

BOLIGSÆLGEREN René Qvistgaard ApS
Hovedgaden 405, st.
2640 Hedehusene
Cvr.nr. 38 99 51 97

Årsrapport 2022
1. januar 2022 - 31. december 2022
(5. regnskabsår)

K.nr. 1.969

Godkendt på den ordinære
generalforsamling ^{10/2} 2023


Dirigent
René Qvistgaard

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

BOLIGSÆLGEREN René Qvistgaard ApS
Hovedgaden 405, st.
2640 Hedehusene

Telefon: 21480618

E-mail: hedehusene@boligmaegleren.dk

Cvr-nr.: 38 99 51 97

Etableret: 8. Oktober 2017

Hjemsted: Høje Taastrup

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Bestyrelse

Selskabet har ingen bestyrelse

Direktion

René Qvistgaard

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for BOLIGSÆLGEREN René Qvistgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 19. april 2023

Direktionen:



René Qvistgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i BOLIGSÆLGEREN René Qvistgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BOLIGSÆLGEREN René Qvistgaard ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

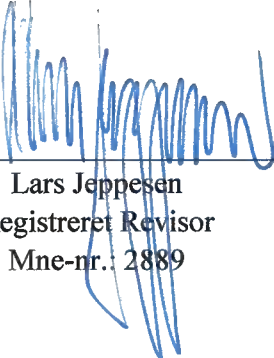
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 19 april 2023

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen

Registrerede Revisorer

CVR.nr.: 26 92 38 91



Lars Jeppesen

Registreret Revisor

Mne-nr.: 2889

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et underskud på	kr.	-70.797
Selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på	kr.	-11.733

Ledelsen har konstateret at selskabet har tabt over halvdelen af anpartskapitalen, ledelsen forventer at kunne genoprette anpartskapitalen ved egen indtjening inden for de først kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BOLIGSÆLGEREN René Qvistgaard ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregn-skabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjenesten/bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, IT, lokaler og autodrift m.v.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022

Note	Spec	2022	2021 kr. 1.000
	1	188.502	472
2	Personaleomkostninger	-258.139	-480
	Resultat før finansielle poster	-69.638	-8
2	Finansielle omkostninger	-1.159	-3
	Ordinært resultat før skat	-70.797	-11
3	Skat af årets resultat	0	-35
	Årets resultat	-70.797	-46
Forslag til resultatdisponering			
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført resultat	-70.797	-46
	Disponeret i alt	-70.797	-46

Balance pr. 31. december 2022

Aktiver

Note Spec	2022	2021 kr. 1.000
Anlægsaktiver		
Omsætningsaktiver		
<i>Tilgodehavender</i>		
Deposita	37.728	87
Tilgodehavende moms	1.224	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	2
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	4
Tilgodehavender i alt	<u>38.952</u>	<u>93</u>
Likvide beholdninger	<u>26.714</u>	<u>105</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>65.666</u>	<u>198</u>
Aktiver i alt	<u>65.666</u>	<u>198</u>

Balance pr. 31. december 2022

Passiver

Note	Spec	2022	2021
			kr. 1.000
	4 Egenkapital		
	Anpartskapital	50.000	50
	Overført resultat	-61.733	9
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Egenkapital i alt	-11.733	59
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Selskabsskat	0	0
	Kreditorer	2.859	1
	Mellemregning med tilknyttede selskaber	28.429	0
	5 Anden gæld	46.111	65
	Periodeafgrænsningsposter	0	73
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	77.398	139
	Gældsforpligtelser i alt	77.398	139
	Passiver i alt	65.666	198
3	Særlige poster		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Eventualposter		

Noter

		2022	2021
			kr. 1.000
1	Usikkerhed om fortsat drift Selskabet har tabt over halvdelen af sin kapital. Virksomhedens fortsatte drift er betinget af at der fortsat stilles kredit til rådighed på nuværende vilkår. Der er intet der indikerer, at disse forhold ikke skulle være til stede i mindst 12 måneder fra regnskabsafslutningstidspunktet, og årsrapporten er således aflagt efter principper om		
2	Personaleomkostninger		
	Lønninger	226.627	386
	Pensioner	26.320	19
	Omkostninger til social sikring	5.192	4
		258.139	409

Selskabet har i gennemsnit beskæftiget 1 fuldtidsansat.

- 3 **Særlige poster**
Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der er i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster	Indregnet i resultatopgørelsen	2022 DKK	2021 DKK
Offentlig tilskud	Andre driftsindtægter	38.320	0
I alt		38.320	0

- 4 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen

- 5 **Eventualposter m.v.**

Ingen