


XYZ Reality Denmark ApS

CVR-nummer 38997777

Årsrapport 2017/2018
Annual report 2017/2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 19. juni 2019

The annual report was presented and adopted at the company's annual general meeting 19. juni 2019



Waleed Zafar *Waleed Zafar*
Dirigent
Chair

Indholdsfortegnelse

Table of contents

Selskabsoplysninger	2
Company information	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Statement by management on the annual report	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Auditor's report on compilation of financial state	4
Ledelsesberetning	6
Management's review	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Income statement	7
Aktiver	8
Assets	8
Passiver	9
Liabilities and equity	9
Noter	10
Notes	10
Anvendt regnskabspraksis	11
Accounting policies	11

XYZ Reality Denmark ApS

Selskabsoplysninger

Company information

Selskab (Company)

XYZ Reality Denmark ApS
Jernbanegade 4
5000 Odense C

CVR-nummer: (CVR no.)

38997777

Regnskabsperiode: (Reporting period)

29. september 2017 - 31. december 2018

Direktion (Executive Board)

Umar Ahmed

David John Mitchell

Revisor (Auditor)

Dansk Revision Odense

Godkendt revisionsaktieselskab

Langelinie 79

5230 Odense M

Ledelsespåtegning

Statement by management on the annual report

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 29. september 2017 - 31. december 2018 for XYZ Reality Denmark ApS. Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

The Executive Board today considered and approved the annual report of XYZ Reality Denmark ApS for the period 29. september 2017 - 31. december 2018.

The annual report, which has not been audited, was prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. The Executive Board finds that the conditions for preparing unaudited financial statements have been met.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 29. september 2017 - 31. december 2018.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position as at 31. december 2018, and of its financial performance and cash flows for the financial year 29. september 2017 - 31. december 2018.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29. september 2017 - 31. december 2018.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position as at 31. december 2018, and of its financial performance for the financial year 29. september 2017 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In our opinion, the management's review gives a true and fair view of the matters dealt with in the review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

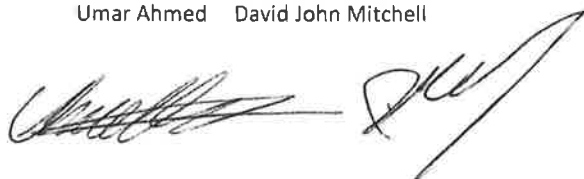
We recommend that the annual report be adopted by the annual general meeting.

Odense C, 19. juni 2019

Direktionen:

Executive Board:

Umar Ahmed David John Mitchell



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Auditor's report on compilation of financial state

Til den daglige ledelse i XYZ Reality Denmark ApS

To the management of XYZ Reality Denmark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for XYZ Reality Denmark ApS for regnskabsåret 29. september 2017 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

We have compiled the Financial Statements of XYZ Reality Denmark ApS for the financial year 29. september 2017 - 31. december 2018 based on the Company's bookkeeping records and other information provided by you. The Financial Statements comprise accounting policies, income statement, balance sheet and notes.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

We performed our work in accordance with ISRS 4410 Engagements to Compile Financial Statements.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

We have applied our professional expertise to assist you in preparing and presenting the Financial Statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant provisions of the Danish Auditors Act and FSR – Danish auditors' ethical rules, including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

The Financial Statements and the accuracy and completeness of the information used to compile the Financial Statements are your responsibility.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

As an engagement to compile financial information is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information provided by you for the compilation of the financial statements. Consequently, we do not express an audit opinion or a review conclusion as to whether these Financial Statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Odense M, 19. juni 2019

Dansk Revision Odense

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912

XYZ Realty Denmark ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Auditor's report on compilation of financial state

Karin Astrup

Partner, registreret revisor

mne11061

Ledelsesberetning

Management's review

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være platform i Danmark hvorfra XYZ Reality kan lancere sit innovative produkt "Augmented Reality", der vil skabe omvæltning i byggebranchen.

Principal activities

The purpose of the company is to be a platform in Denmark, from which XYZ Reality can launch its innovative product "Augmented Reality", which will create turmoil in the construction industry.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Development in activities and financial affairs

The company has continued its normal business activities. No isolated events during the financial year are material enough to require disclosure in the management's review.

Developments and results for the year are considered satisfactory.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Events after the end of the financial year

No events have occurred after the end of the financial year which would materially affect the company's conditions.

Income statement

Note	Resultatopgørelse	2017/18
		DKK
	Perioden 29. september - 31. december <i>The period 29. september - 31. december</i>	
	Bruttofortjeneste <i>Gross profit</i>	2.884.810
1	Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	-1.470.819
	Resultat før finansielle poster <i>Income or loss before net financials</i>	1.413.990
	Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>	-21.910
	Resultat før skat <i>Profit before tax</i>	1.392.081
2	Skat af årets resultat <i>Tax on the income or loss for the year</i>	-322.158
	Årets resultat <i>Net income or loss for the year</i>	1.069.923
	Forslag til resultatdisponering: <i>Proposal for distribution of net income</i>	
	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	1.069.923
	Resultatdisponering i alt <i>Total distribution of net income</i>	1.069.923

