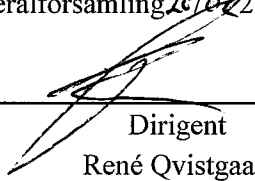


BOLIGmægleren René Qvistgaard ApS
Hovedgaden 405, st.
2640 Hedehusene
Cvr.nr. 38 99 51 97

Årsrapport 2019
1. januar 2019 - 31. december 2019
(2. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære
generalforsamling d. 15/02/2020


Dirigent
René Qvistgaard

K.nr. 1.969

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

BOLIGmægleren René Qvistgaard ApS
Hovedgaden 405, st.
2640 Hedehusene

Telefon: 21480618
E-mail: hedehusene@boligmaegleren.dk

Cvr-nr.: 38 99 51 97
Etableret: 8. Oktober 2017
Hjemsted: Høje Taastrup
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Bestyrelse

Selskabet har ingen bestyrelse

Direktion

René Qvistgaard

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for BOLIGmægleren René Qvistgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiellestilling samt resultatet.

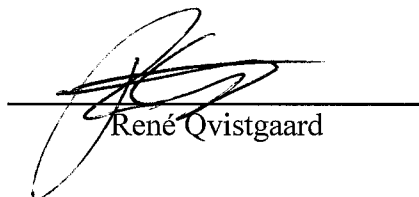
Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 17. februar 2020

Direktionen:



René Qvistgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i BOLIGmægleren René Qvistgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BOLIGmægleren René Qvistgaard ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 17. februar 2020

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen

Registrerede Revisorer

CVR.nr.: 26 92 38 91



Lars Jeppesen

Registreret Revisor

Mne-nr.: 2889

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BOLIGmægleren René Qvistgaard ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjenesten/bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, IT, lokaler og autodrift m.v.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019

Note	Spec	2019	2017/18 kr. 1.000	
1	1	Bruttofortjeneste	420.753	164
		Personaleomkostninger	<u>-409.342</u>	<u>-124</u>
		Resultat før finansielle poster	11.411	40
	2	Finansielle omkostninger	<u>-1.261</u>	<u>-3</u>
		Ordinært resultat før skat	10.150	37
	3	Skat af årets resultat	<u>-462</u>	<u>-12</u>
		Årets resultat	<u><u>9.688</u></u>	<u><u>25</u></u>
		Forslag til resultatdisponering		
		Udbytte for regnskabsåret	0	0
		Overført resultat	<u>9.688</u>	<u>25</u>
		Disponeret i alt	<u>9.688</u>	<u>25</u>

Balance pr. 31. december 2019

Aktiver

Note Spec	2019	2017/18 kr. 1.000
Anlægsaktiver		
Omsætningsaktiver		
<i>Tilgodehavender</i>		
Deposita	25.578	25
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>25.578</u>	<u>25</u>
Likvide beholdninger	<u>126.625</u>	<u>113</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>152.203</u>	<u>138</u>
Aktiver i alt	<u>152.203</u>	<u>138</u>

Balance pr. 31. december 2019

Passiver

Note	Spec	2019	2017/18 kr. 1.000
		<hr/>	<hr/>
4	Egenkapital		
	Anpartskapital	50.000	50
	Overført resultat	34.789	25
	Egenkapital i alt	<hr/> 84.789	<hr/> 75
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Selskabsskat	3.102	12
	Kreditorer	578	0
	Mellemregning med tilknyttede selskaber	990	0
5	Anden gæld	62.745	51
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<hr/> 67.414	<hr/> 63
	Gældsforpligtelser i alt	<hr/> 67.414	<hr/> 63
	Passiver i alt	<hr/> 152.203	<hr/> 138
2	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
3	Eventualposter		

Noter

	2019	2017/18
		kr. 1.000
1	Personaleomkostninger	
	Lønninger	124
	Pensioner	0
	Omkostninger til social sikring	0
	409.342	124

Selskabet har i gennemsnit beskæftiget 1 fuldtidsansat.

2 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen

3 **Eventualposter m.v.**

Ingen