

**BOLIGSÆLGEREN René Qvistgaard ApS**  
Hovedgaden 405, st.  
2640 Hedehusene  
Cvr.nr. 38 99 51 97

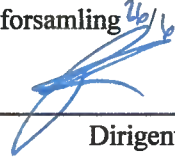
---

**Årsrapport 2023**  
1. januar 2023 - 31. december 2023  
(6. regnskabsår)

---

K.nr. 1.969

Godkendt på den ordinære  
generalforsamling <sup>26/6</sup> 2024



---

Dirigent  
René Qvistgaard

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

BOLIGSÆLGEREN René Qvistgaard ApS  
Hovedgaden 405, st.  
2640 Hedehusene

Telefon: 21480618  
E-mail: [hedehusene@boligmaegleren.dk](mailto:hedehusene@boligmaegleren.dk)

Cvr-nr.: 38 99 51 97  
Etableret: 8. Oktober 2017  
Hjemsted: Høje Taastrup  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

**Bestyrelse**

Selskabet har ingen bestyrelse

**Direktion**

René Qvistgaard

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 for BOLIGSÆLGEREN René Qvistgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiellestilling samt resultatet.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 15. juni 2024

Direktionen:



---

René Qvistgaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### **Til ledelsen i BOLIGSÆLGEREN René Qvistgaard ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for BOLIGSÆLGEREN René Qvistgaard ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 15 juni 2024

**Revisionsfirmaet Lars Jeppesen ApS**

Registrerede Revisorer

CVR.nr.: 44 58 56 50



---

Lars Jeppesen

Registreret Revisor

Mne-nr.: 2889

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat viser et overskud på	kr.	74.261
Selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på	kr.	62.528

Ledelsen har konstateret at selskabet har tabt over halvdelen af anpartskapitalen, ledelsen forventer at kunne genoprette anpartskapitalen ved egen indtjening inden for de først kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BOLIGSÆLGEREN René Qvistgaard ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregn-skabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste/bruttotab**

Bruttofortjenesten/bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger".

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Direkte omkostninger**

Direkte omkostninger omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, IT, lokaler og autodrift m.v.

#### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

**Balancen****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023

Note	Spec	2023	2022	
			kr. 1.000	
	1	Bruttofortjeneste	460.499	188
	2	Personaleomkostninger	<u>-384.480</u>	<u>-258</u>
		Resultat før finansielle poster	76.019	-70
		Finansielle indtægter	57	0
	2	Finansielle omkostninger	<u>-99</u>	<u>-1</u>
		Ordinært resultat før skat	75.977	-71
	3	Skat af årets resultat	<u>-1.716</u>	<u>0</u>
		Årets resultat	<u><u>74.261</u></u>	<u><u>-71</u></u>
		<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
		Udbytte for regnskabsåret	0	0
		Overført resultat	<u>74.261</u>	<u>-71</u>
		Disponeret i alt	<u>74.261</u>	<u>-71</u>

## Balance pr. 31. december 2023

### **Aktiver**

Note Spec	2023	2022
		kr. 1.000
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<i>Tilgodehavender</i>		
Andre tilgodehavender	37.728	39
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>37.728</u>	<u>39</u>
Likvide beholdninger	<u>197.351</u>	<u>27</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>235.080</u>	<u>66</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>235.080</u>	<u>66</u>

## Balance pr. 31. december 2023

### Passiver

Note	Spec	2023	2022
			kr. 1.000
	<b>4 Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	50.000	50
	Overført resultat	12.528	-62
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>62.528</b>	<b>-12</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Selskabsskat	1.716	0
	Kreditorer	8.017	3
	Mellemregning med tilknyttede selskaber	25.489	29
	<b>5 Anden gæld</b>	<b>137.331</b>	<b>46</b>
	Periodeafgrænsningsposter	0	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>172.552</b>	<b>78</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>172.552</b>	<b>78</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>235.080</b>	<b>66</b>
3	Særlige poster		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Eventualposter		

## Noter

	2023	2022
		kr. 1.000
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	341.482	227
Pensioner	39.000	26
Omkostninger til social sikring	3.998	5
	<u>384.480</u>	<u>258</u>

Selskabet har i gennemsnit beskæftiget 1 fuldtidsansat.

### **2 Særlige poster**

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der er i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster	Indregnet i resultatopgørelsen	2023 DKK	2022 DKK
Offentlig tilskud	Andre driftsindtægter	0	38.320
I alt		0	38.320

### **3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen

### **4 Eventualposter m.v.**

Ingen