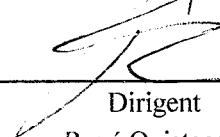


BOLIGSÆLGEREN René Qvistgaard ApS
Hovedgaden 405, st.
2640 Hedehusene
Cvr.nr. 38 99 51 97

Årsrapport 2021
1. januar 2021 - 31. december 2021
(4. regnskabsår)

K.nr. 1.969

Godkendt på den ordinære
generalforsamling *24.1.2022*



Dirigent
René Qvistgaard

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsepåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	BOLIGSÆLGEREN René Qvistgaard ApS Hovedgaden 405, st. 2640 Hedehusene
	Telefon: 21 48 06 18
	E-mail: rq@boligsaelgeren.dk
	Cvr-nr.: 38 99 51 97
	Etableret: 8. Oktober 2017
	Hjemsted: Høje Taastrup
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hovedaktivitet	Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed.
Bestyrelse	Selskabet har ingen bestyrelse
Direktion	René Qvistgaard

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for BOLIGSÆLGEREN René Qvistgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

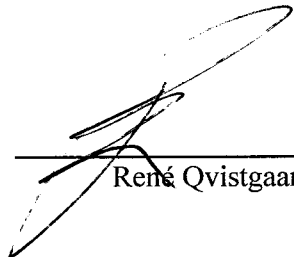
Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 10. marts 2022

Direktionen:



René Qvistgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i BOLIGSÆLGEREN René Qvistgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BOLIGSÆLGEREN René Qvistgaard ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

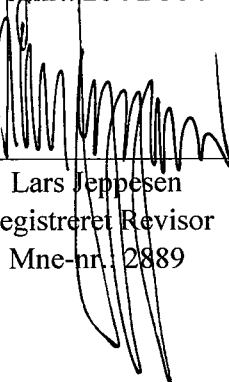
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksstad, den 10. marts 2022

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen

Registrerede Revisorer

CVR.nr.: 26 92 38 91



Lars Jeppesen

Registreret Revisor

Mne-nr. 2889

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et underskud på	kr.	-45.812
Selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på	kr.	59.064

Betydningsfulde hændelser der er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Som følge af den verdensomspændende Corona-virus, der udbrød i marts 2020, er der efter balancen dagen vendt rundt på mange forventninger og forudsigelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BOLIGSÆLGEREN René Qvistgaard ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjenesten/bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, IT, lokaler og autodrift m.v.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

Note	Spec	2021	2020	
		<u> </u>	<u>kr. 1.000</u>	
1	1	Bruttofortjeneste	472.097	685
		Personaleomkostninger	<u>-479.837</u>	<u>-562</u>
		Resultat før finansielle poster	-7.740	123
	2	Finansielle omkostninger	<u>-2.623</u>	<u>-3</u>
		Ordinært resultat før skat	-10.363	120
	3	Skat af årets resultat	<u>-35.449</u>	<u>0</u>
		Årets resultat	<u><u>-45.812</u></u>	<u><u>120</u></u>
 Forslag til resultatdisponering				
		Udbytte for regnskabsåret	0	100
		Overført resultat	<u>-45.812</u>	<u>20</u>
		Disponeret i alt	<u><u>-45.812</u></u>	<u><u>120</u></u>

Balance pr. 31. december 2021

Aktiver

Note Spec	2021	2020
		kr. 1.000
Anlægsaktiver		
Omsætningsaktiver		
<i>Tilgodehavender</i>		
Deposita	87.112	26
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1875	0
Tilgodehavender fra tilknyttet virksomhed	<u>3.950</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>92.937</u>	<u>26</u>
Likvide beholdninger	<u>105.498</u>	<u>299</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>198.435</u>	<u>325</u>
Aktiver i alt	<u>198.435</u>	<u>325</u>

Balance pr. 31. december 2021

Passiver

Note	Spec	2021	2020
			kr. 1.000
		<hr/>	<hr/>
4	Egenkapital		
	Anpartskapital	50.000	50
	Overført resultat	9.064	55
	Udbytte for regnskabsåret	0	100
		<hr/>	<hr/>
	Egenkapital i alt	59.064	205
		<hr/>	<hr/>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kreditorer	765	0
	Mellemregning med tilknyttede selskaber	0	2
5	Anden gæld	65.606	118
	Periodeafgrænsningsposter	73.000	0
		<hr/>	<hr/>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	139.371	120
		<hr/>	<hr/>
	Gældsforpligtelser i alt	139.371	120
		<hr/>	<hr/>
	Passiver i alt	198.435	325
		<hr/>	<hr/>
2	Særlige poster		
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4	Eventualposter		

Noter

	2021	2020
		kr. 1.000
1		
Personaleomkostninger		
Lønninger	439.518	521
Pensioner	34.560	36
Omkostninger til social sikring	5.759	6
	<u>479.837</u>	<u>563</u>

Selskabet har i gennemsnit beskæftiget 1 fuldtidsansat.

2 Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der er i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster	Indregnet i resultatopgørelsen	2020 Tkr	2019 Tkr
Offentlig tilskud	Andre driftsindtægter	0	26
I alt		<u>0</u>	<u>26</u>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

4 Eventualposter m.v.

Ingen