter	3	75.686	90.673	0	0
Finansielle omkostninger	4	-9.837.072	-9.319.092	-293.035	-21.347
<b>Resultat før skat</b>		<b>34.152.222</b>	<b>15.177.356</b>	<b>-312.535</b>	<b>-2.006.768</b>
Skat af årets resultat	5	-7.431.511	-3.705.491	77.489	0
<b>Årets resultat</b>		<b>26.720.711</b>	<b>11.471.865</b>	<b>-235.046</b>	<b>-2.006.768</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
Erhvervede licenser		0	156.686	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>156.686</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		85.185.711	86.869.821	0	0
Produktionsanlæg og maskiner		338.285.790	363.022.610	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		27.682.909	24.898.561	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		19.545.784	1.869.310	0	0
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver		2.695.276	0	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>473.395.470</b>	<b>476.660.302</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	0	0	9.711.144	9.711.144
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	7.656.686	0	7.656.686	0
Deposita	9	10.000	0	0	0
Andre tilgodehavender	9	287.574	387.574	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>7.954.260</b>	<b>387.574</b>	<b>17.367.830</b>	<b>9.711.144</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>481.349.730</b>	<b>477.204.562</b>	<b>17.367.830</b>	<b>9.711.144</b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b>2.055.078</b>	<b>2.785.392</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		29.205.579	8.122.836	0	0
Andre tilgodehavender		1.631.564	1.073.634	0	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	0	3.162.095	0
Periodeafgrænsningsposter	10	569.781	0	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>31.406.924</b>	<b>9.196.470</b>	<b>3.162.095</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
Likvide beholdninger		<b>617.832</b>	<b>336.941</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Omsætningsaktiver		<b>34.079.834</b>	<b>12.318.803</b>	<b>3.162.095</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver</b>		<b>515.429.564</b>	<b>489.523.365</b>	<b>20.529.925</b>	<b>9.711.144</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000	50.000	50.000
Overført resultat		17.284.830	14.612.759	7.386.511	7.621.557
<b>Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet</b>		<b>17.334.830</b>	<b>14.662.759</b>	<b>7.436.511</b>	<b>7.671.557</b>
Minoritetsinteresser		155.958.207	131.909.567	0	0
<b>Egenkapital</b>		<b>173.293.037</b>	<b>146.572.326</b>	<b>7.436.511</b>	<b>7.671.557</b>
Hensættelse til udskudt skat	12	35.609.709	30.844.095	0	0
Andre hensættelser	13	5.033.028	0	0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>40.642.737</b>	<b>30.844.095</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		17.920.072	19.992.898	0	0
Kreditinstitutter		3.923.697	5.311.786	0	0
Leasingforpligtelser		159.808.455	177.973.979	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	14	<b>181.652.224</b>	<b>203.278.663</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Balance 31. december

## Passiver

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
Gæld til realkreditinstitutter	14	2.053.030	2.012.809	0	0
Kreditinstitutter	14	37.598.820	32.295.332	0	0
Leasingforpligtelser	14	47.399.771	57.159.979	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.963.283	3.112.439	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.528.647	6.171.356	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	9.615.400	2.020.837
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.378.699	3.968.906	512.658	0
Selskabsskat		2.527.896	0	2.527.896	0
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	0	418.710	0
Anden gæld		8.391.420	4.107.460	18.750	18.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>119.841.566</b>	<b>108.828.281</b>	<b>13.093.414</b>	<b>2.039.587</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>301.493.790</b>	<b>312.106.944</b>	<b>13.093.414</b>	<b>2.039.587</b>
<b>Passiver</b>		<b>515.429.564</b>	<b>489.523.365</b>	<b>20.529.925</b>	<b>9.711.144</b>
Begivenheder efter balancedagen	19				
Resultatdisponering	11				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	18				
Nærtstående parter	20				
Anvendt regnskabspraksis	21				

# Egenkapitalopgørelse

## Koncern

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Egenkapital ekskl. minori- tetsinteresser	Minoritets- interesser	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	14.612.759	14.662.759	131.909.567	146.572.326
Årets resultat	0	2.672.071	2.672.071	24.048.640	26.720.711
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>17.284.830</b>	<b>17.334.830</b>	<b>155.958.207</b>	<b>173.293.037</b>

## Moderselskab

Egenkapital 1. januar	50.000	7.621.557	7.671.557	0	7.671.557
Årets resultat	0	-235.046	-235.046	0	-235.046
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>7.386.511</b>	<b>7.436.511</b>	<b>0</b>	<b>7.436.511</b>



## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
Årets resultat		26.720.711	11.471.865	-235.046	-2.006.768
Reguleringer	16	59.816.078	53.069.154	215.546	21.347
Ændring i driftskapital	17	-3.545.220	-1.366.661	512.658	2.001.543
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>82.991.569</b>	<b>63.174.358</b>	<b>493.158</b>	<b>16.122</b>
Renteindbetalinger og lignende		75.686	90.674	0	0
Renteudbetalinger og lignende		-9.837.072	-9.319.092	-293.035	-21.347
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>73.230.183</b>	<b>53.945.940</b>	<b>200.123</b>	<b>-5.225</b>
Betalt selskabsskat		-138.000	115.873	-138.000	5.225
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>73.092.183</b>	<b>54.061.813</b>	<b>62.123</b>	<b>0</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver		0	-156.686	0	0
Køb af materielle anlægsaktiver		-45.372.157	-36.994.587	0	0
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-7.666.686	0	-7.656.686	0
Salg af immaterielle anlægsaktiver		156.686	0	0	0
Salg af materielle anlægsaktiver		6.113.802	4.545.045	0	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-46.768.355</b>	<b>-32.606.228</b>	<b>-7.656.686</b>	<b>0</b>
Tilbagebetaling af gæld til reakreditinstitutter		-2.032.605	-2.012.809	0	0
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-27.925.732	-50.973.564	0	0
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	7.594.563	0
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		3.915.400	29.684.685	0	0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-26.042.937</b>	<b>-23.301.688</b>	<b>7.594.563</b>	<b>0</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>280.891</b>	<b>-1.846.103</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Likvider 1. januar		336.941	2.183.044	0	0
<b>Likvider 31. december</b>		<b>617.832</b>	<b>336.941</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020	2019	2020	2019
		DKK	DKK	DKK	DKK
Likvider specificeres således:					
Likvide beholdninger		617.832	336.941	0	0
<b>Likvider 31. december</b>		<b>617.832</b>	<b>336.941</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	10.976.606	11.014.600	0	0
Pensioner	1.216.857	1.453.068	0	0
Andre omkostninger til social sikring	495.656	488.953	0	0
Andre personaleomkostninger	279.779	420.417	0	0
	<b>12.968.898</b>	<b>13.377.038</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>28</b>	<b>31</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.				
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>				
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	42.532.380	40.135.244	0	0
	<b>42.532.380</b>	<b>40.135.244</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>				
Andre finansielle indtægter	75.686	90.673	0	0
	<b>75.686</b>	<b>90.673</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	280.060	21.256
Andre finansielle omkostninger	9.837.072	9.319.092	12.975	91
	<b>9.837.072</b>	<b>9.319.092</b>	<b>293.035</b>	<b>21.347</b>

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>5 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	2.665.897	0	-77.489	0
Årets udskudte skat	4.765.614	3.705.491	0	0
	<b>7.431.511</b>	<b>3.705.491</b>	<b>-77.489</b>	<b>0</b>

## 6 Materielle anlægsaktiver

### Koncern

	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse	Forudbetaling for materielle anlægsaktiver
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	111.789.326	570.751.776	53.075.585	1.869.310	0
Tilgang i årets løb	2.276.228	14.811.751	5.699.495	19.889.407	2.695.276
Afgang i årets løb	0	-10.427.513	-2.997.886	0	0
Overførsler i årets løb	0	0	2.212.933	-2.212.933	0
Kostpris 31. december	<u>114.065.554</u>	<u>575.136.014</u>	<u>57.990.127</u>	<u>19.545.784</u>	<u>2.695.276</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	24.919.505	207.729.167	28.177.023	0	0
Årets afskrivninger	3.960.338	35.313.446	3.258.596	0	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-6.192.389	-1.128.401	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>28.879.843</u>	<u>236.850.224</u>	<u>30.307.218</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>85.185.711</u></b>	<b><u>338.285.790</u></b>	<b><u>27.682.909</u></b>	<b><u>19.545.784</u></b>	<b><u>2.695.276</u></b>
Heraf finansielle leasingaktiver	0	279.907.298	23.752.323	0	0

## Noter til årsregnskabet

	Morderselskab	
	2020 DKK	2019 DKK
<b>7 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	9.711.144	9.711.144
Kostpris 31. december	9.711.144	9.711.144
Værdireguleringer 1. januar	0	0
Årets resultat	0	0
Værdireguleringer 31. december	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>9.711.144</b>	<b>9.711.144</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Kim Godiksen ApS	Brovst	200.000	10%	175.567.671	26.955.757
Godik ApS (Ejes 100 % af Kim Godiksen ApS)	Brovst	762.200	10%	189.654.431	27.971.526

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>8 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar	0	0	0	0
Tilgang i årets løb	8.156.686	0	8.156.686	0
Afgang i årets løb	-500.000	0	-500.000	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>7.656.686</b>	<b>0</b>	<b>7.656.686</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Venue Manager A/S	Aalborg	8.012.829	37%	8.112.645	-5.016.377

