

## **KG Ejendom ApS**

**Terndrupvej 100**

**9460 Brovst**

**CVR-nr. 39 00 94 47**

## **Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
31. maj 2019

---

Kim Mose Godiksen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Koncern- og årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	15
Balance 31. december	16
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	18
Noter til årsrapporten	20

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for KG Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 31. maj 2019

### Direktion

Kim Mose Godiksen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i KG Ejendom ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for KG Ejendom ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 31. maj 2019

Revices  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 32 29 10 90

Ole Suhr Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18625

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

KG Ejendom ApS  
Terndrupvej 100  
9460 Brovst

CVR-nr.: 39 00 94 47

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: Jammerbugt

**Direktion**

Kim Mose Godiksen

**Revision**

Revice  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Hobrovej 437  
9220 Aalborg SV

**Hoved- og nøgletal**

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<b>Koncern</b>				
	2018	2017	2016	2015	2014
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	64.994.133	48.414.602	0	0	0
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)	47.170.045	32.622.921	0	0	0
Resultat før finansielle poster	41.419.356	27.477.451	0	0	0
Resultat af finansielle poster	-9.048.311	-10.647.057	0	0	0
Årets resultat	25.331.441	12.651.427	0	0	0
Balancesum	498.493.437	463.729.345	0	0	0
Egenkapital	135.100.461	109.769.020	0	0	0
<b>Nøgletal</b>					
Soliditetsgrad	27,1%	23,7%	0,0%	0,0%	0,0%
Forrentning af egenkapital	19,4%	12,2%	0,0%	0,0%	0,0%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ved ændring af regnskabspraksis er der foretaget tilpasning af sammenligningstal tilbage fra 2014. Der henvises til omtale heraf i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.



## Ledelsesberetning

### **Koncernens væsentligste aktiviteter**

Koncernens hovedaktivitet består i salg, udlejning og servering af toilet- og skurvogne, mandskabsmoduler og lignende til kunder.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 25.331.441, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 135.100.461.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

For regnskabsåret 2019 forventes et overskud før skat på 14 - 16 mio. kr.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KG Ejendom ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ens for såvel moderselskabsregnskabet som koncernregnskabet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Dattervirksomheder

#### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dattervirksomheder, hvori moder direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Nettoomsætning ved salg omfatter lejeindtægter og indtægter ved salg af udlejningsmateriel og indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusivt moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger. Vareforbrug omfatter endvidere afskrivninger på udlejningsmateriel samt tilbageførte kostpris/afskrivninger ved salg af udlejningsmateriel.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter og -omkostninger, fra tilgodehavende og gæld fra tilknyttede virksomheder.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidværdien af de fremtidige leasingydelse.

Indirekte omkostninger i form af indirekte henførbare personaleomkostninger og afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver, der er anvendt i fremstillingsprocessen, indregnes i kostprisen baseret på det medgåede timeforbrug for det enkelte aktiv.

## Anvendt regnskabspraksis

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	5-20 år	0-40 %
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år	25 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	25 %

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, herunder kontante beholdninger og bankindeståender.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder i forhold til kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

## Anvendt regnskabspraksis

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, som anvendes til sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte på egenkapitalen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens og moderselskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens og moderselskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens og moderselskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens og moderselskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>64.994.133</b>	<b>48.414.602</b>	<b>-23.750</b>	<b>-18.750</b>
Personaleomkostninger	1	-17.824.088	-15.791.681	0	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>47.170.045</b>	<b>32.622.921</b>	<b>-23.750</b>	<b>-18.750</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-5.725.503	-5.017.618	0	0
Andre driftsomkostninger		-25.186	-127.852	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>41.419.356</b>	<b>27.477.451</b>	<b>-23.750</b>	<b>-18.750</b>
Finansielle indtægter		893.920	42.560	331	0
Finansielle omkostninger	3	-9.942.231	-10.689.617	0	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>32.371.045</b>	<b>16.830.394</b>	<b>-23.419</b>	<b>-18.750</b>
Skat af årets resultat	4	-7.039.604	-4.178.967	5.225	4.125
<b>Årets resultat</b>		<b>25.331.441</b>	<b>12.651.427</b>	<b>-18.194</b>	<b>-14.625</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>					
Overført resultat		2.533.144	1.265.143	-18.194	-14.625
		<b>2.533.144</b>	<b>1.265.143</b>	<b>-18.194</b>	<b>-14.625</b>
Minoritetsinteresser		22.798.297	11.386.284	0	0
		<b>25.331.441</b>	<b>12.651.427</b>	<b>-18.194</b>	<b>-14.625</b>

