

**BOLIGmægleren René Qvistgaard ApS**  
Hovedgaden 405, st.  
2640 Hedehusene  
Cvr.nr. 38 99 51 97

---

**Årsrapport 2018**  
8. oktober 2017 - 31. december 2018  
(1. regnskabsår)

---

K.nr. 1.969

Godkendt på den ordinære  
generalforsamling <sup>31/5</sup> 2019



---

Dirigent  
René Qvistgaard

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	BOLIGmægleren René Qvistgaard ApS Hovedgaden 405, st. 2640 Hedehusene
	Telefon: 21480618 E-mail: hedehusene@boligmaegleren.dk
	Cvr-nr.: 38 99 51 97 Etableret: 8. Oktober 2017 Hjemsted: Høje Taastrup Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed.
<b>Bestyrelse</b>	Selskabet har ingen bestyrelse
<b>Direktion</b>	René Qvistgaard

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/2018 for BOLIGmægleren René Qvistgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 31. maj 2019

Direktionen:



---

René Qvistgaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til ledelsen i BOLIGmægleren René Qvistgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BOLIGmægleren René Qvistgaard ApS for regnskabsåret 8. oktober 2017 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 30. maj 2019

**Revisionsfirmaet Lars Jeppesen**

Registrerede Revisorer

CVR.nr.: 26 92 38 91



---

Lars Jeppesen

Registreret Revisor

Mne-nr.: 2889

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ingen væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BOLIGmægleren René Qvistgaard ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste/bruttotab**

Bruttofortjenesten/bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger".

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Direkte omkostninger**

Direkte omkostninger omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, IT, lokaler og autodrift m.v.

#### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 8. oktober 2017 - 31. december 2018

Note	Spec	2017/18
		<hr/>
1	1 Bruttofortjeneste	164.494
	Personaleomkostninger	<u>-124.322</u>
	Resultat før finansielle poster	40.171
2	2 Finansielle omkostninger	<u>-3.323</u>
	Ordinært resultat før skat	36.849
3	3 Skat af årets resultat	<u>-11.748</u>
	Årets resultat	<u><u>25.101</u></u>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Udbytte for regnskabsåret	0
	Overført resultat	<u>25.101</u>
	Disponeret i alt	<u>25.101</u>

## Balance pr. 31. december 2018

### **Aktiver**

Note	Spec	2017/18
		<hr/>
	<b>Anlægsaktiver</b>	
	<b>Omsætningsaktiver</b>	
	<i>Tilgodehavender</i>	
	Deposita	25.200
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<hr/> 0
	Tilgodehavender i alt	<hr/> 25.200
	Likvide beholdninger	<hr/> 112.480
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<hr/> 137.680
	<b>Aktiver i alt</b>	<hr/> 137.680

## Balance pr. 31. december 2018

### **Passiver**

Note	Spec	2017/18
		<hr/>
4	<b>Egenkapital</b>	
	Anpartskapital	50.000
	Overført resultat	<hr/> 25.101
	Egenkapital i alt	<hr/> 75.101
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
	Selskabsskat	11.748
5	Anden gæld	<hr/> 50.831
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<hr/> 62.579
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<hr/> 62.579
	<b>Passiver i alt</b>	<hr/> 137.680
2	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
3	Eventualposter	

## Noter

	2017/18
1	<b>Personaleomkostninger</b>
	Lønninger
	123.754
	Pensioner
	0
	Omkostninger til social sikring
	568
	<hr/>
	124.322
	<hr/>

Selskabet har i gennemsnit beskæftiget 1 fuldtidsansat.

- |   |  |
|---|--|
| 2 | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |
|   | Ingen  |
| 3 | <b>Eventualposter m.v.</b>                   |
|   | Ingen  |