

**XYZ Reality Denmark ApS**

Jernbanegade 4

5000 Odense C

CVR-nummer 38997777

**Årsrapport 2021**

*Annual report 2021*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12. oktober 2021

*The annual report was presented and adopted at the company's annual general meeting 12 October 2021*

---

Dhruv Vora

Dirigent

*Chair*

## Indholdsfortegnelse

---

*Table of contents*

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
Company information	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Statement by management on the annual report	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Auditor's report on compilation of financial state	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
Management's review	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Income statement	7
Aktiver	8
Assets	8
Passiver	9
Liabilities and equity	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Notes	11
Anvendt regnskabspraksis	12
Accounting policies	12

## Selskabsoplysninger

---

### *Company information*

#### **Selskab (Company)**

XYZ Reality Denmark ApS  
Jernbanegade 4  
5000 Odense C

CVR-nummer: (CVR no.) 38997777  
Regnskabsperiode: (Reporting period) 1. januar 2021 - 31. marts 2021

#### **Direktion (Executive Board)**

Umar Ahmed  
David John Mitchell

#### **Revisor (Auditor)**

Dansk Revision Odense  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Langelinie 79  
5230 Odense M

## Ledelsespåtegning

---

*Statement by management on the annual report*

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. marts 2021 for XYZ Reality Denmark ApS. Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

*The Executive Board today considered and approved the annual report of XYZ Reality Denmark ApS for the period 1. januar 2021 - 31. marts 2021.*

*The annual report, which has not been audited, was prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. The Executive Board finds that the conditions for preparing unaudited financial statements have been met.*

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. marts 2021.

*In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position as at 31. marts 2021, and of its financial performance for the financial year 1. januar 2021 - 31. marts 2021.*

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

*In our opinion, the management's review gives a true and fair view of the matters dealt with in the review.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*We recommend that the annual report be adopted by the annual general meeting.*

Odense C, 12. oktober 2021

**Direktionen:**

**Executive Board:**

Umar Ahmed    David John Mitchell

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

*Auditor's report on compilation of financial state*

### Til den daglige ledelse i XYZ Reality Denmark ApS

*To the management of XYZ Reality Denmark ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for XYZ Reality Denmark ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. marts 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

*We have compiled the Financial Statements of XYZ Reality Denmark ApS for the financial year 1. januar 2021 - 31. marts 2021 based on the Company's bookkeeping records and other information provided by you. The Financial Statements comprise accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes.*

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

*We performed our work in accordance with ISRS 4410 Engagements to Compile Financial Statements.*

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

*We have applied our professional expertise to assist you in preparing and presenting the Financial Statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant provisions of the Danish Auditors Act and FSR – Danish auditors' ethical rules, including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.*

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

*The Financial Statements and the accuracy and completeness of the information used to compile the Financial Statements are your responsibility.*

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*As an engagement to compile financial information is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information provided by you for the compilation of the financial statements. Consequently, we do not express an audit opinion or a review conclusion as to whether these Financial Statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Odense M, 12. oktober 2021

### Dansk Revision Odense

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

*Auditor's report on compilation of financial state*

Karin Astrup  
Partner, registreret revisor  
mne11061

## Ledelsesberetning

---

### *Management's review*

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at være platform i Danmark hvorfra XYZ Reality kan lancere sit innovative produkt "Augmentet Reality", der vil skabe omvæltning i byggebranchen.

#### **Principal activities**

*The purpose of the company is to be a platform in Denmark, from which XYZ Reality can launch its innovative product "Augmentet Reality", which will create turmoil in the construction industry.*

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Selskabet har omlagt regnskabsåret, for at følge moderselskabets regnskabsår. Årsrapporten omfatter derfor perioden 1. januar – 31. marts 2021 (3 måneder).

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

#### **Development in activities and financial affairs**

*The company has continued its normal business activities. No isolated events during the financial year are material enough to require disclosure in the management's review.*

*The company has restructured the financial year to follow the parent company's financial year. The annual report therefore covers the period 1 January - 31 March 2021 (3 months).*

*Developments and results for the year are considered not satisfactory.*

#### **Hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

#### **Events after the end of the financial year**

*No events have occurred after the end of the financial year which would materially affect the company's conditions.*

*Income statement*

Note	<b>Resultatopgørelse</b>	2021	2020
		DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. marts</b>		
	<i>The period 1. januar - 31. marts</i>		
		(3 måneder)	
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-259.499</b>	<b>-136</b>
	<i>Gross profit</i>		
1	Personaleomkostninger	-159.462	-213
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-418.961</b>	<b>-348</b>
	<i>Income or loss before net financials</i>		
	Finansielle indtægter	44.063	14
	<i>Financial income</i>		
	Finansielle omkostninger	-116	-12
	<i>Financial expenses</i>		
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-375.013</b>	<b>-346</b>
	<i>Income or loss before tax</i>		
	Skat af årets resultat	82.477	75
	<i>Tax on the income or loss for the year</i>		
	<b>Årets resultat</b>	<b>-292.536</b>	<b>-272</b>
	<i>Net income or loss for the year</i>		
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	<i>Proposal for distribution of net income</i>		
	Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året	0	670
	<i>Special dividends distributed during the year</i>		
	Overført resultat	-292.536	-941
	<i>Retained earnings</i>		
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-292.536</b>	<b>-272</b>
	<i>Total distribution of net income</i>		



<i>Assets</i>			
Note	<b>Balance</b>	2021	2020
		DKK	1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. marts</b>			
<i>Assets as at 31. marts</i>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Receivables from sales and services</i>	774.600	1.352
	Udskudte skatteaktiver <i>Deferred tax assets</i>	155.775	73
	Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>	4.500	7
	<b>Tilgodehavender</b> <i>Receivables</i>	<b>934.875</b>	<b>1.432</b>
	<b>Likvide beholdninger</b> <i>Cash</i>	<b>186.962</b>	<b>314</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <i>Total current assets</i>	<b>1.121.837</b>	<b>1.746</b>
	<b>Aktiver i alt</b> <i>Total assets</i>	<b>1.121.837</b>	<b>1.746</b>

		<i>Liabilities and equity</i>	
Note	<b>Balance</b>	2021	2020
		DKK	1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. marts</b>		
	<i>Liabilities and equity as at 31. marts</i>		
	Virksomhedskapital	50.000	50
	<i>Contributed capital</i>		
	Overført resultat	112.468	405
	<i>Transferred earnings</i>		
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>162.468</b>	<b>455</b>
	<i>Total equity</i>		
	Anden gæld	21.952	22
	<i>Other payables</i>		
2	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>21.952</b>	<b>22</b>
	<i>Non-current payables</i>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	33.099	54
	<i>Accounts payable</i>		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	585.864	1.019
	<i>Payables to group enterprises</i>		
	Anden gæld	318.454	196
	<i>Other payables</i>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>937.417</b>	<b>1.269</b>
	<i>Current payables</i>		
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>959.369</b>	<b>1.291</b>
	<i>Total payables</i>		
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.121.837</b>	<b>1.746</b>
	<i>Total liabilities and equity</i>		
3	Eventualforpligtelser		
	<i>Contingent liabilities</i>		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
	<i>Charges and securities</i>		

## Egenkapitaloppgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
<i>Equity</i>	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. marts			
Saldo primo	0	405	405
Kapitalforhøjelse	50	0	50
Årets resultat	0	-293	-293
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50</b>	<b>112</b>	<b>162</b>
<i>Equity</i>			

**Noter**

Notes

**1 Personalemkostninger**

Løn og gager <i>Pay and remuneration</i>	92.222	169
Andre omkostninger til social sikring <i>Social security contributions and staff costs</i>	1.704	1
Øvrige personaleomkostninger <i>Other staff costs</i>	65.536	43
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>159.462</b>	<b>213</b>

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 2 beskæftigede (sidste år 1).

**2 Langfristede gældsforpligtelser***Non-current payables*

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	21.952	22
--	--------	----

**3 Eventualforpligtelser**

Ingen.

*None***4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

*None*

## Anvendt regnskabspraksis

---

### *Accounting policies*

#### **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskabet omfatter perioden 1. januar 2021 – 31. marts 2021 (3 måneder). Tidligere var regnskabsåret 1. januar – 31. december. Regnskabsåret er ændret for at tilpasse koncernens regnskabsår. Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal.

#### **General**

*The annual report was prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for reporting class B. The financial statements were prepared using the same accounting policies as last year.*

*The financial statements cover the period 1 January 2021 - 31 March 2021 (3 months). Previously, the financial year was 1 January - 31 December. The financial year has been changed to adapt the group's financial year. No adjustment of comparative figures has been made.*

#### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

#### **General principles for recognition and measurement**

*Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.*

## Anvendt regnskabspraksis

---

### *Accounting policies*

*Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the company and the value of the liability can be measured reliably.*

*On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described below for each individual item.*

*Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, implying the recognition of a constant effective interest rate to maturity. Amortised cost is determined as original cost less any repayments and with addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and nominal amount.*

*In recognition and measurement, foreseeable losses and risks are taken into consideration when arising before the annual report is prepared and proving or disproving matters existing on the balance sheet date.*

*Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost. Also recognised are expenses incurred to generate the earnings for the year, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions, as well as reversals resulting from changes in accounting estimates of amounts previously recognised in the income statement.*

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### **Foreign currency translation**

*During the year, foreign currency transactions are translated at the exchange rates prevailing on the transaction date. Foreign currency receivables, payables and other items that have not been settled on the balance sheet date are translated at the exchange rates prevailing on the balance sheet date.*

*Realised and unrealised foreign currency translation adjustments are recognised in the income statement under net financials.*

*Financial instruments are not used to hedge the value expressed in Danish currency of balance sheet items in foreign currencies and future foreign currency transactions.*

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Revenue**

*Revenue is recognised in the income statement if the delivery and passing of risk to the buyer have taken place before the end of the financial year. Revenue is recognised exclusive of VAT and less sales discounts.*

## Anvendt regnskabspraksis

---

### *Accounting policies*

#### **Bruttofortjeneste**

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### **Gross profit**

*Revenue less expenses for raw materials and consumables and other external expenses are aggregated in the item 'Gross profit'.*

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Other external expenses**

*Other external expenses include expenses relating to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, operating lease expenses etc.*

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### **Staff costs**

*Staff costs include wages and salaries and social security costs, pensions etc. for the company's staff.*

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle poster omfatter rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### **Financial income and expenses**

*Net financials include interest income and expenses, financial expenses relating to finance leases, payables and transactions, amortisation of mortgage loans and surcharges and allowances under the tax prepayment scheme etc.*

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Receivables**

*Receivables are measured in the balance sheet at amortised cost, usually equivalent to nominal value. The value is reduced by write-downs for expected losses following an assessment of each receivable.*

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Prepayments (recognised as assets)**

*Prepayments recognised as assets include expenses incurred in respect of subsequent financial years.*

## Anvendt regnskabspraksis

---

### *Accounting policies*

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

#### **Cash**

*Includes bank deposit.*

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### **Payables**

*Payables are measured at cost, equivalent to nominal value.*

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### **Tax payable and deferred tax**

*Current tax liabilities and tax receivable are measured in the balance sheet as tax calculated on the taxable income for the year, adjusted for tax on taxable for previous years and tax prepaid.*

*Deferred tax on temporary differences between the tax base of assets and liabilities and their carrying amounts is measured under the balance sheet liability method. Deferred tax is measured on the basis of the tax regulations and rates that, according to the rules in force at the balance sheet date, will apply at the time the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Changes in deferred tax as a result of changes in tax rates are recognised in the income statement.*

*Deferred tax assets, including the tax base of tax loss carry-forwards, is measured at the value at which the asset is expected to be realisable, either by elimination in tax on future positive taxable income or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.*