

## **KG Ejendom ApS**

**Terndrupvej 100**

**9460 Brovst**

**CVR-nr. 39 00 94 47**

## **Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
4. juni 2018

---

Kim Mose Godiksen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Koncern- og årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	14
Balance 31. december	15
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	17
Noter til årsrapporten	18

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for KG Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 4. juni 2018

### Direktion

Kim Mose Godiksen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### **Til kapitalejeren i KG Ejendom ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for KG Ejendom ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's E-tiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 4. juni 2018

Revice  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 32 29 10 90

Ole Suhr Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18625

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

KG Ejendom ApS  
Terndrupvej 100  
9460 Brovst

CVR-nr.: 39 00 94 47

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Jammerbugt

**Direktion**

Kim Mose Godiksen

**Revision**

Revive  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Hobrovej 437  
9220 Aalborg SV

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<b>Koncern</b>				
	2017	2016	2015	2014	2013
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	48.414.602	0	0	0	0
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)	32.622.921	0	0	0	0
Resultat før finansielle poster	27.477.451	0	0	0	0
Resultat af finansielle poster	-10.647.057	0	0	0	0
Årets resultat	12.651.427	0	0	0	0
Balancesum	463.729.345	0	0	0	0
Egenkapital	109.769.020	0	0	0	0
<b>Nøgletal</b>					
Soliditetsgrad	23,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Forrentning af egenkapital	12,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ved ændring af regnskabspraksis er der foretaget tilpasning af sammenligningstal tilbage fra 2013. Der henvises til omtale heraf i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.



## Ledelsesberetning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet består i salg, udlejning og servering af toilet- og skurvogne, mandskabsmoduler og lignende til kunder i hele Danmark.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 12.651.427, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 109.769.020.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

For regnskabsåret 2018 forventes et overskud før skat på 14 - 16 mio. kr.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KG Ejendom ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ens for såvel moderselskabsregnskabet som koncernregnskabet.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2017 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Dattervirksomheder

#### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dattervirksomheder, hvori moder direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger. Vareforbrug omfatter endvidere afskrivninger på udlejningsmateriel samt tilbageførte kostpris/afskrivninger ved salg af udlejningsmateriel.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	5-20 år	0-40 %
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år	25 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	25 %

## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der affholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens og moderselskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens og moderselskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens og moderselskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens og moderselskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	Note	Koncern 2017 kr.	Moderselskab 2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>48.414.602</b>	<b>-18.750</b>
Personaleomkostninger	1	-15.791.681	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>32.622.921</b>	<b>-18.750</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-5.017.618	0
Andre driftsomkostninger		-127.852	0
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>27.477.451</b>	<b>-18.750</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>27.477.451</b>	<b>-18.750</b>
Finansielle indtægter		42.560	0
Finansielle omkostninger	3	-10.689.617	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>16.830.394</b>	<b>-18.750</b>
Skat af årets resultat	4	-4.178.967	4.125
<b>Årets resultat</b>		<b>12.651.427</b>	<b>-14.625</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.265.143	-14.625
		<b>1.265.143</b>	<b>-14.625</b>
Minoritetsinteresser		11.386.284	0
		<b>12.651.427</b>	<b>-14.625</b>



## Balance 31. december

	Note	<u>Koncern</u> 2017 kr.	<u>Moderselskab</u> 2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunde og bygninger		77.158.569	0
Produktionsanlæg og maskiner		350.841.097	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		17.405.173	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		4.572.831	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<u>449.977.670</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	0	9.711.144
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>9.711.144</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>449.977.670</u>	<u>9.711.144</u>
Færdigvarer og handelsvarer		1.827.643	0
<b>Varebeholdninger</b>		<u>1.827.643</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.242.958	0
Andre tilgodehavender		3.995.174	0
Selskabsskat		106.345	106.676
Periodeafgrænsningsposter		8.426	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>11.352.903</u>	<u>106.676</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>571.129</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>13.751.675</u>	<u>106.676</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>463.729.345</u>	<u>9.817.820</u>

## Balance 31. december

	Note	Koncern 2017 kr.	Moderselskab 2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		10.932.439	9.646.519
Minoritets- interesser		98.786.581	0
<b>Egenkapital</b>	8	<b>109.769.020</b>	<b>9.696.519</b>
Hensættelse til udskudt skat	9	20.875.127	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>20.875.127</b>	<b>0</b>
Banker		8.420.929	0
Gæld til realkreditinstitutter		20.251.342	0
Leasingforpligtelser		217.717.487	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>246.389.758</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	65.353.470	0
Banker		4.894.886	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		2.041.378	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.321.808	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.664.007	0
Selskabsskat		0	102.551
Anden gæld		4.419.891	18.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>86.695.440</b>	<b>121.301</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>333.085.198</b>	<b>121.301</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>463.729.345</b>	<b>9.817.820</b>
Eventualposter m.v.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Nærtstående parter og ejerforhold	13		

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>Koncern</u> <u>2017</u> kr.
Årets resultat		12.651.427
Reguleringer		50.252.880
Ændring i driftskapital	14	-4.697.096
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>58.207.211</b>
Renteindbetalinger og lignende		42.560
Renteudbetalinger og lignende		-10.689.617
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>47.560.154</b>
Betalt selskabsskat		-3.156.682
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>44.403.472</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-518.162
Køb af materielle anlægsaktiver		-109.714.728
Salg af materielle anlægsaktiver		6.646.255
Køb af virksomhed		-2.271.235
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-105.857.870</b>
Optagelse af lån		121.443.815
Afdrag på lån		-64.977.407
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>56.466.408</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>-4.987.990</b>
Likvider 1. januar 2017		664.232
<b>Likvider 31. december 2017</b>		<b>-4.323.758</b>
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger		571.129
Bankgæld		-4.894.887
<b>Likvider 31. december 2017</b>		<b>-4.323.758</b>

