



**Lillebælt Revision**  
Statsautoriseret  
revisionsanpartsselskab  
Nyvang 7  
5500 Middelfart  
Tlf. 64 41 61 00  
CVR nr. 10122058

---

# **GEA Fyn ApS**

**Solvænget 1  
5500 Middelfart**

**CVR-nr. 39 00 93 07**

## **Årsrapport for 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 29. juni 2021

---

Kim Virayut Beenfeldt Olsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for GEA Fyn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 29. juni 2021

### **Direktion**

Kim Virayut Beenfeldt Olsen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i GEA Fyn ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for GEA Fyn ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Middelfart, den 29. juni 2021

Lillebælt Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 10 12 20 58

Ole Lyng Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34462

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

GEA Fyn ApS  
Solvænget 1  
5500 Middelfart

CVR-nr.: 39 00 93 07

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemsted: Middelfart

### Direktion

Kim Virayut Beenfeldt Olsen, direktør

### Revisor

Lillebælt Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Nyvang 7  
5500 Middelfart

### Pengeinstitut

Spar Nord  
Brogade 9-11  
5500 Middelfart

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor ejendomsservice og anlægsgartner samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 39.303, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.299.007.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for GEA Fyn ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, indregnes lineært i takt med, at serviceydelserne leveres.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-100.000 kr

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto-realiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.782.364</b>	<b>1.513.380</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.496.982</u>	<u>-1.630.891</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>285.382</b>	<b>-117.511</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-264.961	-292.608
Andre driftsomkostninger		<u>-45.290</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-24.869</b>	<b>-410.119</b>
Finansielle omkostninger	2	<u>-24.223</u>	<u>-22.182</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-49.092</b>	<b>-432.301</b>
Skat af årets resultat	3	<u>9.789</u>	<u>93.931</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-39.303</u></b>	<b><u>-338.370</u></b>
Overført resultat		<u>-39.303</u>	<u>-338.370</u>
		<b><u>-39.303</u></b>	<b><u>-338.370</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		528.000	616.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<u>528.000</u>	<u>616.000</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.088.212	1.100.463
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>1.088.212</u>	<u>1.100.463</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.616.212</u>	<u>1.716.463</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		422.646	215.787
Igangværende arbejder for fremmed regning		68.641	250.000
Andre tilgodehavender		126.628	20.744
Periodeafgrænsningsposter		23.460	22.116
<b>Tilgodehavender</b>		<u>641.375</u>	<u>508.647</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>238.539</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>879.914</u>	<u>508.647</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>2.496.126</u>	<u>2.225.110</u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>1.249.007</u>	<u>1.288.310</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.299.007</u></b>	<b><u>1.338.310</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>171.814</u>	<u>176.722</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>171.814</u></b>	<b><u>176.722</u></b>
Banker		0	176.103
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.765	80.160
Gæld til tilknyttede virksomheder		58.790	91.041
Anden gæld		<u>936.750</u>	<u>362.774</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.025.305</u></b>	<b><u>710.078</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.025.305</u></b>	<b><u>710.078</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.496.126</u></b>	<b><u>2.225.110</u></b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	1.288.310	1.338.310
Årets resultat	0	-39.303	-39.303
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>1.249.007</u></b>	<b><u>1.299.007</u></b>

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.271.864	1.388.990
Pensioner	121.240	151.409
Andre omkostninger til social sikring	65.799	67.317
Andre personaleomkostninger	<u>38.079</u>	<u>23.175</u>
	<b><u>1.496.982</u></b>	<b><u>1.630.891</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>5</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	3.285	4.721
Andre finansielle omkostninger	<u>20.938</u>	<u>17.461</u>
	<b><u>24.223</u></b>	<b><u>22.182</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	-4.908	-88.211
Sambeskatningsbidrag	<u>-4.881</u>	<u>-5.720</u>
	<b><u>-9.789</u></b>	<b><u>-93.931</u></b>

## Noter

### 4 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2020	880.000
Kostpris 31. december 2020	<u>880.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	264.000
Årets afskrivninger	<u>88.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>352.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u><u>528.000</u></u></b>

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2020	1.636.023
Tilgang i årets løb	360.000
Afgang i årets løb	<u>-319.900</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>1.676.123</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	535.560
Årets afskrivninger	176.961
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-124.610</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>587.911</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u><u>1.088.212</u></u></b>



## **Noter**

### **6 Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået aftale om leje af fast ejendom med opsigelsesvarsel på 3 måneder. Lejeforpligtigelsen i opsigelsesperioden udgør t.kr. 24.

Selskabet har indgået aftale om leje af driftsmateriel med en restløbe på 9 måneder. Lejeforpligtigelsen udgør t.kr. 19.

### **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet indgår i obligatorisk national sambeskatning og hæfter solidarisk for skat af den samlede sambeskatningsindkomst. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Beenfeldt Holding ApS.