<i>Assets</i>		
Note	Balance	2017/18 DKK
	Aktiver pr. 31. december <i>Assets as at 31. december</i>	
	Deposita <i>Deposits</i>	37.500
	Finansielle anlægsaktiver <i>Investments</i>	<u>37.500</u>
	Anlægsaktiver i alt <i>Total non-current assets</i>	<u>37.500</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Receivables from sales and services</i>	1.225.446
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>	50.000
	Tilgodehavender <i>Receivables</i>	<u>1.275.446</u>
	Likvide beholdninger <i>Cash</i>	<u>1.263.368</u>
	Omsætningsaktiver i alt <i>Total current assets</i>	<u>2.538.814</u>
	Aktiver i alt <i>Total assets</i>	<u>2.576.314</u>

<i>Liabilities and equity</i>		2017/18
Note	Balance	DKK
Passiver pr. 31. december		
<i>Liabilities and equity as at 31. december</i>		
	Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	50.000
	Overført resultat <i>Transferred earnings</i>	1.069.923
3	Egenkapital i alt <i>Total equity</i>	1.119.923
	Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Accounts payable</i>	27.267
	Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>	571.528
	Selskabsskat <i>Income tax</i>	322.158
	Anden gæld <i>Other payables</i>	535.438
	Kortfristede gældsforpligtelser <i>Current payables</i>	1.456.391
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt <i>Total payables and provisions</i>	1.456.391
	Passiver i alt <i>Total liabilities and equity</i>	2.576.314
4	Eventualforpligtelser <i>Contingent liabilities</i>	
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Charges and securities</i>	

Noter

Notes

1	Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>			
	Løn og gager <i>Pay and remuneration</i>		1.120.633	
	Andre omkostninger til social sikring <i>Social security contributions and staff costs</i>		11.360	
	Øvrige personaleomkostninger <i>Other staff costs</i>		338.826	
	Personaleomkostninger i alt <i>Staff costs</i>		1.470.819	
	Gennemsnitlig antal beskæftigede			3
2	Skat af årets resultat <i>Tax on the income or loss for the year</i>			
	Skat af årets resultat <i>Tax on net income or loss for the year</i>		322.158	
	Skat af årets resultat i alt <i>Tax on the income or loss for the year</i>		322.158	
3	Egenkapital	Virksom-	Overført	I alt
	<i>Equity</i>	hedskapi-	resultat	
		tal		
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	0	0	0
	Kapitalforhøjelse	50	0	50
	Årets resultat	0	1.070	1.070
	Egenkapital ultimo <i>Equity</i>	50	1.070	1.120
4	Eventualforpligtelser			
	Ingen. <i>None</i>			
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
	Ingen. <i>None</i>			

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

General

The annual report was prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for reporting class B.

Sammenligningstal er udeladt, idet det er selskabets første regnskabsår.

Comparative figures have been omitted as it is the company's first financial year.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

General principles for recognition and measurement

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the company and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described below for each individual item.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, implying the recognition of a constant effective interest rate to maturity. Amortised cost is determined as original cost less any repayments and with addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and nominal amount.

In recognition and measurement, foreseeable losses and risks are taken into consideration when arising before the annual report is prepared and proving or disproving matters existing on the balance sheet date.

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost. Also recognised are expenses incurred to generate the earnings for the year, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions, as well as reversals resulting from changes in accounting estimates of amounts previously recognised in the income statement.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Foreign currency translation

During the year, foreign currency transactions are translated at the exchange rates prevailing on the transaction date. Foreign currency receivables, payables and other items that have not been settled on the balance sheet date are translated at the exchanges rates prevailing on the balance sheet date.

Realised and unrealised foreign currency translation adjustments are recognised in the income statement under net financials.

Financial instruments are not used to hedge the value expressed in Danish currency of balance sheet items in foreign currencies and future foreign currency transactions.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Revenue

Revenue is recognised in the income statement if the delivery and passing of risk to the buyer have taken place before the end of the financial year. Revenue is recognised exclusive of VAT and less sales discounts.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Gross profit

Revenue less expenses for raw materials and consumables and other external expenses are aggregated in the item 'Gross profit'.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Other external expenses

Other external expenses include expenses relating to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, operating lease expenses etc.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Staff costs

Staff costs include wages and salaries and social security costs, pensions etc. for the company's staff.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Financial income and expenses

Net financials include interest income and expenses, financial expenses relating to finance leases, realised and unrealised capital gains and losses from foreign currency securities, payables and transactions, amortisation of mortgage loans and surcharges and allowances under the tax prepayment scheme etc.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Deposits are measured at cost.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Receivables

Receivables are measured in the balance sheet at amortised cost, usually equivalent to nominal value. The value is reduced by write-downs for expected losses following an assessment of each receivable.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Cash

Includes cash and easily realisable securities which are subject to insignificant risk of changes in value.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Payables

Payables are measured at cost, equivalent to nominal value.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Tax payable and deferred tax

Current tax liabilities and tax receivable are measured in the balance sheet as tax calculated on the taxable income for the year, adjusted for tax on taxable for previous years and tax prepaid.

Deferred tax on temporary differences between the tax base of assets and liabilities and their carrying amounts is measured under the balance sheet liability method. Deferred tax is measured on the basis of the tax regulations and rates that, according to the rules in force at the balance sheet date, will apply at the time the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Changes in deferred tax as a result of changes in tax rates are recognised in the income statement.

Deferred tax assets, including the tax base of tax loss carry-forwards, is measured at the value at which the asset is expected to be realisable, either by elimination in tax on future positive taxable income or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.