

# Wrang AGRO ApS

## Årsrapport 2023

**CVR: 39007916**

**01.01.2023 – 31.12.2023**

**ASSENSVEJ 313, 5771 STENSTRUP**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 19.04.2024

---

Dirigent: Jacob Wrang Rasmussen

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2023 for Wrang AGRO ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenstrup, den 19.04.2024

## DIREKTION

---

Jacob Wrang Rasmussen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Wrang AGRO ApS

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Wrang AGRO ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### VÆSENTLIG USIKKERHED VEDRØRENDE FORTSAT DRIFT

Vi henleder opmærksomheden på ledelsesberetning hvoraf det fremgår, at selskabets tidligere har haft store underskud. Der er i note 1 redegjort nærmere omkring den fremtidige drift. Det er ledelsens vurdering at med det opnået finansieringstilsagn for 2024 anses driften af virksomheden fortsat at være til stede.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Odense, den 19.04.2024

Patriotisk Selskab f.m.b.a.

CVR nr. 61676228

---

Kaj Refslund

seniorkonsulent, registreret revisor

mne7644

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Wrang AGRO ApS  
Assensvej 313  
5771 Stenstrup

Telefon: 41 18 19 23  
CVR-nr.: 39007916  
Stiftet: 01-10-17  
Hjemsted: 5771 Stenstrup

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## **DIREKTION**

Jacob Wrang Rasmussen

## **REVISOR**

Patriotisk Selskab f.m.b.a.  
Ørbækvej 276  
5220 Odense SØ

## **PENGEINSTITUT**

Totalbanken  
Bredgade 95  
5560 Aarup

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Selskabets væsentligste aktivitet er svineproduktion og dyrkning af landbrugsjord.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 3.018 t.kr., og selskabets balance pr. 31.12.2023 udviser en egenkapital på 8.065 t.kr.

Selskabet har i indeværende år foretaget en opskrivning af jord med 2.292 t.kr. hvoraf egenkapital pr. 31.12.2023 påvirkes med 1.788 t.kr.

Årest resultat og selskabets økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende i forhold til forventningerne ved årets begyndelse.

## **VIRKSOMHEDENS FORVENTEDE UDVIKLING, HERUNDER SÆRLIGE FORUDSÆTNINGER OG USIKRE FAKTORER**

Selskabet har i tidligere regnskabsår haft betydelige tab på driften, hvilket har mindsket selskabets likviditetsberedskab betydeligt.

Selskabets bankforbindelse har bekræftet at stille den fornødne likviditet til rådighed som selskabet har budgetteret med i 2024.

Selskabet forventer fremadrettet at opnå overskud på driften

# RESULTATOPGØRELSE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>16.924.454</b>	<b>8.974.095</b>
3	Personaleomkostninger	-7.198.085	-6.306.571
4	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.865.744	-6.705.613
	Andre driftsomkostninger	-269.893	-288.495
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>7.590.732</b>	<b>-4.326.584</b>
5	Finansielle indtægter	32.079	75.405
6	Finansielle omkostninger	-4.993.453	-2.541.603
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.629.358</b>	<b>-6.792.782</b>
	Skat af årets resultat	389.000	1.502.931
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>3.018.358</b>	<b>-5.289.851</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	3.018.358	-5.289.851
	<b>Disponering i alt</b>	<b>3.018.358</b>	<b>-5.289.851</b>



# BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
7	Jord	38.917.330	35.252.798
7	Bygninger og installationer	22.496.726	22.426.988
7	Produktionsanlæg og maskiner	8.938.183	9.749.647
7	Stambesætning	6.533.450	6.131.625
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>76.885.689</b>	<b>73.561.058</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.526.022	1.224.074
	Andre tilgodehavender	196.500	154.500
8	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.722.522</b>	<b>1.378.574</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>79.608.211</b>	<b>74.939.632</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	787.514	1.517.715
	Varer under fremstilling	576.097	694.985
	Fremstillede varer og handelsvarer	82.500	177.750
	Handelsbesætning	7.191.054	5.530.541
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>8.637.165</b>	<b>7.920.991</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.800.101	1.455.065
	Andre tilgodehavender	16.002	429
	Skatteaktiv	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	232.735	224.747
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.048.838</b>	<b>1.680.241</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>10.686.003</b>	<b>9.601.232</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>90.294.214</b>	<b>84.540.864</b>

# BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Reserve for opskrivning	9.842.533	7.995.424
	Overført resultat	-1.827.037	-5.072.038
	<b>Egenkapital</b>	<b>8.065.496</b>	<b>2.973.386</b>
	Hensættelser til udskudt skat	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9	Gæld til kreditinstitutter	58.102.058	58.618.413
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	7.017	0
10	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>58.109.075</b>	<b>58.618.413</b>
11	Gæld til kreditinstitutter	20.161.233	19.847.377
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.535.492	2.089.564
	Anden gæld	1.422.918	1.012.124
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>24.119.643</b>	<b>22.949.065</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>82.228.718</b>	<b>81.567.478</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>90.294.214</b>	<b>84.540.864</b>
1	<b>Going concern</b>		
12	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
13	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
14	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	50.000	7.995.424	-5.072.038	2.973.386
Opskrivninger i året		2.073.752		2.073.752
Overførte reserver		-226.643	226.643	
Forslag til resultatdisponering			3.018.358	3.018.358
<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>9.842.533</b>	<b>-1.827.037</b>	<b>8.065.496</b>

# NOTER

## 1 GOING CONCERN

Selskabet har i tidligere regnskabsår haft betydelige tab på driften, hvilket har mindsket selskabets likviditetsberedskab betydeligt.

Selskabets bankforbindelse har bekræftet at stille den fornødne likviditet til rådighed som selskabet har budgetteret med i 2024.

Selskabet forventer fremadrettet at opnå overskud på driften

# NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.

## 2 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

### Besætning i resultat

Ændring i dagsværdi stambesætning	673.475	40.898
Ændring i dagsværdi handelsbesætning	1.719.010	1.858.336
<b>Ændring i dagsværdi besætning</b>	<b>2.392.485</b>	<b>1.899.234</b>

## 3 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-6.492.644	-5.750.280
Pensioner	-445.024	-360.186
Andre omkostninger til social sikring	-260.417	-196.105
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-7.198.085</b>	<b>-6.306.571</b>
Antal heltidsbeskæftigede	19	18

## 4 AF- OG NEDSKRIVNING ANLÆGSAKTIVER

4948 20 Afskrivning andre rettigheder	0	-35.269
<b>Afskrivning immaterielle aktiver</b>	<b>0</b>	<b>-35.269</b>
4950 00 Afskrivning bygninger	-549.692	-542.843
4951 20 Afskrivning udlejningsboliger	-74.991	-68.529
4955 00 Afskrivning bygningsinstallationer	-14.118	0
4960 00 Afskrivning grundforbedring	-1.613	-1.613
4965 00 Afskrivning staldinventar	-585.212	-618.114
4965 02 Afskrivning staldinventar smågrise	-8.074	0
4966 00 Afskrivning markmaskiner	-55.671	-55.670
4966 05 Afskrivning traktor	-312.929	-226.586
4966 10 Afskrivning mejetærsker	-68.716	-68.716
4966 15 Afskrivning maskiner roedyrkning	-22.200	-22.200
4966 35 Afskrivning andre maskiner/inventar markbrug	-84.700	-88.700
4969 20 Afskrivning vandingsanlæg	-9.834	-9.833
4969 40 Afskrivning varevogn	-77.994	-77.094
<b>Afskrivning materielle anlægsaktiver</b>	<b>-1.865.744</b>	<b>-1.779.898</b>
4932 40 Nedskrivning driftsbygninger	0	-4.890.446
<b>Nedskrivning materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>-4.890.446</b>

# NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
<b>Af- og nedskrivning anlægsaktiver</b>	<b>-1.865.744</b>	<b>-6.705.613</b>

## 5 FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter	32.079	75.405
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>32.079</b>	<b>75.405</b>

## 6 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-4.993.453	-2.541.603
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-4.993.453</b>	<b>-2.541.603</b>

# NOTER

## 7 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	27.045.627	31.173.621	13.959.376
Tilgang i året	1.936.000	710.152	430.116
Afgang i året	-564.053	0	-19.500
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>28.417.574</b>	<b>31.883.773</b>	<b>14.369.992</b>
Opskrivning, primo	8.207.171	0	1.004.253
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	2.292.585	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>10.499.756</b>	<b>0</b>	<b>1.004.253</b>
Nedskrivning, primo	0	-4.890.446	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-4.890.446</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-3.856.187	-5.213.982
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	3.250
Årets afskrivning	0	-640.414	-1.225.330
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-4.496.601</b>	<b>-6.436.062</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>38.917.330</b>	<b>22.496.726</b>	<b>8.938.183</b>
Heraf leasede aktiver		0	1.474.156
		<b>2023</b>	<b>2022</b>
		kr.	kr.
Stambesætning		6.533.450	6.131.625

## 8 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Andre værdipapir og kapitalandele	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris, primo	1.224.074	154.500	1.378.574
Tilgang i året	1.311.788	42.000	1.353.788
Afgang i året	9.840	0	9.840
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>2.526.022</b>	<b>196.500</b>	<b>2.722.522</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>2.526.022</b>	<b>196.500</b>	<b>2.722.522</b>

# NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
<b>9 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-33.402.076	-33.491.026
Pengeinstitutter	-24.188.500	-24.188.500
Leasingforpligtelser	-511.482	-938.887
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-58.102.058</b>	<b>-58.618.413</b>

## 10 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

### Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-45.608.376	-45.900.984
--------------------	-------------	-------------

## 11 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Realkreditinstitutter	-866.847	-874.625
Pengeinstitutter	-18.874.934	-18.605.397
Leasingforpligtelser	-419.452	-367.355
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-20.161.233</b>	<b>-19.847.377</b>



# NOTER

## 12 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Selskabet har stillet bankgarantier overfor tredjemand for ialt 506 t.kr.

Selskabet har indgået leje- og forpagtningskontrakter for ialt 6.720 t.kr.

## 13 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 34.269 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 61.414 t.kr.

Derudover omfatter pantet til realkreditinstituttet sædvanlig tilbehør til en landbrugsejendom på ialt 22.635 t.kr. i det omfang at det ikke er omfattet af nedenstående løsøre pant stillet over for kreditinstituttet.

Derudover er der transport i EU-støttebeløb, deposita, varetilgodehavende der udgør t.kr. 1.609 ved udgangen af regnskabsåret.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 28.800 i ovenstående grunde og bygninger, samt ejerpantebreve for i alt t.kr. 3.000 med pant i inventar og varelager i lejede lokaler, som er deponeret som sikkerhed for bankgæld, til dækning af blandet andet garantier til realkredit.

Til sikkerhed for gæld i kreditinstitut på 43.063 t.kr. er der deponeret skadeløsbrev/virksomhedspant for t.kr. 11.000 i løsøre, som vedrørende følgende:

Drivmidler og andre hjælpemidler  
Simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser  
Motorkøretøjer der ikke er eller tidligere har været registreret.

I lejede bygninger:

Besætning

Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer

Driftsinventar og driftsmateriel

Den bogførte værdi af aktiverne udgør t.kr. 24.631.

# NOTER

## 14 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med

## NOTER

de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **PERSONALEOMKOSTNINGER**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **INDTÆGTER AF KAPITALINTERESSER**

Afkast af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.

### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## NOTER

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	10-20 år	0-20 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %

Udlejningsboliger	50 år	33-50 %
-------------------	-------	---------

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi (niveau 1). Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen. Dagsværdiændringen indregnes i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger af afgørder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

# NOTER

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasing kontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.