

L. Roed Holding ApS

Mellemvang 11

2680 Solrød Strand

(CVR-nr. 39 00 06 79)

Årsrapport for 2022/23

Regnskabsperiode 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. december 2023

Lars Roed
Dirigent

Indholdsfortegnelse

1

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Årsregnskab for 1. oktober 2022 - 30. september 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

2

Selskabet L. Roed Holding ApS
Mellemvang 11
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 39 00 06 79
Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Direktion Lars Roed

Datterselskaber Dianahus ApS
Sylvest Ejendom ApS
Tybjerghus ApS

Ledespåtegning

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for L. Roed Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 6. december 2023

Direktion

Lars Roed

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

4

Til kapitalejerne i L. Roed Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for L. Roed Holding ApS for 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 6. december 2023

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92

Rasmus Dehn Larsen
statsautoriseret revisor
mne40762

GENERELT

Årsregnskabet for L. Roed Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Anvendt regnskabspraksis

6

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Skyldigt sambeskatningsbidrag' eller 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag'.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af udbytte fra tilknyttede virksomheder, når der er opnået endelig ret til udbyttet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

7

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

8

<u>Note</u>	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	100.000	0
Andre eksterne omkostninger	-9.583	-9.126
Bruttofortjeneste	90.417	-9.126
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	21.650	8.140
Andre finansielle indtægter	3.452	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-25.249	-16.369
3 Andre finansielle omkostninger	-7.906	-457
Resultat før skat	82.364	-17.812
4 Skat af årets resultat	6.197	9.983
ÅRETS RESULTAT	88.561	-7.829
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	100.000
Overført resultat	88.561	-107.829
Anvendelse i alt	88.561	-7.829

Balance pr. 30. september

9

AKTIVER

<u>Note</u>	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	150.000	150.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	150.000	150.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT	150.000	150.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	234.354	473.473
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	150.487	150.870
Tilgodehavender i alt	384.841	624.343
5 Værdipapirer	202.204	0
Likvide beholdninger	127.563	10.609
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	714.608	634.952
AKTIVER I ALT	864.608	784.952

Balance pr. 30. september

10

PASSIVER

<u>Note</u>	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	95.896	7.335
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	100.000
EGENKAPITAL I ALT	145.896	157.335
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6.250
Gæld til tilknyttede virksomheder	593.102	469.492
Selskabsskat	119.290	151.805
Anden gæld	70	70
Kortfristet gæld i alt	718.712	627.617
GÆLD I ALT	718.712	627.617
PASSIVER I ALT	864.608	784.952

1 Selskabets væsentligste aktiviteter

6 Eventualposter

<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
1 Selskabets væsentligste aktiviteter		
Selskabets formål er at udføre ejendomsadministration, service, vedligehold på ejendomme og hertil knyttede virksomhed samt eje selskaber.		
2 Personaleomkostninger		
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
3 Finansielle omkostninger		
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	7.733	0
Øvrige finansielle omkostninger	173	457
	<u>7.906</u>	<u>457</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-6.197	-9.983
	<u>-6.197</u>	<u>-9.983</u>
5 Værdipapirer	Noterede	Unoterede
Dagsværdi primo	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets dagsværdiregulering	<u>-7.733</u>	<u>0</u>
Dagsværdi ultimo	<u>202.204</u>	<u>0</u>

6 Eventualposter**Sambeskatning**

L. Roed Holding ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Roed

Direktør

Serienummer: e1b2955b-9985-4690-bd86-5c961c905fb1

IP: 87.52.xxx.xxx

2023-12-06 14:42:26 UTC



Rasmus Emil Dehn Larsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: 2350fc32-57d4-4cf5-9727-448b5d03f65c

IP: 80.63.xxx.xxx

2023-12-07 08:36:17 UTC



Lars Roed

Dirigent

Serienummer: e1b2955b-9985-4690-bd86-5c961c905fb1

IP: 213.237.xxx.xxx

2023-12-07 11:10:24 UTC



Penneo dokumentnøgle: HH4NG-IEW73-4ETU2-Z00AU-7LEYA-VONAB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**