**Balance 31. december**

Note	Koncern		Moderselskab	
	2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>				
	87.086.709	77.158.569	0	0
	370.226.834	350.841.097	0	0
	22.657.275	17.405.173	0	0
	4.375.184	4.572.831	0	0
	<b>484.346.002</b>	<b>449.977.670</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0	9.711.144	9.711.144
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.711.144</b>	<b>9.711.144</b>
	<b>484.346.002</b>	<b>449.977.670</b>	<b>9.711.144</b>	<b>9.711.144</b>
	2.283.674	1.827.643	0	0
	<b>2.283.674</b>	<b>1.827.643</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	8.787.040	7.242.958	0	0
	777.804	3.995.174	106.676	0
	115.873	106.345	206.556	106.676
	0	8.426	0	0
	<b>9.680.717</b>	<b>11.352.903</b>	<b>313.232</b>	<b>106.676</b>
	<b>2.183.044</b>	<b>571.129</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>14.147.435</b>	<b>13.751.675</b>	<b>313.232</b>	<b>106.676</b>
	<b>498.493.437</b>	<b>463.729.345</b>	<b>10.024.376</b>	<b>9.817.820</b>

## Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab		
	2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.	
<b>Passiver</b>					
Virksomhedskapital	50.000	50.000	50.000	50.000	
Overført resultat	13.465.583	10.932.439	9.628.325	9.646.519	
Minoritets- interesser	121.584.878	98.786.581	0	0	
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>135.100.461</b>	<b>109.769.020</b>	<b>9.678.325</b>	<b>9.696.519</b>
Hensættelse til udskudt skat	8	27.138.604	20.875.127	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>27.138.604</b>	<b>20.875.127</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Banker		6.642.671	8.420.929	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		22.005.707	20.251.342	0	0
Leasingforpligtelser		221.395.322	217.717.487	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9</b>	<b>250.043.700</b>	<b>246.389.758</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	68.004.770	65.353.470	0	0
Kreditinstitutter		0	4.894.886	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		2.286.476	2.041.378	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.851.549	6.321.808	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	125.970	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.944.989	3.664.007	0	0
Selskabsskat		0	0	201.331	102.551
Anden gæld		3.122.888	4.419.891	18.750	18.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>86.210.672</b>	<b>86.695.440</b>	<b>346.051</b>	<b>121.301</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>336.254.372</b>	<b>333.085.198</b>	<b>346.051</b>	<b>121.301</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>498.493.437</b>	<b>463.729.345</b>	<b>10.024.376</b>	<b>9.817.820</b>
Eventualposter mv.	10				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11				
Nærtstående parter og ejerforhold	12				

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Årets resultat		25.331.441	12.651.427	-18.194	-14.625
Reguleringer		45.517.418	50.252.880	18.194	14.625
Ændring i driftskapital	13	3.745.896	-4.697.096	0	0
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>74.594.755</b>	<b>58.207.211</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Renteindbetalinger og lignende		2.203.500	42.560	0	0
Renteudbetalinger og lignende		-10.367.799	-10.689.616	0	0
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>66.430.456</b>	<b>47.560.155</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalt selskabsskat		-893.005	-3.156.682	0	0
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>65.537.451</b>	<b>44.403.473</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver		0	-518.162	0	0
Køb af materielle anlægsaktiver		-86.999.207	-109.714.728	0	0
Salg af materielle anlægsaktiver		21.663.297	6.646.255	0	0
Køb af virksomhed		0	-2.271.235	0	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-65.335.910</b>	<b>-105.857.870</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		3.900.000	121.443.815	0	0
Indgåelse af leasingforpligtelser		73.743.358	0	0	0
Optagelse af gæld hos associerede virksomheder		-71.338.098	-64.977.407	0	0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>6.305.260</b>	<b>56.466.408</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december (Fortsat)

Note	Koncern		Moderselskab	
	2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
<b>Ændring i likvider</b>	<b>6.506.801</b>	<b>-4.987.989</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pengeinstitutter	571.129	664.232	0	0
Kreditinstitutter	-4.894.886	0	0	0
Likvider 1. januar 2018	-4.323.757	664.232	0	0
<b>Likvider 31. december 2018</b>	<b>2.183.044</b>	<b>-4.323.757</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Likvider specificeres således:				
Pengeinstitutter	2.183.044	571.129	0	0
Kreditinstitutter	0	-4.894.886	0	0
<b>Likvider 31. december 2018</b>	<b>2.183.044</b>	<b>-4.323.757</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	15.782.727	14.002.747	0	0
Pensioner	1.652.617	1.474.227	0	0
Andre omkostninger til social sikring	388.744	314.707	0	0
	<b>17.824.088</b>	<b>15.791.681</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	40	41	0	0

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>				
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	0	518.162	0	0
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	5.725.503	4.499.456	0	0
	<b>5.725.503</b>	<b>5.017.618</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>3 Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	9.942.231	10.689.617	0	0
	<b>9.942.231</b>	<b>10.689.617</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>4 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	879.155	332.170	0	0
Årets udskudte skat	6.263.477	3.851.440	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-4.643	0	0
Refusion i sambeskatning	0	0	-5.225	-4.125
Regulering vedr koncern	-103.028	0	0	0
	<b>7.039.604</b>	<b>4.178.967</b>	<b>-5.225</b>	<b>-4.125</b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

#### Koncern

	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse
Kostpris 1. januar 2018	94.778.494	513.121.860	41.557.693	4.572.831
Tilgang i årets løb	387.597	61.590.654	7.641.320	17.379.636
Afgang i årets løb	0	-23.188.387	-414.499	0
Overførsler i årets løb	12.978.378	4.598.905	0	-17.577.283
Kostpris 31. december 2018	<u>108.144.469</u>	<u>556.123.032</u>	<u>48.784.514</u>	<u>4.375.184</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	17.619.925	162.280.763	24.152.520	0
Årets nedskrivninger	0	6.074.818	0	0
Årets afskrivninger	3.437.835	31.407.240	2.287.668	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-13.866.623	-312.949	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>21.057.760</u>	<u>185.896.198</u>	<u>26.127.239</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>87.086.709</u></b>	<b><u>370.226.834</u></b>	<b><u>22.657.275</u></b>	<b><u>4.375.184</u></b>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>0</u>	<u>333.790.629</u>	<u>19.398.730</u>	<u>0</u>



## Noter til årsrapporten

	Koncern		Morderselskab	
	2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2018	0	0	9.711.144	9.711.144
Kostpris 31. december 2018	0	0	9.711.144	9.711.144
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.711.144</b>	<b>9.711.144</b>

### Koncern

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Kim Godiksen ApS	Brovst	10%	135.133.280	24.365.152
Godik ApS (Ejes 100% af Kim Godiksen ApS)	Brovst	10%	147.735.526	25.132.124

## Noter til årsrapporten

### 7 Egenkapital

#### Koncern

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	10.932.439	98.786.581	109.769.020
Årets resultat	0	2.533.144	22.798.297	25.331.441
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>13.465.583</b>	<b>121.584.878</b>	<b>135.100.461</b>

#### Moderselskab

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	9.646.519	9.696.519
Årets resultat	0	-18.194	-18.194
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>9.628.325</b>	<b>9.678.325</b>

## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
<b>8 Hensættelse til udskudt skat</b>				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2018	20.875.127	16.970.687	0	0
Indregnet i resultatopgørelsen	6.263.477	3.904.440	0	0
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2018</b>	<b>27.138.604</b>	<b>20.875.127</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Materielle anlægsaktiver	27.226.465	20.966.017	0	0
Gældsforpligtelser	-87.861	-90.890	0	0
	<b>27.138.604</b>	<b>20.875.127</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 9 Langfristede gældsforpligtelser

Koncern	Gæld	Gæld	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	1. januar 2018	31. december 2018		
Banker	9.760.591	7.922.432	1.279.761	1.095.521
Gæld til realkreditinstitutter	22.032.656	24.018.516	2.012.809	13.750.084
Leasingforpligtelser	279.949.981	286.107.522	64.712.200	23.103.753
	<b>311.743.228</b>	<b>318.048.470</b>	<b>68.004.770</b>	<b>37.949.358</b>

## 10 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser i moderselskabet.

## Noter til årsrapporten

### 12 Nærtstående parter og ejerforhold Bestemmende indflydelse

Godik ApS, Brovst  
Kim Godiksen ApS, Brovst

#### Ejerforhold

Kim Mose Godiksen, Brovst har bestemmende indflydelse over selskabet.

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

### 13 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	-456.031	69.830	0	0
Ændring i tilgodehavender	1.672.186	-124.143	0	0
Ændring i leverandører mv.	2.529.741	-4.642.783	0	0
	<u>3.745.896</u>	<u>-4.697.096</u>	<u>0</u>	<u>0</u>