

L. Roed Holding ApS

CVR-nr. 39 00 06 79

Årsrapport

1. oktober 2018 - 30. september 2019

Smedeland 7

2600 Glostrup

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 15. december 2019

Dirigent

Lars Roed

Selskabsoplysninger

Selskab

L. Roed Holding ApS

Smedeland 7

2600 Glostrup

CVR-nr.: 39 00 06 79

Hjemstedskommune: Albertslund

Direktion

Lars Roed

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for L. Roed Holding ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder stadig betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød, den 15. december 2019

Direktion

Lars Roed

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består af ejendomsadministration & bygnings optimering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Periodens resultat udgør kr. 238.680 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 406.040 og en egenkapital på kr. 282.240.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2019/2020 forventes at være positiv

Særlige forhold vedrørende regnskabsperioden 2018/2019

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsperioden.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsperiodens afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af perioderegnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Øvrige finansielle indtægter

Renteindtægter og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af aktiver indregnes ved tilskrivning.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af modtagne udbytter, der indregnes, når selskabet har erhvervet endelig ret hertil, hvilket typisk er på tidspunktet for afholdelse af generalforsamling i den tilknyttede virksomhed.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2018/2019

Note	2018/2019	
	kr.	kr.
Andre eksterne omkostninger	-11.320	-7.640
Bruttofortjenste	-11.320	-7.640
Driftsresultat	-11.320	-7.640
Indtægter fra tilknyttede virksomheder	250.000	0
Resultat før skat	238.680	-7.640
1 Skat af årets resultat	0	1.200
Årets resultat	238.680	-6.440
Forslag til resultatdisponering		
Årets resultat		
Henlagt til nettoopskrivning efter indre værdis metode		
Årets udbytte	50.000	0
Overført til næste år	188.680	-6.440
	238.680	-6.440

Balance pr. 30. september 2019

	2018/2019	
	kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	150.000	100.000
2 Finansielle anlægsaktiver	150.000	100.000
Anlægsaktiver	150.000	100.000
Andre tilgodehavender	250.000	0
Tilgodehavender	250.000	0
Værdipapirer	0	0
Likvide beholdninger	6.040	52.360
Omsætningsaktiver	256.040	52.360
Aktiver	406.040	152.360

Balance pr. 30. september 2019

	2018/2019	
	kr.	kr.
Anpartskapital	50.000	50.000
Overført resultat	182.240	-6.440
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	50.000	0
Egenkapital	282.240	43.560
Selskabsskat	40.636	28.800
Langfristede gældsforpligtelser	40.636	28.800
Selskabsskat	28.800	0
Gæld i tilknyttede virksomheder	49.364	80.000
Anden gæld	5.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser	83.164	80.000
Gældsforpligtelser	123.800	108.800
Passiver	406.040	152.360
	Noter	
Pantsætninger og sikkerheder	3	
Eventualposter	4	

Noter

1 Skat af årets resultat

Selskabsskat	0	-1.200
Ændring af udskudt skat	0	0
I alt	<u>0</u>	<u>0</u>

2 Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele
i tilknyttede
virksomheder
kr.

Kostpris 1. oktober 2018	100.000
Tilgang	50.000
Afgang	0
Kostpris 30. september 2019	<u>150.000</u>
Nettoposkrivninger 30. september 2019	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019	<u><u>150.000</u></u>
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Ejerandel
Sylvest Ejendom ApS	50.000		100%
Dianahus ApS	50.000		100%
Tybjergus ApS	50.000		100%

Alle selskaber har hjemsted i Danmark.

3 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatningen med Sylvest Ejendomm ApS, Dianahus Aps og Tybjerghus ApS. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter på kr. 43.386 og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

4 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.