

Hartvigsen Boligudlejning ApS

Tjørnevej 59
7500 Holstebro

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/04/2020

Anne-Mette Hartvigsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Hartvigsen Boligudlejning ApS
Tjørnevej 59
7500 Holstebro

CVR-nr: 38993232
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Hartvigsen Boligudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holstebro, den 09/04/2020

Direktion

Christian Hartvigsen

Morten Nørgaard Hartvigsen

Jørgen Hartvigsen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje, købe, sælge og udleje boliger og hermed forbundet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019 udgør 38.550 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		73.918	-52.588
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.366	-2.289
Resultat af ordinær primær drift		72.552	-54.877
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			496.805
Øvrige finansielle omkostninger		-23.129	-25.108
Ordinært resultat før skat		49.423	416.820
Skat af årets resultat		-10.873	-91.700
Årets resultat		38.550	325.120
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			100.000
Øvrige lovpligtige reserver			39.900
Overført resultat		38.550	185.220
I alt		38.550	325.120

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Investeringsejendomme		1.500.000	1.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.500.000	1.500.000
Anlægsaktiver i alt		1.500.000	1.500.000
Periodeafgrænsningsposter		1.378	5.155
Tilgodehavender i alt		1.378	5.155
Likvide beholdninger		54.894	19.853
Omsætningsaktiver i alt		56.272	25.008
Aktiver i alt		1.556.272	1.525.008

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		40.000	100
Reserve for Iværksætterselskab			39.900
Overført resultat		223.770	185.220
Forslag til udbytte			100.000
Egenkapital i alt		263.770	325.220
Hensættelse til udskudt skat		102.573	91.700
Hensatte forpligtelser i alt		102.573	91.700
Gæld til realkreditinstitutter		959.153	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		207.676	1.074.988
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.166.829	1.074.988
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		23.100	33.100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		23.100	33.100
Gældsforpligtelser i alt		1.189.929	1.108.088
Passiver i alt		1.556.272	1.525.008

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret