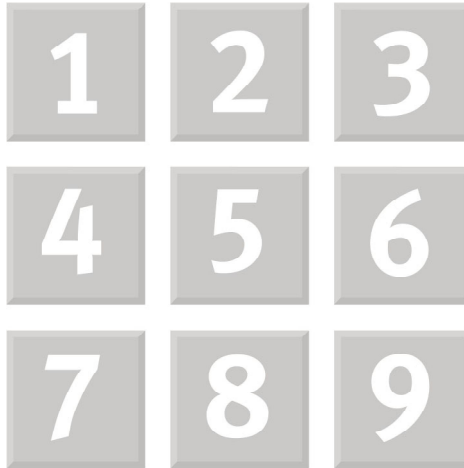


# Kjær17 Holding ApS

Poppellunden 8, 2. th.  
4000 Roskilde

CVR-nr. 38 99 97 37



## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 30. maj 2022

---

Michael Kjær  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

*Godkendte revisorer*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	8
Balance pr. 31. december 2021	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Kjær17 Holding ApS  
Poppellunden 8, 2. th.  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 38 99 97 37

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 22. september 2017

Hjemsted: Roskilde

### Direktion

Michael Birch Kjær, direktør

### Revisor

DØSSING & PARTNERE P/S  
Godkendte revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Kjær17 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 24. maj 2022

### Direktion

Michael Birch Kjær  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i Kjær17 Holding ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Kjær17 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 24. maj 2022

### **DØSSING & PARTNERE P/S**

***Godkendte revisorer  
CVR-nr. 42 49 17 48***

Carsten Bjørn Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
***MNE-nr. mne10077***

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje anparter i kapitalinteresser.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 199.661, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.168.918.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kjær17 Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Egenkapital

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-3.502</b>	<b>-3.049</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		197.339	276.945
Finansielle indtægter	1	12.518	0
Finansielle omkostninger	2	-6.694	-7.097
<b>Resultat før skat</b>		<b>199.661</b>	<b>266.799</b>
Skat af årets resultat	3	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>199.661</b>	<b>266.799</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		150.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		197.339	26.945
Overført resultat		-147.678	89.854
		<b>199.661</b>	<b>266.799</b>

## Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser		852.705	905.366
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>852.705</b>	<b>905.366</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>852.705</b>	<b>905.366</b>
Selskabsskat		25	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>25</b>	<b>0</b>
Værdipapirer	4	150.806	44.151
<b>Værdipapirer</b>		<b>150.806</b>	<b>44.151</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>168.382</b>	<b>172.240</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>319.213</b>	<b>216.391</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.171.918</b>	<b>1.121.757</b>

## Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		173.895	126.556
Overført resultat		795.023	792.701
Foreslået udbytte for regnskabsåret		150.000	150.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.168.918</u></b>	<b><u>1.119.257</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	2.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.000</u></b>	<b><u>2.500</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.000</u></b>	<b><u>2.500</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.171.918</u></b>	<b><u>1.121.757</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for netto- opskriv- ning efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	126.556	792.701	150.000	1.119.257
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	100.000	-100.000	0	0
Korrigeret egenkapital 1. januar 2021	50.000	226.556	692.701	150.000	1.119.257
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-150.000	-150.000
Årets resultat	0	197.339	-147.678	150.000	199.661
Udloddet udbytte fra kapitalinteresser	0	-250.000	250.000	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>173.895</b>	<b>795.023</b>	<b>150.000</b>	<b>1.168.918</b>

## Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>12.518</u>	<u>0</u>
	<b><u>12.518</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>6.694</u>	<u>7.097</u>
	<b><u>6.694</u></b>	<b><u>7.097</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

#### 4 Oplysning om dagsværdi

Dagsværdi af børsnoterede aktier og investeringsforeninger ultimo udgør kr. 150.806. Indeværende års ændringer i dagsværdien er indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst kr. 12.405 og urealiseret Kurstab kr. 5.800.

#### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

##### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser over for kapitalinteresse

Selskabet har afgivet selvskylderkaution over for kapitalinteresse omfattende dets engagement med pengeinstitut.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Birch Kjær (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-067231200192

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-05-31 06:38:07 UTC

NEM ID 

## Carsten Bjørn Nielsen (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:42491748-RID:13331273

IP: 195.225.xxx.xxx

2022-05-31 14:39:35 UTC

NEM ID 

## Michael Birch Kjær (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-067231200192

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-06-01 04:44:57 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GWKSH-GH6P1-DIU6J-SEA8S-F16AO-LZENE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>