

**BOLIGSÆLGEREN René Qvistgaard ApS**  
Hovedgaden 405, st.  
2640 Hedehusene  
Cvr.nr. 38 99 51 97

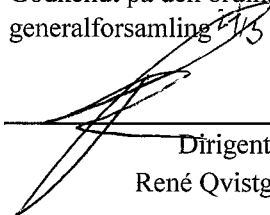
---

**Årsrapport 2020**  
1. januar 2020 - 31. december 2020  
(3. regnskabsår)

---

K.nr. 1.969

Godkendt på den ordinære  
generalforsamling d. 15. 2021



---

Dirigent  
René Qvistgaard

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

BOLIGSÆLGEREN René Qvistgaard ApS  
Hovedgaden 405, st.  
2640 Hedehusene

Telefon: 21480618  
E-mail: hedehusene@boligmaegleren.dk

Cvr-nr.: 38 99 51 97  
Etableret: 8. Oktober 2017  
Hjemsted: Høje Taastrup  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

**Bestyrelse**

Selskabet har ingen bestyrelse

**Direktion**

René Qvistgaard

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2020 for BOLIGSÆLGEREN René Qvistgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

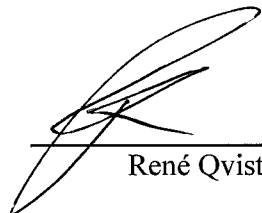
Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 10. marts 2021

Direktionen:



---

René Qvistgaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### **Til ledelsen i BOLIGSÆLGEREN René Qvistgaard ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for BOLIGSÆLGEREN René Qvistgaard ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

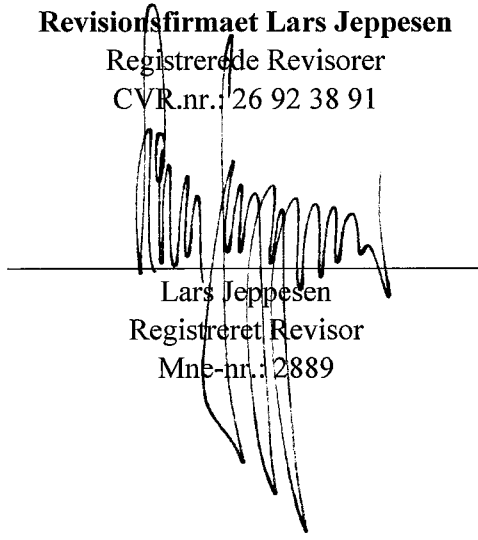
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 10. marts 2021

**Revisionsfirmaet Lars Jeppesen**

Registrerede Revisorer

CVR.nr.: 26 92 38 91



\_\_\_\_\_  
Lars Jeppesen

Registreret Revisor

Mne-nr.: 2889

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årest resultat viser et overskud på	kr.	120.087
Selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på	kr.	204.876

### **Betydningsfulde hændelser der er indtuffet efter regnskabsårets afslutning**

Som følge af den verdensomspændende Corona-virus, der udbrød i marts 2020, er der efter balancen dagen vendt rundt på mange forventninger og forudsigelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BOLIGSÆLGEREN René Qvistgaard ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregn-skabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste/bruttotab**

Bruttofortjenesten/bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger".

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Direkte omkostninger**

Direkte omkostninger omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, IT, lokaler og autodrift m.v.

#### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

**Balancen****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020

Note	Spec	2020	2019	
			kr. 1.000	
	1	Bruttofortjeneste	685.393	421
	1	Personaleomkostninger	<u>-562.587</u>	<u>-410</u>
		Resultat før finansielle poster	122.806	11
	2	Finansielle omkostninger	<u>-2.720</u>	<u>-1</u>
		Ordinært resultat før skat	120.087	10
	3	Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
		Årets resultat	<u><u>120.087</u></u>	<u><u>10</u></u>
		<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
		Udbytte for regnskabsåret	100.000	0
		Overført resultat	<u>20.087</u>	<u>10</u>
		Disponeret i alt	<u>120.087</u>	<u>10</u>

## Balance pr. 31. december 2020

### **Aktiver**

Note Spec	2020	2019
	<u>                    </u>	<u>kr. 1.000</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<i>Tilgodehavender</i>		
Deposita	26.058	25
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>26.058</u>	<u>25</u>
Likvide beholdninger	<u>298.501</u>	<u>127</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>324.558</u>	<u>152</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>324.558</u>	<u>152</u>

## Balance pr. 31. december 2020

### Passiver

Note	Spec	2020	2019
			kr. 1.000
		<hr/>	<hr/>
4	<b>Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	50.000	50
	Overført resultat	54.876	35
	Udbytte for regnskabsåret	100.000	0
		<hr/>	<hr/>
	Egenkapital i alt	204.876	85
		<hr/>	<hr/>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Selskabsskat	0	3
	Kreditorer	0	0
	Mellemregning med tilknyttede selskaber	2.092	1
5	Anden gæld	117.590	63
		<hr/>	<hr/>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	119.682	67
		<hr/>	<hr/>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	119.682	67
		<hr/>	<hr/>
	<b>Passiver i alt</b>	324.558	152
		<hr/>	<hr/>
2	Udsædvanlige poster		
3	Særlige poster		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Eventualposter		

## Noter

	2020	2019
		kr. 1.000
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	520.720	386
Pensioner	36.400	19
Omkostninger til social sikring	5.466	4
	<u>562.587</u>	<u>409</u>

Selskabet har i gennemsnit beskæftiget 1 fuldtidsansat.

### **2 Udsædvanlige forhold**

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien.

Selskabet er indtil nu kun påvirket begrænset af virkningerne af Covid-19, som følge af nedlukningerne. Selskabet har ansøgt om kompensation fra regeringen.

Der er en stor risiko for, at Covid-19 vil få negative konsekvenser for selskabets omsætning og indtjening i 2021. Ledelsen følger udviklingen nøje, men det er endnu for tidligt at kunne udtale sig om, hvilken effekt Covid-19 vil have på omsætningen og indtjeningen i 2021. Ledelsen forsøger naturligvis at indhente det evt. tabte.

### **3 Særlige poster**

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der er i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster	Indregnet i resultatopgørelsen	2020 DKK	2019 DKK
Offentlig tilskud	Andre driftsindtægter	26.280	0
I alt		<u>26.280</u>	<u>0</u>

### **4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen

### **5 Eventualposter m.v.**

Ingen