

# **Keller Invest IVS**

**Vegavej 21, 8370 Hadsten**

**CVR-nr. 38 99 62 31**

## **Årsrapport**

**9. oktober 2017 - 30. juni 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2018.

---

Søren Schnoor Keller  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 9. oktober 2017 - 30. juni 2018</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 9. oktober 2017 - 30. juni 2018 for Keller Invest IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 9. oktober 2017 - 30. juni 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 30. november 2018

**Direktion**

Søren Schnoor Keller

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i Keller Invest IVS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Keller Invest IVS for regnskabsåret 9. oktober 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers SØ, den 30. november 2018

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

**Jonas Bødker-Iversen**

statsautoriseret revisor  
mne35471

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Keller Invest IVS Vegavej 21 8370 Hadsten
	CVR-nr.: 38 99 62 31
	Regnskabsår: 9. oktober - 30. juni
<b>Direktion</b>	Søren Schnoor Keller
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Associeret virksomhed</b>	KRKH Ejendomme ApS, Randers

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsselskab samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -2.000 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -2.000 kr.. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	9/10 2017 - 30/6 2018
<b>Bruttotab</b>	<b>-2.000</b>
Skat af årets resultat	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-2.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	-2.000
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-2.000</b>

**Balance**

---

<b>Aktiver</b>	
Note	30/6 2018
<b>Anlægsaktiver</b>	
Kapitalandel i associeret virksomhed	12.500
Finansielle anlægsaktiver i alt	12.500
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.500</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>12.500</b>



**Balance**

---

<b>Passiver</b>	
Note	30/6 2018
<b>Egenkapital</b>	
1 Virksomhedskapital	12.500
2 Overført resultat	-2.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>10.500</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.000
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.000</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>12.500</b>

## Noter

---

	9/10 2017 - 30/6 2018
<b>1. Virksomhedskapital</b>	
Kontant kapitaludvidelse	12.500
	<b>12.500</b>
<b>2. Overført resultat</b>	
Årets overførte overskud eller underskud	-2.000
	<b>-2.000</b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Keller Invest IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter følgende regnskabspraksis og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandel i associeret virksomhed**

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.