

# **Keller Invest IVS**

**Vegavej 21, 8370 Hadsten**

**CVR-nr. 38 99 62 31**

## **Årsrapport**

**1. juli 2019 - 30. juni 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. december 2020.

---

Søren Schnoor Keller  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Keller Invest IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 18. december 2020

### Direktion

Søren Schnoor Keller

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Keller Invest IVS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Keller Invest IVS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers SØ, den 18. december 2020

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

### **Jonas Bødker-Iversen**

statsautoriseret revisor  
mne35471

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Keller Invest IVS Vegavej 21 8370 Hadsten
	CVR-nr.: 38 99 62 31
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Søren Schnoor Keller
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Associerede virksomheder</b>	KRKH Ejendomme ApS, Randers Ravngårdsvej 8 ApS, Randers

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsselskab samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -5.838 kr. mod -2.000 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -5.838 kr. mod -2.000 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje, da ledelsen forventer at kunne opretholde finansieringen i takt med selskabets likviditetsbehov.

Selskabet har tabt over halvdelen af sin kapital. Ledelsen har i overensstemmelse med selskabsloven vedtaget en plan for reetablering af kapitalen.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

---

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-5.838</b>	<b>-2.000</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-5.838</b>	<b>-2.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-5.838	-2.000
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-5.838</b>	<b>-2.000</b>

**Balance 30. juni**

---

<b>Aktiver</b>		
Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>22.500</u>	<u>12.500</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>22.500</u>	<u>12.500</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>22.500</b></u>	<u><b>12.500</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>22.500</b></u>	<u><b>12.500</b></u>



**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	12.500	12.500
4	Overført resultat	-9.838	-4.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.662</u></b>	<b><u>8.500</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.838	4.000
	Anden gæld	10.000	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>19.838</u>	<u>4.000</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>19.838</u></b>	<b><u>4.000</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>22.500</u></b>	<b><u>12.500</u></b>

**1 Usikkerhed om going concern**

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje, da ledelsen forventer at kunne opretholde selskabets kapitalberedskab i takt med selskabets likviditetsbehov.

Selskabet har tabt over halvdelen af sin kapital. Ledelsen har i overensstemmelse med selskabsloven vedtaget en plan for reetablering af kapitalen.

	<u>30/6 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
<b>2. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2019	12.500	12.500
Tilgang i årets løb	<u>10.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. juni 2020</b>	<b><u>22.500</u></b>	<b><u>12.500</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b><u>22.500</u></b>	<b><u>12.500</u></b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
KRKH Ejendomme ApS, Randers	25 %	34.872	-5.128
Ravngårdsvej 8 ApS, Randers	25 %	<u>-7.917</u>	<u>9.294</u>
		<b><u>26.955</u></b>	<b><u>4.166</u></b>

### 3. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. juli 2019	<u>12.500</u>	<u>12.500</u>
	<b><u>12.500</u></b>	<b><u>12.500</u></b>

### 4. Overført resultat

Overført resultat 1. juli 2019	-4.000	-2.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-5.838</u>	<u>-2.000</u>
	<b><u>-9.838</u></b>	<b><u>-4.000</u></b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Keller Invest IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.