

**Svindbæk Holding ApS**

**Gyngemose Parkvej 50  
2860 Søborg**

**CVR-nr. 39 00 26 63**

**Årsrapport for perioden  
6. oktober 2017 til 31. december 2018  
(1. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 28. maj 2019

---

Jan Paulsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                    |             |
| Ledelsespåtegning                                     | 1           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                              |             |
| Selskabsoplysninger                                   | 2           |
| Ledelsesberetning                                     | 3           |
| <b>Årsregnskab</b>                                    |             |
| Anvendt regnskabspraksis                              | 4           |
| Resultatopgørelse 6. oktober 2017 - 31. december 2018 | 8           |
| Balance 31. december 2018                             | 9           |
| Egenkapitalopgørelse                                  | 11          |
| Noter til årsrapporten                                | 12          |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 6. oktober 2017 - 31. december 2018 for Svindbæk Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 6. oktober 2017 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 28. maj 2019

### **Direktion**

Andreas Niels von Rosen

Knud Erik Andersen

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Svindbæk Holding ApS  
Gyngemose Parkvej 50  
2860 Søborg

CVR-nr.: 39 00 26 63

Regnskabsperiode: 6. oktober 2017 - 31. december 2018

Stiftet: 6. oktober 2017

Hjemsted: Gladsaxe

### Direktion

Andreas Niels von Rosen  
Knud Erik Andersen

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet  
European Energy A/S  
Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er, direkte eller gennem kapitalandele i andre selskaber tilknyttet energibranchen, at udvikle, finansiere, drive og sælge vedvarende energi.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 2.824.521, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 2.774.521.

Selskabets resultat for 2017/18 stemmer overens med forventningerne.

Ledelsen forventer en positiv udvikling i selskabets resultat.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Svindbæk Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2017/18 er selskabets første regnskabsperiode.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Efter sambeskatningsreglerne overtager koncernens øverste moderselskab, som administrationselskab, hæftelsen for selskabets selskabsskatter overfor myndighederne i takt med betaling af sambeskatningsbidrag.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 6. oktober 2017 - 31. december 2018**

|  | <u>Note</u> | <u>2017/2018</u><br>kr. |
|--|-------------|-------------------------|
| Andre eksterne omkostninger                                |             | -1.952                  |
| <b>Bruttoresultat</b>                                      |             | <b>-1.952</b>           |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      |             | -3.737.788              |
| Finansielle indtægter                                      | 2           | 2.169.932               |
| Finansielle omkostninger                                   | 3           | -2.053.177              |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |             | <b>-3.622.985</b>       |
| Skat af årets resultat                                     | 4           | 798.464                 |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <b>-2.824.521</b>       |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |             |                         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 17.973                  |
| Overført resultat  |             | -2.842.494              |
|  |             | <b>-2.824.521</b>       |

**Balance 31. december 2018**

|  | <u>Note</u> | <u>2017/18</u><br>kr.           |
|--|-------------|---------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                             |             |                                 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder   | 5           | 67.973                          |
| Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder | 6           | <u>44.599.067</u>               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>           |             | <b><u>44.667.040</u></b>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                 |             | <b><u>44.667.040</u></b>        |
| Udskudt skatteaktiv                        |             | <u>798.464</u>                  |
| <b>Tilgodehavender</b>                     |             | <b><u>798.464</u></b>           |
| <b>Likvide beholdninger</b>                |             | <b><u>48</u></b>                |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>             |             | <b><u>798.512</u></b>           |
| <b>Aktiver i alt</b>                       |             | <b><u><u>45.465.552</u></u></b> |