**Noter til årsrapporten**

	<b>Koncern</b>
	<u>2017</u>
	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>	
Lønninger	14.002.747
Pensioner	1.474.227
Andre omkostninger til social sikring	<u>314.707</u>
	<b><u><u>15.791.681</u></u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>41</u>
	<b>Koncern</b>
	<u>2017</u>
	kr.
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>	
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	518.162
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>4.499.456</u>
	<b><u><u>5.017.618</u></u></b>
	<b>Koncern</b>
	<u>2017</u>
	kr.
<b>3 Finansielle omkostninger</b>	
Andre finansielle omkostninger	<u>10.689.617</u>
	<b><u><u>10.689.617</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

	<b>Koncern</b>
	<u>2017</u>
	kr.
<b>4 Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	332.170
Årets udskudte skat	3.851.440
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-4.643
	<u><b>4.178.967</b></u>
<b>5 Immaterielle anlægsaktiver</b>	
<b>Koncern</b>	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2017	0
Tilgang i årets løb	<u>518.162</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>518.162</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	0
Årets afskrivninger	<u>518.162</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>518.162</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<u><b>0</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 6 Materielle anlægsaktiver

#### Koncern

	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse
Kostpris 1. januar 2017	0	0	0	0
Nettoeffekt som følge af spaltning og virksomhedssalg	67.861.696	437.844.847	36.709.071	21.848.766
Tilgang i årets løb	9.137.500	77.282.220	8.153.681	16.270.285
Afgang i årets løb	-242.438	-16.291.898	-3.305.059	-1.237.794
Overførsler i årets løb	18.021.736	14.286.690	0	-32.308.426
Kostpris 31. december 2017	<u>94.778.494</u>	<u>513.121.859</u>	<u>41.557.693</u>	<u>4.572.831</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	0	0	0	0
Af- og nedskrivninger som følge af spaltning og vi	15.140.431	143.009.450	25.143.777	1.237.794
Årets nedskrivninger	0	1.226.974	0	0
Årets afskrivninger	2.721.932	29.129.928	1.777.524	0
Årets tilbageførsler af tidligere års nedskrivninger	-242.438	-11.085.590	0	-1.237.794
Overførsler i årets løb	0	0	-2.768.781	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>17.619.925</u>	<u>162.280.762</u>	<u>24.152.520</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>77.158.569</u></b>	<b><u>350.841.097</u></b>	<b><u>17.405.173</u></b>	<b><u>4.572.831</u></b>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>0</u>	<u>315.674.141</u>	<u>14.296.875</u>	<u>0</u>

## Noter til årsrapporten

	<b>Moderselskab</b>
	<u>2017</u>
	kr.
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	
Kostpris 1. januar 2017	<u>9.711.144</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>9.711.144</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u><u>9.711.144</u></u></b>

### Koncern

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Kim Godiksen ApS	Brovst	10%
BigeFinancials (Ejes 100% af Kim Godiksen ApS)	Brovst	10%
Godik Teknik (Ejes 100% af Kim Godiksen ApS)	Brovst	10%
Godik ApS (Ejes 100% af Kim Godiksen ApS)	Brovst	10%

## Noter til årsrapporten

### 8 Egenkapital

#### Koncern

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	50.000	9.667.296	87.400.297	97.117.593
Årets resultat	0	1.265.143	11.386.284	12.651.427
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>50.000</b>	<b>10.932.439</b>	<b>98.786.581</b>	<b>109.769.020</b>

#### Moderselskab

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	50.000	9.661.144	0	9.711.144
Køb af minoritetsandele	0	-9.661.144	9.661.144	0
Årets resultat	0	0	-14.625	-14.625
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>9.646.519</b>	<b>9.696.519</b>

### 9 Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2017	16.970.687
Indregnet i resultatopgørelsen	3.904.440
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2017</b>	<b>20.875.127</b>

Materielle anlægsaktiver	20.966.017
Gældsforpligtelser	-90.890
	<b>20.875.127</b>

#### Koncern

2017

kr.



## Noter til årsrapporten

### 10 Langfristede gældsforpligtelser

Koncern	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2017	31. december 2017	næste år	efter 5 år
Banker	11.859.937	9.760.591	1.339.662	2.547.588
Gæld til realkreditinstitutter	12.282.120	22.032.656	1.781.314	13.840.807
Leasingforpligtelser	231.025.582	279.949.981	62.232.494	14.429.089
	<b>255.167.639</b>	<b>311.743.228</b>	<b>65.353.470</b>	<b>30.817.484</b>

### 11 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

### 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser i moderselskabet.

### 13 Nærtstående parter og ejerforhold Bestemmende indflydelse

Godik Teknisk ApS  
Godik ApS  
Bigefinancials A/S  
Kim Godiksen ApS

### 14 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	69.830
Ændring i tilgodehavender	-124.143
Ændring i leverandører mv.	-4.642.783
	<b>-4.697.096</b>

#### Koncern

2017

kr.