

## **Motorgaarden i Skive A/S**

Viborgvej 4  
7800 Skive  
CVR-nr. 39000628

## **Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 08.05.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Martin Windfeldt Lønborg

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2018	6
Balance pr. 31.12.2018	7
Egenkapitalopgørelse for 2018	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Motorgaarden i Skive A/S  
Viborgvej 4  
7800 Skive

CVR-nr.: 39000628

Hjemsted: Skive

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Bestyrelse

Niels Mose Thorsted  
Martin Windfeldt Lønborg  
Per Knudsen

### Direktion

Martin Windfeldt Lønborg

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Motorgaarden i Skive A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 08.05.2019

### Direktion

Martin Windfeldt Lønborg

### Bestyrelse

Niels Mose Thorsted

Martin Windfeldt Lønborg

Per Knudsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Motorgaarden i Skive A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Motorgaarden i Skive A/S for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 08.05.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Kenneth Biirsdahl

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne32123

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er drift af autoriseret Mitsubishi serviceværksted og Mitsubishi forhandling samt handel med brugte biler.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 519 t.kr. mod et overskud på 227 t.kr. for 2017.

Selskabet har ultimo 2018 opsagt forhandlingen med Mitsubishi og vil fremadrettet alene købe og sælge brugte biler.

Årets resultat anses for utilfredsstillende og kan henføres til et fald i salget af både nye og brugte biler i regnskabsåret samt effekten af den opsagte forhandling af Mitsubishi.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.715.523</b>	<b>2.519.598</b>
Personaleomkostninger	1	(2.268.384)	(2.122.135)
Af- og nedskrivninger		<u>(22.271)</u>	<u>(21.110)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(575.132)</b>	<b>376.353</b>
Andre finansielle indtægter		2.984	1.123
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(12.000)	(12.000)
Andre finansielle omkostninger		<u>(78.117)</u>	<u>(78.530)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(662.265)</b>	<b>286.946</b>
Skat af årets resultat	2	<u>143.000</u>	<u>(60.000)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(519.265)</u></b>	<b><u>226.946</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(519.265)</u>	<u>226.946</u>
		<b><u>(519.265)</u></b>	<b><u>226.946</u></b>



**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		159.140	159.140
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>65.716</u>	<u>77.988</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b><u>224.856</u></b>	<b><u>237.128</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>28.136</u>	<u>28.136</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>28.136</u></b>	<b><u>28.136</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>252.992</u></b>	<b><u>265.264</u></b>
Fremstillede varer og handelsvarer		<u>5.247.345</u>	<u>4.272.164</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>5.247.345</u></b>	<b><u>4.272.164</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		275.362	297.084
Igangværende arbejder for fremmed regning		16.208	27.524
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		149.209	0
Udskudt skat	4	135.000	0
Andre tilgodehavender		117.679	136.670
Periodeafgrænsningsposter		<u>88.516</u>	<u>79.982</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>781.974</u></b>	<b><u>541.260</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>366.783</u></b>	<b><u>2.461.609</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>6.396.102</u></b>	<b><u>7.275.033</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>6.649.094</u></b>	<b><u>7.540.297</u></b>

## Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		600.000	600.000
Overført overskud eller underskud		<u>4.243.971</u>	<u>4.763.236</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>4.843.971</u></b>	<b><u>5.363.236</u></b>
Udskudt skat	4	<u>0</u>	<u>8.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>8.000</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5	<u>175.000</u>	<u>175.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>175.000</u></b>	<b><u>175.000</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		221.092	421.474
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	240.062
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		922.339	956.300
Skyldig selskabsskat		0	66.000
Anden gæld		<u>486.692</u>	<u>310.225</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.630.123</u></b>	<b><u>1.994.061</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.805.123</u></b>	<b><u>2.169.061</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>6.649.094</u></b>	<b><u>7.540.297</u></b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitaloppgørelse for 2018

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført overskud eller underskud</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital primo	600.000	4.763.236	5.363.236
Årets resultat	0	(519.265)	(519.265)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>600.000</b>	<b>4.243.971</b>	<b>4.843.971</b>

## Noter

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	2.083.598	1.941.655
Pensioner	170.869	166.383
Andre omkostninger til social sikring	13.917	14.097
	<b>2.268.384</b>	<b>2.122.135</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>6</b>	<b>6</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	0	66.000
Ændring af udskudt skat	(143.000)	(6.000)
	<b>(143.000)</b>	<b>60.000</b>
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	159.140	1.144.114
Tilgange	0	9.999
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>159.140</b>	<b>1.154.113</b>
Af- og nedskrivninger primo	0	(1.066.126)
Årets afskrivninger	0	(22.271)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(1.088.397)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>159.140</b>	<b>65.716</b>

#### 4. Udskudt skat

Det aktiverede udskudte skatteaktiv hidrører fra skattemæssige underskud som underhensyntagen til nye aktiviteter i sambeskatningen forventes anvendt inden for 3-5 år.

## Noter

### 5. Leverandører af varer og tjenesteydelser

Af gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser forfalder 175 t.kr. efter mere end 5 år.

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet sidder til leje hos moderselskabet. Den årlige husleje udgør 360 t.kr. Huslejeaftalen er opsagt med virkning fra 01.04.2019.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Ejendomsselskabet Viborgvej 4A. 7800 Skive ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev, nom. 4.500 t.kr., i varebeholdninger og driftsmateriel. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2018 udgør 5.514 t.kr. mod 4.272 t.kr. pr. 31.12.2017.

Selskabet har stillet bankgaranti for 775 t.kr. overfor samarbejdspartnere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning fratrukket vareforbrug og omkostninger til hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontoromkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra tilgodehavender salg og tjenesteydelser mv.

### Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, gæld mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5-10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles med udgangspunkt i en specifik identifikation af kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Varebeholdning af reservedele måles til kostpris opgjort efter vejede gennemsnitspriser, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere. Der foretages nedskrivning på ukurante varer, herunder langsomt omsættelige varer.

Kostprisen for handelsvarer, råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.