**Balance 31. december 2018**

|  | <u>Note</u> | <u>2017/18</u><br>kr.           |
|--|-------------|---------------------------------|
| <b>Passiver</b>  |             |                                 |
| Virksomhedskapital   |             | 50.000                          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode       |             | 17.973                          |
| Overført resultat  |             | <u>-2.842.494</u>               |
| <b>Egenkapital</b>   | 7           | <u><b>-2.774.521</b></u>        |
| Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder |             | <u>191.386</u>                  |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                              |             | <u><b>191.386</b></u>           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                                |             | <u>48.035.177</u>               |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                           | 8           | <u><b>48.035.177</b></u>        |
| Anden gæld   |             | <u>13.510</u>                   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                           |             | <u><b>13.510</b></u>            |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                                  |             | <u><b>48.048.687</b></u>        |
| <b>Passiver i alt</b>  |             | <u><u><b>45.465.552</b></u></u> |
| Medarbejderforhold   | 1           |                                 |
| Eventualposter mv.   | 9           |                                 |
| Nærtstående parter og ejerforhold                                | 10          |                                 |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | I alt             |
|--------------------------------------|-------------------------|--|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 6. oktober 2017          | 50.000                  | 0  | 0                    | 50.000            |
| Årets resultat                       | 0                       | 17.973   | -2.842.494           | -2.824.521        |
| <b>Egenkapital 31. december 2018</b> | <b>50.000</b>           | <b>17.973</b>  | <b>-2.842.494</b>    | <b>-2.774.521</b> |

**Noter til årsrapporten**

|   | <u>2017/2018</u>        |
|---|-------------------------|
|   | kr.                     |
| <b>1 Medarbejderforhold</b>   |                         |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere  | <u>0</u>                |
| <p>Selskabet har indgået en administrationsaftale med European Energy A/S. Heri indgår en mindre andel af ledelsesaf lønning, idet selskabets ledelse ikke modtager løn eller andre vederlag.</p> |                         |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>  |                         |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder   | <u>2.169.932</u>        |
|   | <u><b>2.169.932</b></u> |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>   |                         |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder   | <u>2.053.177</u>        |
|   | <u><b>2.053.177</b></u> |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>   |                         |
| Årets udskudte skat   | <u>-798.464</u>         |
|   | <u><b>-798.464</b></u>  |

## Noter til årsrapporten

|   | 2017/18       |
|---|---------------|
|   | kr.           |
| <b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                         |               |
| Kostpris 6. oktober 2017  | 0             |
| Tilgang i årets løb   | 63.510        |
| Kostpris 31. december 2018  | 63.510        |
| Værdireguleringer 6. oktober 2017   | 0             |
| Årets resultat  | -3.737.788    |
| Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender     | 3.550.865     |
| Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser | 191.386       |
| Værdireguleringer 31. december 2018                                       | 4.463         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>                            | <b>67.973</b> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn                      | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|---------------------------|----------|-----------|-------------|----------------|
| K/S Svindbæk Vindkraft    | Søborg   | 100%      | -3.550.865  | -3.550.865     |
| K/S Svindbæk WTG 8-9      | Søborg   | 100%      | -191.386    | -204.896       |
| Svindbæk Komplementar ApS | Søborg   | 100%      | 67.973      | 17.973         |
|                           |          |           | -3.674.278  | -3.737.788     |

## Noter til årsrapporten

### 6 Finansielle anlægsaktiver

|  | Tilgodehaven-<br>der i tilknytte-<br>de virksomhe-<br>der |
|--|---|
| Kostpris 6. oktober 2017                       | 0   |
| Tilgang i årets løb                            | <u>48.149.932</u>   |
| Kostpris 31. december 2018                     | <u>48.149.932</u>   |
| Kapitalandele med negativ indre værdi          | <u>3.550.865</u>  |
| Nedskrivninger 31. december 2018               | <u>3.550.865</u>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b> | <b><u><u>44.599.067</u></u></b>                           |

### 7 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.



## Noter til årsrapporten

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

|                                   | Gæld<br>6. oktober<br>2017 | Gæld<br>31. december<br>2018 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 0                          | 48.035.177                   | 0                  | 0                      |
|                                   | <b>0</b>                   | <b>48.035.177</b>            | <b>0</b>           | <b>0</b>               |

### 9 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med det ultimative moderselskab KEA Holding I ApS og resten af selskaberne, der indgår i denne sambeskatningskreds. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter mv. indenfor sambeskatningskredsen.

### 10 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

European Energy A/S, Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg

A. Rosen Finans ApS, Abildgaardsgade 18, 2100 København Ø

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet European Energy A/S Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg