



## **Silving Holding ApS**

Fruebjergvej 5  
Bendstrup  
3400 Hillerød  
CVR-nr. 39 00 05 04

### **Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2022

---

Dan Silving Petersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledespåtegning                                 | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 3           |
| Ledelsesberetning                              | 4           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december     | 8           |
| Balance 31. december                           | 9           |
| Egenkapitalopgørelse                           | 11          |
| Noter  | 12          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Silving Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 28. juni 2022

### Direktion

Dan Silving Petersen  
adm. direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i Silving Holding ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Silving Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 28. juni 2022

Boreco  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 07 49 81

Morten Plenge  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35446

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Silving Holding ApS  
Fruebjergvej 5  
Bendstrup  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 39 00 05 04

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 4. oktober 2017

Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemsted: Hillerød

### Direktion

Dan Silving Petersen, adm. direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er formueforvaltning samt hermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 128.075, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 291.506.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Silving Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendom, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                     | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|---------------------|-----------------|------------------|
| Udlejningsejendomme | 50 år           | 70 %             |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til anpartshaver, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr. | <u>2020</u><br>kr. |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          |             | <b>166.518</b>     | <b>35.991</b>      |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |             | -17.100            | -17.100            |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |             | <b>149.418</b>     | <b>18.891</b>      |
| Finansielle indtægter                             |             | 528                | 0                  |
| Finansielle omkostninger                          |             | -3.403             | 0                  |
| <b>Resultat før skat</b>                          |             | <b>146.543</b>     | <b>18.891</b>      |
| Skat af årets resultat                            | 1           | -18.468            | -9.240             |
| <b>Årets resultat</b>                             |             | <b>128.075</b>     | <b>9.651</b>       |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>            |             |                    |                    |
| Overført resultat                                 |             | 128.075            | 9.651              |
|   |             | <b>128.075</b>     | <b>9.651</b>       |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.      | <u>2020</u><br>kr.      |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                         |                         |
| Grunde og bygninger                          |             | 2.781.600               | 2.798.700               |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 2           | <u>2.781.600</u>        | <u>2.798.700</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <u>2.781.600</u>        | <u>2.798.700</u>        |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |             | 0                       | 200.000                 |
| Udskudt skatteaktiv                          |             | 15.048                  | 7.524                   |
| Selskabsskat                                 |             | 10.000                  | 14.000                  |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u>25.048</u>           | <u>221.524</u>          |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <u>179.464</u>          | <u>90.840</u>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <u>204.512</u>          | <u>312.364</u>          |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <u><u>2.986.112</u></u> | <u><u>3.111.064</u></u> |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2021</u>      | <u>2020</u>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
|  |             | kr.              | kr.              |
| <b>Passiver</b>                          |             |                  |                  |
| Virksomhedskapital                       |             | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat                        |             | 241.506          | 113.431          |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b>291.506</b>   | <b>163.431</b>   |
| Deposita                                 |             | 34.400           | 34.400           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b>34.400</b>    | <b>34.400</b>    |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder      |             | 80.600           | 10.600           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 3.500            | 3.500            |
| Gæld til associerede virksomheder        |             | 30.114           | 0                |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |             | 2.520.000        | 2.870.000        |
| Selskabsskat                             |             | 25.992           | 29.133           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b>2.660.206</b> | <b>2.913.233</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b>2.694.606</b> | <b>2.947.633</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b>2.986.112</b> | <b>3.111.064</b> |

## Egenkapitaloppførelse

|                                      | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>   |
|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2021           | 50.000                    | 113.431                  | 163.431        |
| Årets resultat                       | 0                         | 128.075                  | 128.075        |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b>50.000</b>             | <b>241.506</b>           | <b>291.506</b> |

## Noter

|                                 | <u>2021</u>          | <u>2020</u>         |
|---------------------------------|----------------------|---------------------|
|                                 | kr.                  | kr.                 |
| <b>1 Skat af årets resultat</b> |                      |                     |
| Årets aktuelle skat             | 25.992               | 9.240               |
| Årets udskudte skat             | <u>-7.524</u>        | <u>0</u>            |
|                                 | <b><u>18.468</u></b> | <b><u>9.240</u></b> |

## 2 Materielle anlægsaktiver

|  | <u>Grunde og bygning-<br/>er</u> |
|--|----------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2021                        | <u>2.850.000</u>                 |
| Kostpris 31. december 2021                     | <u>2.850.000</u>                 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021           | 17.100                           |
| Årets afskrivninger                            | <u>51.300</u>                    |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021        | <u>68.400</u>                    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b> | <b><u>2.781.600</u></b>          |