Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28¹ · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

This document has esignatur Agreement-ID: bce47d8dzRZ242416646

KL Grønnebakken ApS

Øster Løgumvej 53, 6230 Rødekro

CVR-nr. 39 00 92 50

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2021.

Jens Ravn
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9

This document has esignatur Agreement-ID: bce47d8dzRZ242416646

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for KL Grønnebakken ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 31. maj 2021

Direktion

Karina Meldgaard

This document has esignatur Agreement-ID: bce47d8dzRZ242416646

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i KL Grønnebakken ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KL Grønnebakken ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 31. maj 2021

Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 18 06 16 35

Flemming Callesen
Statsaut. revisor
mne18489

Jesper Hansen
Statsaut. revisor
mne30192

This document has esignatur Agreement-ID: bce47d8dzRZ242416646

Selskabsoplysninger

Selskabet	KL Grønnebakken ApS Øster Løgumvej 53 6230 Rødekro	
	CVR-nr.:	39 00 92 50
	Hjemsted:	Aabenraa
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Karina Meldgaard	
Revisor	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jyllandsgade 28 6400 Sønderborg	

This document has esignatur Agreement-ID: bce47d8dzRZ242416646

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje investeringsejendomme til udlejning samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.294.234 mod 129.741 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.004.045 mod 20.771 sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Da selskabet ikke på samme måde som en lang række andre virksomheder i Danmark har været ramt af nedlukning mv., er den finansielle stilling og resultatet i regnskabsåret 2020 ikke væsentligt påvirket af konsekvenserne af coronakrisen.

This document has esignatur Agreement-ID: bce47d8dzRZ242416646

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KL Grønnebakken ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forplig telser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning består af husleje- og forpagtningsindtægter. Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter indirekte produktionsomskotninger og omkostninger til kontorhold mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

This document has esignatur Agreement-ID: bce47d8dzRZ242416646

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

This document has esignatur Agreement-ID: bce47d8dzRZ242416646

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

This document has esignatur Agreement-ID: bce47d8dzRZ242416646

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2020 kr.	2019 kr.
	Bruttofortjeneste	**1.294.234**	**129.741**
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-11.755	-56.217
	Resultat før finansielle poster	**1.282.479**	**73.524**
	Øvrige finansielle omkostninger	-9.726	-31.054
	Resultat før skat	**1.272.753**	**42.470**
	Skat af årets resultat	-268.708	-21.699
	Årets resultat	**1.004.045**	**20.771**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overføres til overført resultat	1.004.045	20.771
	Disponeret i alt	**1.004.045**	**20.771**

This document has esignatur Agreement-ID: bce47d8dzRZ242416646

Balance 31. december

Aktiver

Note		2020 kr.	2019 kr.
	Anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.947.505	5.231.669
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.947.505	5.231.669
	Anlægsaktiver i alt	**1.947.505**	**5.231.669**
	Omsætningsaktiver		
	Periodeafgrænsningsposter	1.561	0
	Tilgodehavender i alt	1.561	0
	Omsætningsaktiver i alt	**1.561**	**0**
	Aktiver i alt	**1.949.066**	**5.231.669**

This document has esignatur Agreement-ID: bce47d8dzRZ242416646

Balance 31. december

Passiver

Note		2020 kr.	2019 kr.
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	998.039	-6.006
	Egenkapital i alt	**1.048.039**	**43.994**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til pengeinstitutter	811.206	996.730
	Selskabsskat	18.708	21.560
	Anden gæld	69.113	4.158.355
	Periodeafgrænsningsposter	2.000	11.030
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	901.027	5.187.675
	Gældsforpligtelser i alt	**901.027**	**5.187.675**
	Passiver i alt	**1.949.066**	**5.231.669**

1 **Særlige poster**

2 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

This document has esignatur Agreement-ID: bce47d8dzRZ242416646

Noter

1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	2020 kr.	2019 kr.
Indtægter:		
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	1.237.591	0
	1.237.591	0
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Bruttofortjeneste	1.237.591	0
Resultat af særlige poster netto	**1.237.591**	**0**

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, er der i selskabets ejendom tinglyst pantebrev på 700 t.kr.

This document has esignatur Agreement-ID: bce47d8dzRZ242416646

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Karina Meldgaard

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-031608816547
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2021 kl.: 18:12:03
Underskrevet med NemID

NEM ID

Flemming Callesen

Som Statsaut. revisor
RID: 74264040
Tidspunkt for underskrift: 01-06-2021 kl.: 08:04:44
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jesper Hansen

Som Statsaut. revisor
RID: 70490378
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2021 kl.: 20:59:29
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jens Kristian Ravn

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-332158375058
Tidspunkt for underskrift: 01-06-2021 kl.: 08:22:47
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: bce47d8dzRZ242416646

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur