

L. Roed Holding ApS

CVR-nr. 39 00 06 79

Årsrapport

1. oktober 2019 - 30. september 2020

Mellemvang 11

2680 Solrød Strand

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 16. december 2020

Dirigent

Lars Roed

Selskabsoplysninger

Selskab

L. Roed Holding ApS

Mellemvang 11

2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 39 00 06 79

Hjemstedskommune: Solrød Strand

Direktion

Lars Roed

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for L. Roed Holding ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder stadig betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød, den 16. december 2020

Direktion

Lars Roed

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består af ejendomsadministration & bygnings optimering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Periodens resultat udgør kr. -8.134 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 331.681 og en egenkapital på kr. 224.105.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020/2021 forventes at være positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsperioden 2019/2020

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsperioden.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsperiodens afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af perioderegnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Øvrige finansielle indtægter

Renteindtægter og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af aktiver indregnes ved tilskrivning.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af modtagne udbytter, der indregnes, når selskabet har erhvervet endelig ret hertil, hvilket typisk er på tidspunktet for afholdelse af generalforsamling i den tilknyttede virksomhed.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2019/2020

Note	2019/2020 kr.	2018/2019 kr.
Andre eksterne omkostninger	-10.434	-11.320
Bruttofortjenste	-10.434	-11.320
Indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	250.000
Resultat før skat	-10.434	238.680
1 Skat af årets resultat	2.300	0
Årets resultat	-8.134	238.680
Forslag til resultatdisponering		
Årets udbytte	0	50.000
Overført til næste år	-8.134	188.680
	-8.134	238.680

Balance pr. 30. september 2020

	2019/2020	2018/2019
	kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	150.000	150.000
2 Finansielle anlægsaktiver	150.000	150.000
Anlægsaktiver	150.000	150.000
Tilgodehavende tilknyttede virksomheder	0	250.000
Tilgodehavender	0	250.000
Likvide beholdninger	181.681	6.040
Omsætningsaktiver	181.681	256.040
Aktiver	331.681	406.040

Balance pr. 30. september 2020

	2019/2020	2018/2019
	kr.	kr.
Anpartskapital	50.000	50.000
Overført resultat	174.105	182.240
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	50.000
Egenkapital	224.105	282.240
Selskabsskat	40.103	40.636
Langfristede gældsforpligtelser	40.103	40.636
Selskabsskat	40.636	28.800
Gæld i tilknyttede virksomheder	21.837	49.364
Anden gæld	5.000	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser	67.473	83.164
Gældsforpligtelser	107.576	123.800
Passiver	331.681	406.040
	Noter	
Pantsætninger og sikkerheder	3	
Eventualposter	4	

Noter

1 Skat af årets resultat	2019/2020	2018/2019
Selskabsskat	2.300	0
Ændring af udskudt skat	0	0
I alt	<u>2.300</u>	<u>0</u>

2 Finansielle anlægsaktiver	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris 1. oktober 2019	100.000
Tilgang	50.000
Afgang	0
Kostpris 30. september 2020	<u>150.000</u>
Nettoposkrivninger 30. september 2020	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020	<u><u>150.000</u></u>
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Ejerandel
Sylvest Ejendom ApS	50.000	91.970	100%
Dianahus ApS	50.000	38.650	100%
Tybjergus ApS	50.000	123.470	100%

Alle selskaber har hjemsted i Danmark.

3 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatningen med Sylvest Ejendomm ApS, Dianahus Aps og Tybjerghus ApS. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter på kr. 77.894 og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

4 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.