

JKHartmann Invest ApS

Hjemstedsadresse: Kronprinsensvej 69, 2000 Frederiksberg

CVR-nummer 38 99 18 41

Årsrapport 2018

Regnskabsperiode: 6. oktober 2017 - 31. december 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2019

Kristian Hartmann
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsregnskabet	10

Selskabsoplysninger

Selskabet	JKHartmann Invest ApS Kronprinsensvej 69 2000 Frederiksberg Hjemstedskommune: Frederiksberg
Direktion	Kristian Hartmann
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	6. oktober 2017
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er, direkte eller indirekte gennem kapitalandele i andre selskaber, at drive ejendoms-mæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 6. oktober 2017 - 31. december 2018 for JKHartmann Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 6. oktober 2017 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 27. maj 2019

Direktion

Kristian Hartmann

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i JKHartmann Invest ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for JKHartmann Invest ApS for regnskabsåret 6. oktober 2017 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 27. maj 2019

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Bent Christensen
statsautoriseret revisor
MNE23307

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for JKHartmann Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, mv..

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moder-virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 6. oktober 2017 - 31. december 2018

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>
	-6.250
3	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder
	<u>125.628</u>
	Resultat før skat
	119.378
2	Skat af årets resultat
	<u>0</u>
	Årets resultat
	119.378
	Resultatdisponering:
	Udbytte for regnskabsåret
	80.000
	Overført til reserve for nettoopskrivning
	25.628
	Overført til overført resultat
	<u>13.750</u>
	Disponeret
	119.378

Balance 31. december 2018**Aktiver**

<u>Note</u>		<u>2017/18</u>
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	375.628
	Finansielle anlægsaktiver	375.628
	Anlægsaktiver	375.628
	Aktiver i alt	375.628

Balance 31. december 2018

Passiver

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>
Anpartskapital	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	25.628
Overført resultat	13.750
Foreslået udbytte	80.000
4 Egenkapital	169.378
Anden gæld	206.250
Kortfristet gæld	206.250
Gæld i alt	206.250
Passiver i alt	375.628
1 Personaleomkostninger	

Noter til årsregnskabet

2017/18

1 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.

2 Selskabsskat

Regulering af skat tidligere år	0
Aktuel skat af årets resultat	0
	0

3 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder
Anskaffelsessum 1. januar	0
Årets tilgang	250.000
Årets afgang	0
Anskaffelsessum 31. december	250.000
Værdireguleringer pr. 1. januar	0
Årets resultatandel	125.628
Udloddet udbytte	0
Værdireguleringer pr. 31. december	125.628
Regnskabsmæssig værdi 31. december	375.628

Kapitalandele kan specificeres således:

25 % af selskabskapitalen på kr. 1.000.000 i La Cour & Lykke A/S, Helsingør

Noter til årsregnskabet

4 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital 6. oktober 2017	50.000	0
Årets resultat, disponeret	0	25.628
Egenkapital 31. december 2018	<u>50.000</u>	<u>25.628</u>

	Overført resultat	Foreslået udbytte
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital 6. oktober 2017	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Årets resultat, disponeret	13.750	80.000
Egenkapital 31. december 2018	<u>13.750</u>	<u>80.000</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jan Kristian Hartmann

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-945507703153
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2019 kl.: 09:03:43
Underskrevet med NemID

Jan Kristian Hartmann

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-945507703153
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2019 kl.: 09:03:43
Underskrevet med NemID

Bent Flemming Christensen

Som Revisor NEM ID
RID: 90278186
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2019 kl.: 09:34:46
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: e75e5bcdcixW22190273

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.