## 9 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern	
	Deposita	Andre tilgodehaver
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	0	387.574
Tilgang i årets løb	10.000	0
Afgang i årets løb	0	-100.000
Kostpris 31. december	10.000	287.574
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>10.000</b>	<b>287.574</b>

## 10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer og renter.

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
<b>11 Resultatdisponering</b>				
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	24.048.640	10.324.689	0	0
Overført resultat	2.672.071	1.147.176	-235.046	-2.006.768
	<b>26.720.711</b>	<b>11.471.865</b>	<b>-235.046</b>	<b>-2.006.768</b>
<b>12 Hensættelse til udskudt skat</b>				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	30.844.095	27.138.604	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	4.765.614	3.705.491	0	0
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december</b>	<b>35.609.709</b>	<b>30.844.095</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>13 Andre hensættelser</b>				
Selskabets datterselskab er pt. part i en retstvist hvor en leverandør har fremsat krav vedrørende entreprisarbejde. Selskabets datterselskab har afvist kravet, og det er ikke muligt for selskabet og advokaten at give en præcis vurdering forbundet med sagen.				
Andre hensættelser	5.033.028	0	0	0
	<b>5.033.028</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Noter til årsregnskabet

## 14 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>				
Efter 5 år	9.774.268	11.672.741	0	0
Mellem 1 og 5 år	8.145.804	8.320.157	0	0
Langfristet del	17.920.072	19.992.898	0	0
Inden for 1 år	2.053.030	2.012.809	0	0
	<b>19.973.102</b>	<b>22.005.707</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kreditinstitutter</b>				
Mellem 1 og 5 år	3.923.697	5.311.786	0	0
Langfristet del	3.923.697	5.311.786	0	0
Inden for 1 år	1.375.413	1.321.511	0	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	36.223.407	30.973.821	0	0
Kortfristet del	37.598.820	32.295.332	0	0
	<b>41.522.517</b>	<b>37.607.118</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Leasingforpligtelser</b>				
Efter 5 år	24.461.951	16.719.424	0	0
Mellem 1 og 5 år	135.346.504	161.254.555	0	0
Langfristet del	159.808.455	177.973.979	0	0
Inden for 1 år	47.399.771	57.159.979	0	0
	<b>207.208.226</b>	<b>235.133.958</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 15 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
<b>16 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>				
Finansielle indtægter	-75.686	-90.673	0	0
Finansielle omkostninger	9.837.072	9.319.092	293.035	21.347
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	42.532.380	40.135.244	0	0
Skat af årets resultat	7.431.511	3.705.491	-77.489	0
Andre reguleringer	90.801	0	0	0
	<b>59.816.078</b>	<b>53.069.154</b>	<b>215.546</b>	<b>21.347</b>
<b>17 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>				
Ændring i varebeholdninger	730.314	-501.718	0	0
Ændring i tilgodehavender	-22.210.454	-18.374	0	2.001.543
Ændring i andre hensatte forpligtelser	5.033.028	0	0	0
Ændring i leverandører m.v.	12.901.892	-846.569	512.658	0
	<b>-3.545.220</b>	<b>-1.366.661</b>	<b>512.658</b>	<b>2.001.543</b>

## 18 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	85.185.711	86.869.821	0	0
--	------------	------------	---	---

Til sikkerhed for alt mellemværende med Sydbank er afgivet virksomhedspant. Pantet er maksimeret til 25.000 t.kr. og omfatter pant i fordringer fra salg af varer og tjenesteydelser, driftsinventar, driftsmateriel og andre hjælpestoffer. Goodwill m.v., samt lagerbeholdninger og ikke registrerede motorkøretøjer. Endvidere er der afgivet ejerpantebrev i fast ejendom på 730 t.kr.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Nordea Bank er afgivet virksomhedspant. Pantet er maksimeret til 5.000 t.kr. og omfatter pant i fordringer fra salg af varer og tjenesteydelser, driftsinventar, driftsmateriel og andre hjælpestoffer. Goodwill m.v., samt lagerbeholdninger og ikke registrerede motorkøretøjer.

## Noter til årsregnskabet

18 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:				
Inden for 1 år	73.517	61.854	0	0
Mellem 1 og 5 år	231.350	74.568	0	0
	<b>304.867</b>	<b>136.422</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 2.527.896. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabs-skatte og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

## 19 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## 20 Nærtstående parter

### Grundlag

#### Bestemmende indflydelse

Kim Mose Godiksen, Brovst

Hovedaktionær

#### Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KG Ejendom ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet KG Ejendom ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsindtægter/-omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	5-20 år
Udlejningsmateriel	3-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Øvrige finansielle anlægsaktiver**

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter andre tilgodehavender.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balance-dagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens og moderselskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens og moderselskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet moderselskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen.



# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusiv de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$