

**Ejendomsfonden Naturkraft**  
**Naturparken 10, 6950 Ringkøbing**

---

**Årsrapport for**  
**2023**

---

**CVR-nr. 39 00 26 39**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 5. juli 2024.

---

**Mette Kirstine Bjerrum Jensen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Egenkapitalopgørelse	17
Noter	18

## Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Ejendomsfonden Naturkraft.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 5. juli 2024

### Direktion

Mette Kirstine Bjerrum Jensen  
Direktør

### Bestyrelse

Hans-Ole Jessen  
Formand

Pauline Asingh  
Næstformand

Henrik Rasmussen

Per Anker Hansen

Ulrik Hven

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til bestyrelsen i Ejendomsfonden Naturkraft

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsfonden Naturkraft for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, den 5. juli 2024

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Kim Rune Brarup  
statsautoriseret revisor  
mne10734

## Fondsoplysninger

---

<b>Fonden</b>	Ejendomsfonden Naturkraft Naturparken 10 6950 Ringkøbing  CVR-nr.: 39 00 26 39 Stiftet: 1. september 2017 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 1. januar - 31. december 6. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Hans-Ole Jessen, Formand Pauline Asingh, Næstformand Henrik Rasmussen Per Anker Hansen Ulrik Hven
<b>Direktion</b>	Mette Kirstine Bjerrum Jensen, Direktør
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern
<b>Bankforbindelse</b>	vestjyskBANK, Torvet 2, 6950 Ringkøbing

## Ledelsesberetning

---

### Fondens væsentligste aktiviteter

Fonden er almennyttig.

Fondens formål er:

- at anlægge, opføre, vedligeholde og udleje bygninger mv., som gennem en synliggørelse af naturens kræfter kan skabe forståelse for og større bevidsthed om menneskets samspil med naturen, og hvorledes vi hver især og sammen kan bidrage til større bæredygtighed, lokalt og globalt,
- i form af uddeling af støtte fortrinsvis aktiviteter, der gennem en synliggørelse af naturens kræfter kan skabe forståelse for og større bevidsthed om menneskets samspil med naturen, og hvorledes vi hver især og sammen kan bidrage til større bæredygtighed, lokalt og globalt,
- i form af uddeling af støtte almennyttige, kulturelle og uddannelsesmæssige formål i Ringkøbing-Skjern Kommune.

Med henblik på opfyldelse af formålsbestemmelsen kan Fonden tilvejebringe kapital, erhverve og afhænde aktiver og modtage bidrag fra myndigheder, private, virksomheder, institutioner, organisationer, fonde mv.

### God fondsledelse

Bestyrelsen skal redegøre for god fondsledelse i overensstemmelse med "Anbefalingerne om god Fondsledelse". Dette dækker over en redegørelse om bestyrelsens åbenhed og kommunikation, opgaver og vederlag. Redegørelsen indgår ikke i ledelsesberetningen, men er i stedet offentliggjort på fondens hjemmeside:

<https://ringkobingjordmuseer.dk/wp-content/uploads/2024/01/Ejd.fond-2022-redegoerelse-for-god-fondsledelse.pdf>

### Oplysninger om bestyrelsens medlemmer:

Der henvises til fondens hjemmeside for oplysninger om bestyrelsens medlemmer:

<https://ringkobingjordmuseer.dk/museer/naturkraft/organisation/bestyrelse-ejendomsfonden-naturkraft/>

### Fondens uddelingspolitik

Fondens politik for uddelinger omfatter uddelinger, eksterne såvel som interne, der opfylder fondens formål, som består af:

- at anlægge, opføre, vedligeholde og udleje bygninger mv., som gennem en synliggørelse af naturens kræfter kan skabe forståelse for og større bevidsthed om menneskets samspil med naturen, og hvorledes vi hver især og sammen kan bidrage til større bæredygtighed, lokalt og globalt,



## Ledelsesberetning

---

- i form af uddeling af støtte fortrinsvis aktiviteter, der gennem en synliggørelse af naturens kræfter kan skabe forståelse for og større bevidsthed om menneskets samspil med naturen, og hvorledes vi hver især og sammen kan bidrage til større bæredygtighed, lokalt og globalt,
- i form af uddeling af støtte almenyttige, kulturelle og uddannelsesmæssige formål i Ringkøbing-Skjern Kommune.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 19.233.694 kr. mod 19.348.336 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.716.250 kr. mod 3.027.864 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### Byggesager

Der har i 2023 været fuldt fokus fra bestyrelse og ledelse på de byggesager vedr. sætningsskader og ventilation, som Naturkraft blev født med.

Retssagerne blev i løbet af 2023 berammet til juni 2024, hvorfor der har været anvendt mange kræfter på den juridiske proces i denne forbindelse.

Der er iværksat en omfattende intern undersøgelse af mulighederne for at rette op på den manglende ventilationskraft, der gør at bygningen i sommermånederne kan blive urimeligt varm. Der er påpeget løsninger, der primært peger på at en delvis udskiftning af yderdugen i EFTE plast er nødvendig for at bremse solindtrængning, evt. i samspil med en forøgelse af ventilationsanlægget.

### Anlæg

Zorbinganlæggets optræksbane i parken blev taget ned og solgt brugt i 2023. Pga. høje energipriser blev parkens vandanlæg skruet ned i kraft til sæsonstart. Det lader ikke til at have indflydelse på anlæggets fremtræden.

### Formandsskifte

Pr. 1. april 2023 overtog Hans Ole Jessen formandsposten for Ejendomsfonden Naturkraft. Den tidligere formand fortsætter som menigt medlem i bestyrelsen.

### Fremtiden

Ved regnskabets afslutning er der indgået forlig vedrørende byggesagerne, hvorfor der er iværksat tiltag for at imødekomme kreditorer. Der arbejdes på en plan, hvor Ringkøbing Fjord Museer kan overtage lejemålet af ejendommen, hvis Fonden Naturkraft kan nedlægges.

## Ledelsesberetning

---

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Selskabet har efter regnskabsårets udløb indgået forlig i de igangværende retssager i forbindelse med sætningsskader og ventilation i opførelsesfasen. Forliget vil nedbringe fondens gældsforhold væsentligt.

Herudover er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejendomsfonden Naturkraft er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en fond. Herudover har fonden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger til ejendommens drift, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger

Fonden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tilskud etc.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Infrastruktur og andet anlæg	5-20 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Kapital

Fondens bundne egenkapital består af oprindelig grundkapital.

Den disponible egenkapital består af uddelingsrammen samt overført resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Uddelinger

Uddelingerne føres direkte over disponibel kapital, og omfatter de i året foretagne udbetalinger samt hensættelser til senere uddeling.

### Udbetalte uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen.

### Skyldige uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne på balancedagen og kundgjort overfor modtager, men som ikke er udbetalt på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen og indregnes som en gældsforpligtelse.

### Uddelingsrammen

På bestyrelsesmødet, hvor godkendelse af årsregnskabet sker, beslutter bestyrelsen en beløbsramme, som forventes uddelt. Dette beløb overføres fra de frie reserver til uddelingsrammen. I takt med, at uddelingerne bliver kundgjort over for modtager, udbetales beløbene, eller de overføres til gæld eller undtagelsesvis til hensættelser vedrørende uddelinger.

### Hensættelser vedrørende uddelinger

For uddelinger, som er meddelt modtager, og som er betinget af én eller flere begivenheders opfyldelse hos modtager, kan forpligtelsen være usikker med hensyn til beløbsstørrelse eller forfaldstidspunkt. Disse poster indregnes i hensættelser vedrørende uddelinger.

### Fondsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>19.233.694</b>	<b>19.348.336</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-15.464.278	-15.585.952
<b>Driftsresultat</b>	<b>3.769.416</b>	<b>3.762.384</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-1.053.166	-734.520
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.716.250</b>	<b>3.027.864</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>2.716.250</b>	<b>3.027.864</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Uddelinger	3.200.000	5.000.000
Disponeret fra overført resultat	-483.750	-1.972.136
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.716.250</b>	<b>3.027.864</b>



**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Grunde og bygninger	237.767.983	253.116.519
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>237.767.983</u>	<u>253.116.519</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>237.767.983</u></b>	<b><u>253.116.519</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	0	18.910
Periodeafgrænsningsposter	114.458	17.558
Tilgodehavender i alt	<u>114.458</u>	<u>36.468</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>114.458</u></b>	<b><u>36.468</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>237.882.441</u></b>	<b><u>253.152.987</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	300.000	300.000
	Henlagt til uddelinger	3.200.000	3.200.000
	Overført resultat	469.220	952.970
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.969.220</u></b>	<b><u>4.452.970</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
2	Anden gæld	0	10.000.000
3	Periodeafgrænsningsposter	187.041.012	202.476.651
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>187.041.012</u>	<u>212.476.651</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	10.000.000	0
	Gæld til pengeinstitutter	14.936.009	14.234.304
	Anden gæld	6.178.712	6.202.935
	Periodeafgrænsningsposter	15.757.488	15.786.127
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>46.872.209</u>	<u>36.223.366</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>233.913.221</u></b>	<b><u>248.700.017</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>237.882.441</u></b>	<b><u>253.152.987</u></b>

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Hensat til udde- linger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	300.000	3.200.000	952.970	4.452.970
Årets resultat	0	3.200.000	-483.750	2.716.250
Årets uddelinger	0	-3.200.000	0	-3.200.000
	<u>300.000</u>	<u>3.200.000</u>	<u>469.220</u>	<u>3.969.220</u>

## Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>1. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2023	292.010.353	290.325.623
Tilgang i årets løb	115.742	1.684.730
Afgang i årets løb	<u>-123.613</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b><u>292.002.482</u></b>	<b><u>292.010.353</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-38.893.833	-23.307.882
Årets afskrivninger	-15.464.279	-15.585.952
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	<u>123.613</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b><u>-54.234.499</u></b>	<b><u>-38.893.834</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>237.767.983</u></b>	<b><u>253.116.519</u></b>
<b>2. Anden gæld</b>		
Anden gæld i alt	10.000.000	10.000.000
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-10.000.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>10.000.000</u></b>
<b>3. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Periodeafgrænsningsposter i alt	202.798.500	218.262.778
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-15.757.488</u>	<u>-15.786.127</u>
	<b><u>187.041.012</u></b>	<b><u>202.476.651</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>151.964.709</u>	<u>156.378.971</u>

#### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Fonden har deponeret ejerpantebreve på i alt 15.000 t.kr., til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør i alt 237.768 t.kr.

Til sikkerhed for gennemførsler af modtagne bidrag, har bidragsyder tinglyst en servitut på fondens ejendom med krav om tilbagebetaling af bidraget i det omfang ejendommen overdrages indenfor en periode på 10 år. Tilbagebetalingsbeløbet kan maksimalt udgøre 25 mio. kr. og tilbagebetalingsforpligtelsen nedskrives årligt med 10 %.