

## **Silving Holding ApS**

Gadeledsvej 82  
Gadevang  
3400 Hillerød  
CVR-nr. 39 00 05 04

### **Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 31. august 2020

---

Dan Silving Petersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Silving Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 31. august 2020

### Direktion

Dan Silving Petersen  
adm. direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### ***Til kapitalejeren i Silving Holding ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Silving Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 31. august 2020

Azets Audit  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 07 49 81

Morten Plenge  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35446

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Silving Holding ApS  
Gadeledsvej 82  
Gadevang  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 39 00 05 04

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 4. oktober 2017

Regnskabsår: 2. regnskabsår

Hjemsted: Hillerød

### Direktion

Dan Silving Petersen, adm. direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er formueforvaltning samt hermed beslægtet virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Silving Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendom, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Udlejningsejendomme	50 år	70 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Deposita måles till kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til anpartshaver, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>53.075</b>	<b>141.051</b>
Personaleomkostninger		0	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>53.075</b>	<b>141.051</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-17.100	-17.100
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>35.975</b>	<b>123.951</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	-20.000	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>15.975</b>	<b>123.951</b>
Skat af årets resultat	2	-7.898	-28.248
<b>Årets resultat</b>		<b>8.077</b>	<b>95.703</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		8.077	95.703
		<b>8.077</b>	<b>95.703</b>

## Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.815.800	2.832.900
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>2.815.800</b>	<b>2.832.900</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	0	20.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>20.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.815.800</b>	<b>2.852.900</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		190.000	190.000
Udskudt skatteaktiv		7.524	3.762
<b>Tilgodehavender</b>		<b>197.524</b>	<b>193.762</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>87.973</b>	<b>48.551</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>285.497</b>	<b>242.313</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.101.297</b>	<b>3.095.213</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		103.780	95.703
<b>Egenkapital</b>		<b><u>153.780</u></b>	<b><u>145.703</u></b>
Deposita		47.700	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>47.700</u></b>	<b><u>0</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		10.600	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.870.000	2.910.000
Selskabsskat		11.717	32.010
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.899.817</u></b>	<b><u>2.949.510</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.947.517</u></b>	<b><u>2.949.510</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>3.101.297</u></u></b>	<b><u><u>3.095.213</u></u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	95.703	145.703
Årets resultat	0	8.077	8.077
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>103.780</u></b>	<b><u>153.780</u></b>

## Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af underskud i associerede virksomheder	-20.000	0
	<b>-20.000</b>	<b>0</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	11.660	32.010
Årets udskudte skat	-3.762	-3.762
	<b>7.898</b>	<b>28.248</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og bygning- er
Kostpris 1. januar 2019		2.850.000
Kostpris 31. december 2019		2.850.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019		17.100
Årets afskrivninger		17.100
Af- og nedskrivninger 31. december 2019		34.200
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>		<b>2.815.800</b>

## Noter

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Årets resultat	<u>-20.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>-20.000</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>20.000</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Nordsjællands Huse ApS	Hillerød	33%	-4.098	-47.841



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Dan Silving Petersen

Adm. direktør

På vegne af: Silving Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-691970802047

IP: 194.182.xxx.xxx

2020-09-01 07:56:32Z

NEM ID 

## Morten Plenge

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Azets-audit Statsautoriseret revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:36074981-RID:20580629

IP: 178.21.xxx.xxx

2020-09-01 09:21:15Z

NEM ID 

## Dan Silving Petersen

Dirigent

På vegne af: Silving Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-691970802047

IP: 194.182.xxx.xxx

2020-09-01 09:28:55Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KTNLSL-MFVTQ-7P6QD-CXIZY-SGFUD-OEXEP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>