

L. Roed Holding ApS

CVR-nr. 39 00 06 79

Årsrapport

11. oktober 2017 - 30. september 2018

Smedeland 7

2600 Glostrup

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 14. december 2018

Dirigent

Lars Roed

Selskabsoplysninger

Selskab

L. Roed Holding ApS

Smedeland 7

2600 Glostrup

CVR-nr.: 39 00 06 79

Hjemstedskommune: Albertslund

Direktion

Lars Roed

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 11. oktober 2017 - 30. september 2018 for L. Roed Holding ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder stadig betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød, den 14. december 2018

Direktion

Lars Roed

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består af ejendomsadministration & bygnings optimering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Periodens resultat udgør kr. -6.440 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 152.360 og en egenkapital på kr. 43.560.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018/2019 forventes at være positiv

Særlige forhold vedrørende regnskabsperioden 2017/2018

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsperioden.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsperiodens afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af perioderegnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Øvrige finansielle indtægter

Renteindtægter og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af aktiver indregnes ved tilskrivning.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af modtagne udbytter, der indregnes, når selskabet har erhvervet endelig ret hertil, hvilket typisk er på tidspunktet for afholdelse af generalforsamling i den tilknyttede virksomhed.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017/2018

Note	2017/2018	
	kr.	kr.
Andre eksterne omkostninger	-7.640	0
Bruttofortjenste	-7.640	0
Driftsresultat	-7.640	0
Resultat før skat	-7.640	0
1 Skat af årets resultat	1.200	
Årets resultat	-6.440	0
Forslag til resultatdisponering		
Årets resultat		
Henlagt til nettoopskrivning efter indre værdis metode		
Årets udbytte	0	0
Overført til næste år	-6.440	0
	-6.440	0

Balance pr. 30. september 2018

	2017/2018	
	kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	100.000	0
Finansielle anlægsaktiver	100.000	0
Anlægsaktiver	100.000	0
Likvide beholdninger	52.360	0
Omsætningsaktiver	52.360	0
Aktiver	152.360	0

Balance pr. 30. september 2018

	2017/2018	
	kr.	kr.
Anpartskapital	50.000	0
Overført resultat	-6.440	0
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
2 Egenkapital	43.560	0
Selskabsskat	28.800	0
Langfristede gældsforpligtelser	28.800	0
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	80.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser	80.000	0
Gældsforpligtelser	108.800	0
Passiver	152.360	0

Noter

Pantsætninger og sikkerheder
 Eventualposter

3
 4

Noter

1 Skat af årets resultat

Sambeskatningsbidrag	1.200	0
Ændring af udskudt skat	0	0
I alt	<u>1.200</u>	<u>0</u>

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele
i tilknyttede
virksomheder
kr.

Kostpris 11. oktober 2017	0
Tilgang	100.000
Afgang	0
Kostpris 30. september 2018	<u>100.000</u>
Nettoopskrivninger 11. oktober 2017	0
Andel i årets resultat	0
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger 30. september 2018	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	<u><u>100.000</u></u>
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Ejerandel
Sylvest Ejendom ApS	50.000		100%
Dianahus ApS*	50.000		100%

Alle selskaber har hjemsted i Danmark.

* Der er ikke aflagt regnskab for selskabet.

2 Egenkapital

Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
----------------------	----------------------	-------

Egenkapital 11. oktober 2017	50.000	0	50.000
Overført resultat		-6.440	-6.440
Egenkapital 30. september 2018	50.000	-6.440	43.560

3 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatningen med Sylvest Ejendomm ApS. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter på kr. 28.800 og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

4 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.